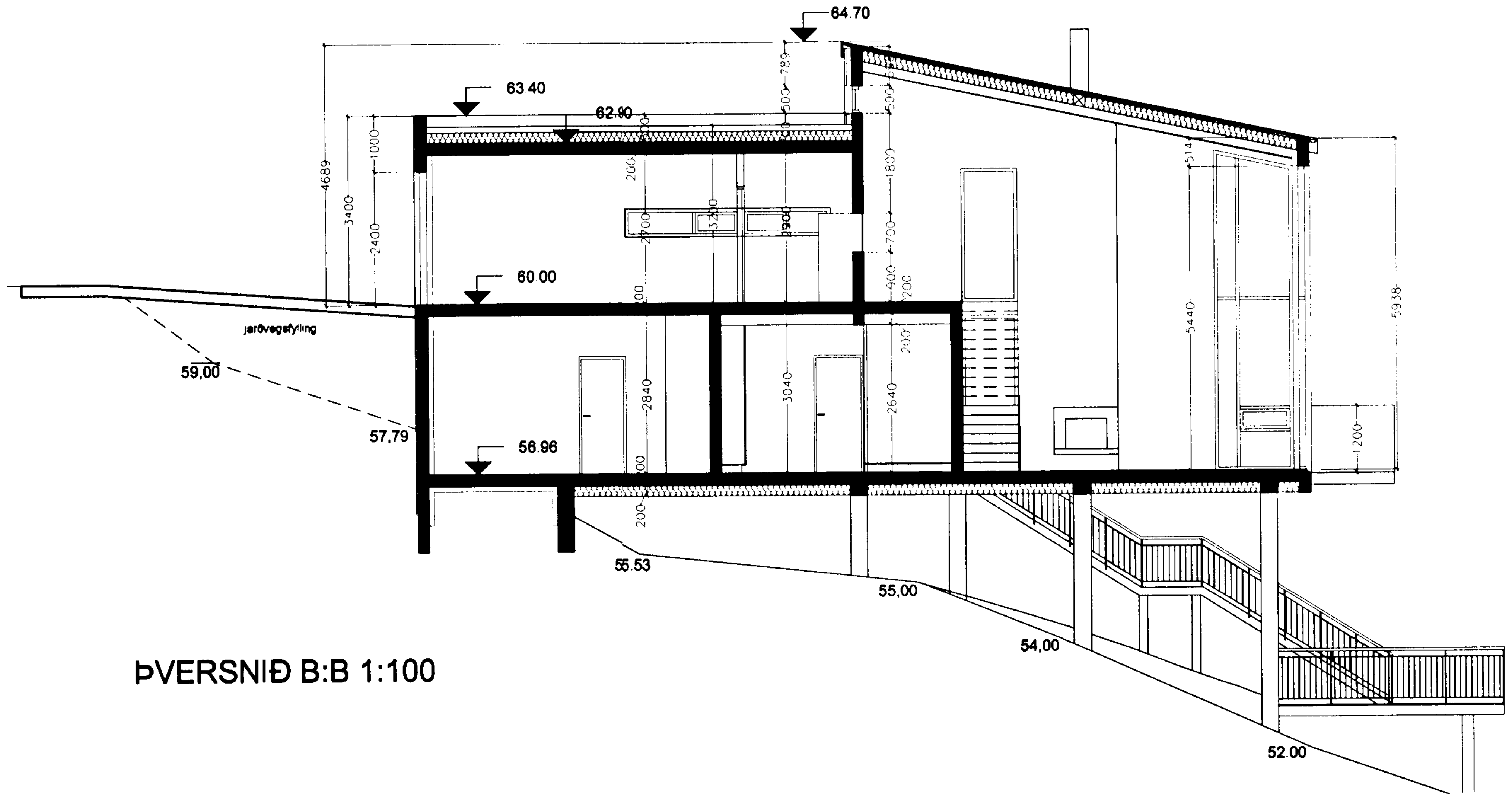
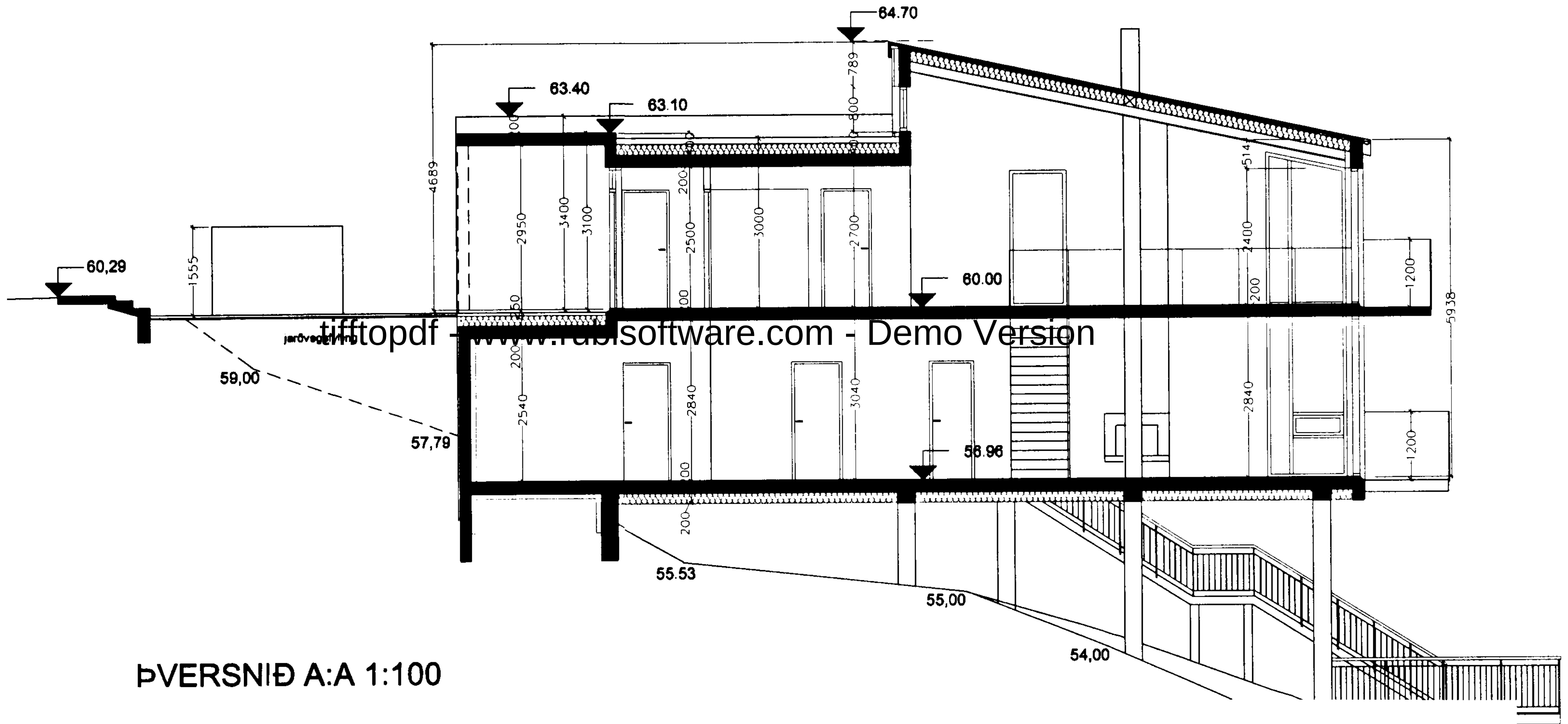
Samþykkt þann

07 NOV. 2001

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

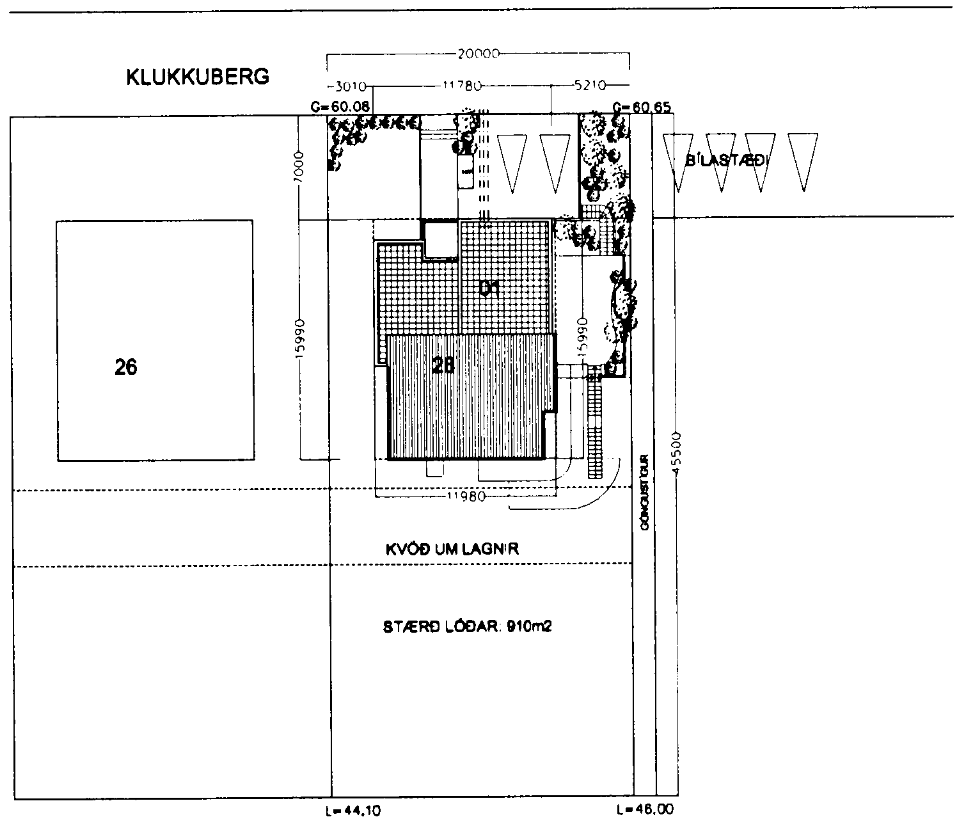


ÞVERSNIÐ B:B 1:100



ÞVERSNIÐ A:A 1:100

tifftopdf - www.rubisoftware.com - Demo Version



LANDNÚMER
52100280

AFSTÖÐUMYND 1:500

BYGGINGARLÝSING

Utanhússfrágangur

Húsið er steypt á staðnum á hefðbundinn hátt. Það er að mestu leyti reist á 40cm þverum súlum sem ganga alla leið upp í þak, en næst götu er hefðbundinn sökkull.

Neðri gólfplata er 200mm þykk og einangruð að neðanverðu með 200mm þykkri steinullareinangrun. Múrað verður yfir einangrunina til að loka henni. Þar sem sökkull kemur undir plötuna er hún einangruð með 75mm þykkri einangun sem gengu 600mm niður á sökkulveggi. Efri gólfplata og steytar þakplötur eru 200mm þykkar. Allir steyptir veggir eru 180mm þykkir. Svalir eru steinsteyptar með handrið úr öryggisgleri.

Húsið er einangrað að innan með 100mm þykku einangrunarplasti og sléttpússað.

Að utanverðu verða veggir ýmist með steiningu í ljósum lit eða álímdum flísum úr náttúrusteini.

Gluggar og hurðir eru hefðbundnir trégluggar/-hurðir og verða steyptir í veggi. Allt gler er K-gler (skv. BR. gr 180.3) og auk þess verða gluggar sem snúa í suður og vestur með sólstoppgleri.

Hallandi þak verður hefðbundið sperruþak. Sperrur eru 225mm háar og einangrað verður á milli þeirra með 200mm þykkri steinull. Loftun þaksins verður ofan við einangrun. Rakavarnarlag er innanvert við einangrun og þar neðan við afréttingargrind og neðst 2x13mm gipsplötur.
Ofan á sperrum er borðaklæðning, þá vindpappi og að lokum þakstál. Rennur verða innbyggðar í þakkant.

Plötur flatra þaka eru steyptar á staðnum og einangraðar að ofanverðu. Ofan á plötuna er lögð rakavörn, þá 200mm þykk plasteinangrun, glerfilt og að lokum PVC þakdúkur sem gengur upp á veggi. Ofan á dúkinn verður sett sandlag og að lokum gangstéttarhellur. Nauðsynlegum vatnshalla verður náð í einangruninni.

Sorpgeymsla verður steinsteypt, með 150mm þykkum veggjum. Geymslan verður loftræst í gegnum ristar á hurðum.

Innanhússfrágangur

Öll gólf eru slípuð og ýmist lögð parketi eða flísum.

Allir léttir veggir eru úr 2x13mm gipsi á álstoðgrind og fylltir steinull.

Innanhússstigi verður steyptur á staðnum og handrið á honum sem og innanhússsvölum og brú verður úr öryggisgleri. Fiskabúr sem innfellt er í vegg verður úr hertu gleri.

Lagnir

Neysluvatnslagnir eru úr plasti og liggja í gólfi, s.k. rör í rör kerfi. Hitalagnir verða úr plasti og liggja í góflum (gólfhiti).

Allar klæðningar verða í flokki 1.

Einangrunartölur

Þak 0.2
Útveggir 0.4
Gluggar 2.0
Hurðir 3.0
Gólf 0.3

Heildarstærðir

Brúttóflatarmál: 310.3 m2 þar af er bílskúr 36.4 m2
Brúttórúmmál: 1171.3 m3 þar af er bílskúr 116.3 m3
stærð lóðar: 910 m2
nýtingarhlutfall: 0.34

Skráningartafla: Klukkuberg 28, Hafnarfirði
Landnúmer: 121485
Matshlutanúmer: 01
Útgáfa: 4.01
Skrásetjari: Sigríður Ólafsdóttir
Kennitala: 071070-5069
Dags.: 7.3.2001

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			351,2	0,0	4,9	40,9	310,3	0,0			1.171,1	252,6	310,3		805,592
		Botn											70,2				
	00	**Kjallari**															
	01	**1. hæð**			177,0	0,0	4,9	0,0	177,0	0,0			538,1	148,3	177,0		
A	0101	**ÍBÚÐ**	N	0101	177,0		4,9		177,0		3,04	3,04	538,1	148,3	177,0	3,04	450,832
C	0102	**SVALIR**	S	0101	17,3				17,3							1,00	17,300
	02	**2. hæð**			174,2	0,0	0,0	40,9	133,3	0,0			562,8	104,3	133,3		
A	0201	**ÍBÚÐ**	N	0101	135,4			40,9	94,5		3,00	4,68	442,6	72,0	94,5	3,27	235,440
A	0202	**BÍLGEYMSLA**	B	0202	36,4				36,4		3,20	3,20	116,5	30,7	36,4	3,20	98,240
A	0203	**SORPGEYMSLA**	T	0101	2,4				2,4		1,55	1,55	3,7	1,6	2,4	1,55	2,480
C	0204	**SVALIR**	S	0101	1,3				1,3							1,00	1,300

Athugasemdir

Bílgeymsla tilheyrir einingu 01-01

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
0101	**ÍBÚÐ**	273,9	707,352	707,352
0202	**BÍLGEYMSLA**	36,4	98,240	98,240
	Alls	310,3	805,592	805,592

- Sigr. Ólafsd. 071070-5069

05 11 2001 Jarðvegsfylling við aðkomu breytt (súla og brú felld út)
BREYTT: 29 03 2001: Skráningartafla lagfærð.

KLUKKUBERG 28, HFJ.
AFSTÖÐUMYND & SNIÐ

MÆLIKVARÐI 1:500 & 1:100
DAGS: 07 03 2001
TEIKNING NR 1.00

SIGRÍÐUR ÓLAFSDÓTTIR
ARKITEKT FAÍ
RÁNARGÖTU 42
101 RVK
SÍMI 561-3760
e-mail arkitekt@isholf.is