



Flatarmál lóðar: 910,0 m²

Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.

14 NOV. 2003

Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk fyrr en eftir þinglýsingu eignaskiptayfirlýsingarinnar og skráningu hennar hjá Fasteignanmati ríkisins.

Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinnsson

Skráningartafla: Klukkuberg 3a		Skrásetjari: Guðni Gíslason																		
Landnúmer:	121469	Kennitala:	161057-7119																	
Matshlutadúmer:	01	Utgáfa:	4.011																	
Uppskipting og lýsing		Dags:	29.10.2003																	
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Nöfn texti	D3 Hóla-flokkun	D4 Eignarhald	D5 Stærðir	D6M Málukur m²	D6 Sigar m²	D7 Op m²	D8 Brúðstúkur m²	D9 Brúðstúkur sk < 1,5	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúð rímmál m²	D12 Notstödur m²	D16 Birt flatarmál m²	Röðir/tafla slóðarmátt	D17 Slóðarmál m²			
Matshluti					284,5	0,0	7,5	7,5	277,0	0,0			914,3	247,2	276,3		766,380			
Botn																		27,0		
1. hæð					134,9	0,0	7,5	0,0	134,9	0,0			362,3	124,5	134,2					
A	0101	Ibúð	N	0101	80,2				80,2		2,70	2,70	216,5	78,7	80,2	2,70	212,490			
A	0102	Blískúr	B	0102	29,1				29,1		2,70	2,70	78,6	25,2	29,1	2,70	68,040			
A	0103	Geymsla	N	0201	8,2				8,2		2,70	2,70	22,1	6,2	8,2	2,70	16,740			
A	0104	Ibúð	N	0201	16,7		7,5		16,7		2,70	2,70	45,1	14,4	16,7	2,70	38,880			
A	0105	Tæknirými	T	X	0,7				0,7											
2. hæð					149,6	0,0	0,0	7,5	142,1	0,0			525,0	122,7	142,1					
A	0201	Ibúð	N	0201	136,4			7,5	128,9		2,90	4,20	484,1	110,8	128,9	3,55	393,340			
A	0202	Sólskál	N	0201	13,2				13,2		2,70	3,45	40,9	11,9	13,2	3,10	36,890			
Athugasemdir																				
Í hluti 0103, geymsla er ónýtjanleg frá íbúð 0201 skv. núgildandi teikningum																				
Í hvori íbúð fylgir sorpgeymsla á 100																				
Sameignir sumra																				
Eignarhald																				
	Eignarhald	Nöfn texti	Birt flatarmál m²	Skiptaróm mál	Skiptaróm mál															
	0101	Ibúð	80,2	212,490	212,490															
	0102	Blískúr	29,1	68,040	68,040															
	0201	Ibúð	167,0	485,850	485,850															
	Alls		276,3	766,380	766,380															

Byggingarlýsing / verklýsing:

Húsið er staðsteypt á hefðbundinn hátt með stálklæddu þaki. Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á þjappaðri hraunfyllingu og eða á klöpp. Útveggir staðsteyptir 18 sm. einangrun 100 mm. múrhúð 2 sm. Gólfplata 2. Hæðar 16 - 18 sm staðsteypt, ilögn 4 sm. Þak, timburspennur heilklaðdar með 25*150 mm borðvið, þakpappa og þakstáli. Þakeinangrun 200 mm (steinull). LR. táknar loftræstingu.

Sérstakar skýringar vegna einangrunar:
Botnplata er einangruð með 75 mm einangrunarplasti, veggir sökkla eru einangraðir 50 sm niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplasti. Útveggir eru einangraðir með 100 mm einangrunarplasti. Þak er einangrað með 200 mm steinullareinangrun. Í gluggum er tvöfalt einangrunargler (12 mm loftbil í föstum gluggum en 9 mm loftbil í opnanlegum opnanlegum gluggafögum og hurðum). Að öðru leiti skal miða við að kólnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við Íst-66.

Skýringar vegna eldvana:

BO. táknar björgunarrop, samkv. reglugerð um brunavamir og brunamál.

Táknar rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavamir og brunamál.

Reykskynjari, staðsetjast samkvæmt teikningu.

Reynir Sæmundsson
arkitekt kt. 010656-5759

Viðihlið 45, Reykjavík
símar: 588-8630, 847-3958

Klukkuberg 3a

Grunnmynd 2. hæð, sneiðingar, afstöðumynd

Aritun *Reynir Sæmundsson*

28.10.2003 • Mkv. 1:100 • Teiknað RS • Nr. 2 af 3

GRUNNMYND 2 HÆÐ MKV. 1:100

TEIKNAD Í FEBRÚAR 1996

SIGURÐUR ÞORVARÐARSON BYGGINGAFRÆÐINGUR BFÍ. STRANDGÖTU 11 HAFNARFIRÐI

KLUKKUBERG 3A HAFNARFIRÐI

BREYTT Í SEPT 1996
sigp
BLAD 2/3
Sigurður Þorvarðarson