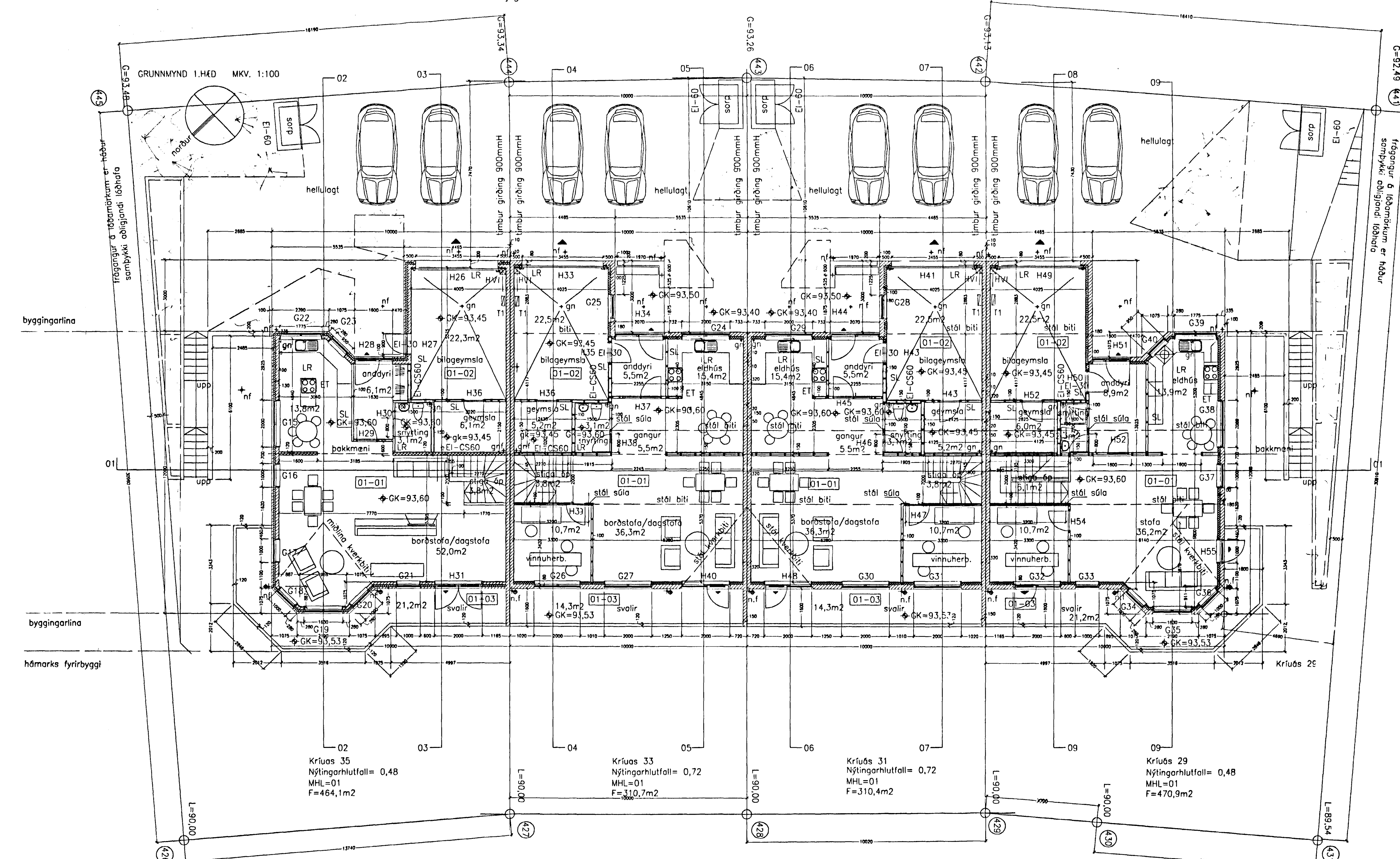


Tilkynning skal sendast til skrifstofu vinnuofirlits ef vinna við bygginguna fellur undir reglu nr.547/1996 um aðbúnað, hollustuhætti og öryggisráðstafanir á byggingar svæðum og við aðra tímabundna mannvirkjagerð.



EFNISVAL OG GERÐ RADHÚSS
Radhúsalengja - Hvert húsanna ásamt innbyggðum bílskúr er steypt með járnbetri steinsteypu. Útveggir er hraunaðir eða þúsáðir að utan og málaðir. Timburþak er bárujárskjætt.

JARÐVINNA:
Grafið er fyrir skop, regnvatnsloagn og sökkla. Plast drenlag er utan um steypt sökkla að grunnvatns dreni með bögglabergi í þjöppuðum lögum.

ÞAK:
Búröðvirkri þaks verður úr timbursperrum, 225x50, sem hvíla á steyptum útveggjum og berandi milliveggjum. Þak er klætt í (glúznik) bárujárn. Þakhalli er a.m.k. 14°. Loftun eru 4 milli sperra við þakskegg, með a.m.k. 25mm óstíttum loftbil á milli undirþakspiltu og 200mm steinullar einangrunar með áföstu vindvarnarlagi. Neðan á lofssperu er loftbælt rakvarmardúkur, úr 0,2mm þóplasti Óil samskeyt eru amk 200mm breið skeyt saman með kitti, ekki limbandi. Loft er klætt með plötu í Flokkur 1. á timbur lagnagrind. ÚTVEGGIR: (Kriúas 29,31 og 33 eru staðsteypt, Kriúas 35 er úr forsteyptum vegg og gólf einungum og síðan reist á staðsteyptri grunnplötu og sökkli). Öll hús eru múrhúðuð með sama efni. Útveggir eru úr járnbetri steinsteypu, einangraðir að innan með 100mm plast einangrun, múrhúðaðir, -hraunaðir og sílan málaðir að utan og að innan, sléttuðaðir/glúshúðaðir, minnst 20mm. Að lokum er veggurinn málaður 3 umferðir. Svolar og garðurhurðir - eru a.m.k. 900mmB 2100mmH(óp) Últhurð er a.m.k. 1000mmB og 2100mmH(óp) hurðir eru a.m.k. 900mmB 2100mmH(óp)

MILLIVEGGIR:
Milliveggir eru úr timburgrind með 75mm steinullar einangrun á milli, klætt með gífs veggplötu Öll hurðagólf að innan verði amk, 900mmB og 2 00mmH(óp)

GLUGGAR:
Gluggar eru úr tré, Framleiddir skv. fyrirmælum og sneiðing framleiddenda. Ísetningar allra gluggaröðu eru skv. Rb(31),120 Ísetningar allra glugga og hurðakamra í vegg eru skv. Rb(31),130, og gerðar án kuldabrua. Gluggar eru með tvöfalda einangrunargíli, "K-gleni" (12mm loftbil í fóstum gluggum og 9mm loftbil, í opnanlegum gluggafögum og hurðum.

SÖKKULL OG GÖLFPLATA:
Sökkull eru úr járnbetri steinsteypu 200mm. Veggir sökkullar eru einangraðir með 100mm plast einangrun (rúmþyngd 30kg/m3) 500mm niður fyrir plötu. Plast takka dúkur (IsolaPlaton eða sambærilegt) er utan um steypta sökkla/stoðvegi, bakfylling er með drenmból, ofan á 100mm gatað plast hálfdrenntór utan um steypta sökkla Fyllt er í húsgrunn og undir botnplötu með bögglabergi í þjöppuðum lögum skv. fyrirmælum burðarboðshönnuðar. Einangruð er undir botnplata með 100mm plast einangrun. (rúmþyngd 30kg/m3) Ofan á einangrun skal leggja 0,2 þóplasti rakaserra. Gólfplata á 1. hæð (200mmB) og í bílskúrgölf (165mmB) er úr járnbetri steinsteypu. Bílskúr og geymsla eru 150mm niður af gólfhæð 1. hæðar. Bílskúrgólf er steypt með vatnshalla að niðurfalli. Bílskúrgólf er einangrað með 100mm plasteinangrun (rúmþyngd 30kg/m3). Ofan á einangrun skal leggja 0,2 þóplasti (rakaserra).

HITAKERFI:
Híla- og lagnakerfi er skv. fyrirmælum og teikningum lagnahönnuðar.

STIGAR:
Stigi eru úr járnbetri steinsteypu með handröð úr ryðfrítt stál

BILAGEYMSLA:
Vegg og loftklæðning í bilageymslu eru í flokki 1. Veggir milli íbúða og bilageymslu er að gildi EICS-80 Hurð milli íbúð og bilageymslu, er hurð að gildi EI-30 HVI inntak er í bílskúrum. Aðalrafmagnstafan er í bílskúrum. Bílskúrhurðir eru úr einangraðri stál einingarhurð

SORPSKÝLI:
Sorplunnuskýli eru úr forsteypti járnbetri steinsteypu og er að ES-60 gildi.

LITAVAL:
Litaval skal vera í samráði við eigendur.

Ath: Fúaverja skali allt tréverk utanhúss með víðurkenndu efni.

HÁMARKS "U" GILDA BYGGINGARHLUTA:
Útreikningar "U"-gilda byggingarhluta eru gerðir í samræmi við IST / EN 26946-1. "U"-gildi (W/m2*K)

Þak	0,2
Steyptir útveggir	0,4
Gluggar	2,0
Gólf á fyllingu	0,3
Útveggir, meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir)	0,85

ATH: Ef samliggjandi eign er ekki byggð á sama tíma, þá þarf eigjandi þeirra eignar sem er í byggingu að leggja bráðabýrgðar vatnsheldur veðurvörn á milliveggurigafl.

Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.
17 OKT. 2001
Þent skal á eð samþykkt þessi verður ekki þrk. fyrir en eftir skráningu eignaskipta-
fyrirlysingarinnar hjá Fasteignamat-
tökinis og þinglýsingu hennar.

Breytingar:
A
Dags. 01.07.2001
Staðsetningu glugga og hurða breytt á jarðhæð NV útlits Kriúas 33 og Kriúas 31 (Núgildandi útlitsteikningar/sneiðing eru óbreytt)

B.
Dags. 18.09.2001
Kriúas 29, 31, og 33. Stálbitar og súlur koma í staðinn fyrir steypta burðarveggi.
Innri málsetning 1. hæðar breytt.
Breytingar á staðsetningu svata/garð hurða H11, H17, H40 og H48 (Kriúas 31 og 33).
Breytingar á staðsetningu bílskúrglugga G28 og G28 (Kriúas 31 og 33).
Ath: Hæðarkóti 1. hæðar, ytri málsetning og staðsetningu byggingarinnar á löðinni er alveg óbreyttur.
Eldhúsnréttingar Kriúas 33 og 31 breytt.

Radhús - Kriúas 29,31,33,35 220 Hafnarfjörður.
Teikning nr. SA 080/01B
Dags. 18.09.2001
GRUNNMYND 1.HÆÐ MKV. 1:100
KRIÚAS 29, 31, 33 OG 35

- SKYRINGAR:**
- [R] Staðsetning á reyskynjurum
 - ◀ B.O Tákni um björgunarp.e -björgunar, undankomuleið
 - EICS-80 Tákni um eldvarnavegg eða hurð
 - LR Tákni um lofttæst rými
 - SL Staðsetning handslökkviltækja
 - ET Staðsetning eldtæpis
 - ☒ HVI Staðsetning lagna inntök
 - T1 Staðsetning aðalrafmagnstafila

Arkitekt:
sægeimur arkitektar
s e a s p a c e a / e / c
Pósthólf 503
Sólvangsvegur 7
220 Hafnarfjörður
565 4210
seaspace@simnet.is

Martin Huntingdon-Williams
arkitekt RIBA / FAI
kt: 130755-8019