

Húsið er einbýlishús.
 Húsið er á þrjú hæðum byggt úr steinsteypu og timbri.
 Húsið er staðsteypt í einangrunarkubba frá Viking eða sambærilegt.
 Húsið er mürhúðað að innan, sandsparslað, grunnað með alúgrunni og málad.
 Húsið er mürhúðað að utan með trefjamúr, galvaniserad rafanet, (lmurmet), sílanborið og málad.
 Þakverk er úr timbri og klætt þarúð þakjárn, þakelningun er 200mm steinull.
 Þakkanar eru klæddar með samkæstum málmplötum með Innbrendu lakki, lítur akvarðast síðar.
 Þaksvallir eru einangradar með 2x100mm plastiengun, klætt Sarnafilduk og hellulagt.
 Gluggar divarðir og settir í á eftir.
 Líftavalutanhúss þ.e. veggfletir vidarverk og handrið, skal gert í samráð við arkitekt og akveðið síðar.

UM einangrun:
 Einangrunarkubbar eru með 60mm þykka einangrun útavíð, 140mm veggþykkt steypu og 50mm einangrunarþykkt Innvíð.
 Botnplata er einangruð með 75mm þarfilgerðu einangrunarplast og skólleggja ofan á einangrun bolplast (rakaserra).
 Veggir sökkla eru einangradir 50cm niður fyrir plötu með 75mm plastiengun.
 Gluggum er tvöfalt K-einangrunargler með 12mm loftbili í fóstum gluggum og 9mm loftbili í opnarlegum gluggafögum og hurðum.

Þak: tímursperrur heilklaðdar með 25x150mm borðvíð, þakpappa og þarúð þakjárn, þakelningun er 200mm steinull.

Arinn skal frágenginn í samræmi við brunavarnarreglugerð.
 Skorsteinn er sléttþússadur með trefjamúr og nalaður að utan, málmhattur er ofan á skorsteini.

Frágangur þakvirkis, einangrun, loftun og frágangur rakavarnalags skal
 vera í samræmi við gildandi byggingareglugerð.

R á teikningu táknað reykskynjara.
 ÍR á teikningu táknað vélræna loftfræstingu.

U-gildi (W/m²K) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upplýsingu hér að neðan.
 Þak: TI>=1.8 C U-gildi 0.2
 Útveggir: TI>=1.8 C U-gildi 0.4
 Líttur útveggur einangradur á grind: TI>=1.8 C U-gildi 0.3
 Gluggar, (karmar, gler, í vegd meðaltal), K-gler): TI>=1.8 C U-gildi 0.3
 Hurðir: TI>=1.8 C U-gildi 0.3
 Gólf: á fyllingu og á óþuphituðu ryml: TI>=1.8 C U-gildi 0.3
 Gólf að útilofti: TI>=1.8 C U-gildi 0.2
 Útveggir, vegd meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir): TI>=1.8 C U-gildi 0.3

Að öðru leiti skalið við að kólnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST / EN 26946-1.
 n á teikningu táknað gólfniðurföll, staðsetning akvarðast á lagnateikningu.
 BJOP táknað björgunarp.

Lóðarfrágangur:
 Tímalega skal haft samráð við lóðarhafa aðlögðandi lóða um frágang og samræmingu á lóðarmörkum.
 Þrággja metra breitt beili frá lóðarmörkum og inn á lóð er ekki heimilt að gróðursetja skógarplöntur sem verða hávaxnar.
 Aftan við hús skalið fyrir hindrun ofan við brekku í lóð með runnagráðri þannig að ekki stafi fólkhatta af brekkunni.

Tvöur geymslur eru í húsinu önnur er geymslu loft í bílgeymslu og hin er á neðri hæð.

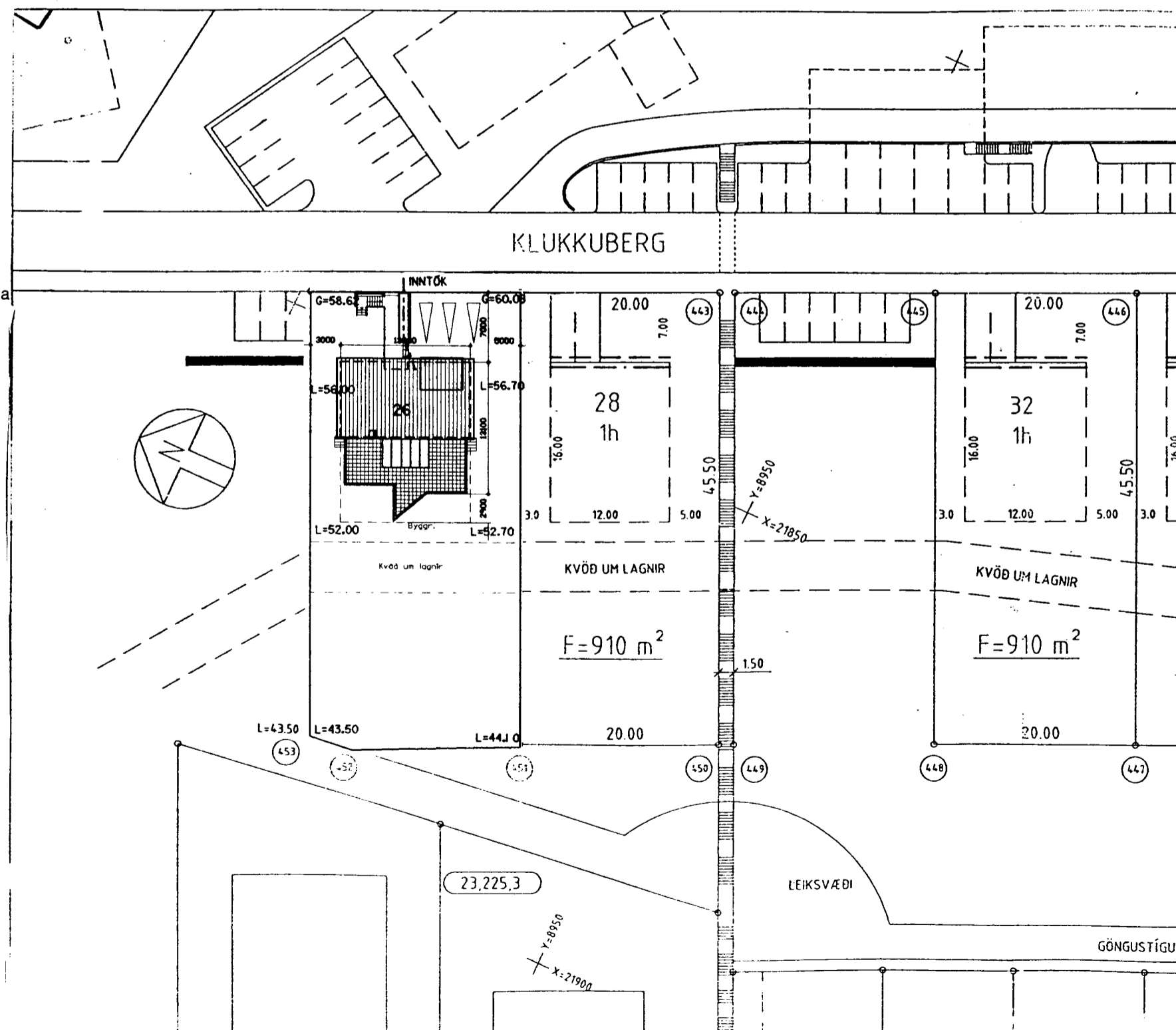
ATH leyfi hefur fengið hjá byggingaryfirvöldum bæjarins að hækka mænishæð allt að 50 cm,
 auk þess að færa bílastæði yfir austan megin við hús.

Samþykkt þann
 05 JUNI 2002
 Byggingafulltrúinn í Hlíðarhlíð
 F.h. Sigurbjartur Halldórsson

Emil Þór Guðmundsson ftfr
 Lækjasmára 98
 200 Kópavogur

Skráningartafla: Klukkuberg 26				Skrásetjari: Emil Þór Guðmundsson												
Landnúmer: 121484				Kennitala: 2804563499												
Matahlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01												
				Dags: 3.6.2002												
Uppskipting og lýsing				Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17
Lögn	Nýni	Höfnun	Höfnun	Eignar	Stærðir	Málur	Stærðir	Op	Brúttó	Brúttó	Salarhæð	Salarhæð	Brúttó	Nettó	Brúttó	Skafta
hæð	hæð	textil	flokkun	hald	í m ²	í m ²	í m ²	í m ²	í m ²	í m ²	í m ²	í m ²	í m ²	í m ²	í m ²	í m ²
		Matahluti			349,4	0,0	21,0	12,9	336,5	0,0			1.107,2	311,0	336,5	1.007,518
		Botn											32,4			
A	0101	1. hæð	N	0101	161,9	0,0	3,2	0,0	161,9	0,0			437,1	145,7	161,9	393,390
		Íbúð			161,9		3,2		161,9		2,70	2,70	437,1	145,7	161,9	393,390
A	0201	2. hæð	N	0101	160,4	0,0	17,8	12,9	147,5	0,0			571,1	142,7	147,5	363,992
		Íbúð			118,9		4,9	12,9	106,0		2,99	4,90	411,7	105,2	106,0	346
A	0202	Bílgeymsla	B	0202	41,5		12,9		41,5		2,29	4,20	159,4	37,5	41,5	144,000
		3. hæð			27,1	0,0	0,0	0,0	27,1	0,0			66,6	22,6	27,1	29,736
A	0301	Sólarloft	N	0101	14,0				14,0		2,36	2,36	33,1	12,6	14,0	29,736
A	0302	Geymslu loft	N	0101	13,1				13,1				33,1	12,6	14,0	29,736
C	0303	Svalir	S	0101	50,8				50,8		1,84	2,54	33,5	10,0	13,1	25,600
		Athugasemdir														50,800
		Bílgeymsla tilheyrir íbúðarhúsinu 0101														
		Sameignir summa														
		Eignarhald														
		Eignarhald	Notkun	Birtifaramál	Skafta	Skafta	Skafta	Skafta	Skafta	Skafta	Skafta	Skafta	Skafta	Skafta	Skafta	Skafta
		hald	textil	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
		0101	Íbúð	295,0	863,518	863,518										
		0202	Bílgeymsla	41,5	144,000	144,000										
		Allt		336,5	1.007,518	1.007,518										

Skráningartafla



breytt
 dags. 20.09.2001

AN2 Arkitektar
 Teiknistofa Nethyl 2
 Eyjólfur Bragason arkitekt fa

smíð 6674655, fsc 6674651, e-mail eyj@netnethyl.is heiti: 90253-6380
 GSM 8979482

verðhelt
 Klukkuberg 26

Afstöðumynd

málsvæði
 1:500,

verk.nr 379 | - | 407

bláning nr. | af 6

C:\w\32app\verk\3\klukkuberg\klukkuberg.kluk Jun. 04. 2002 13:14:03