

# ESKIVELLIR 21 HAFNARFIRÐI.

Byggingarlýsing / verklýsing.

Húsið er staðsteypt á hefðbundin hátt. Kjallari er staðsteyptur og einangraður að utanverðu. 1-4. hæð er staðsteypt, einangruð og klædd að utanverðu.

Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á þjappaðri hraunfyllingu og eða á klopp.

Gólfplata í kjallara og 1. hæðar það sá hluti sem er á fyllingu, er staðsteypt 12 sm. véisipið og eða með gólflið, með halla að niðurföllum.

Gólfplata 1-4 hæðar annað en gólf á fyllingu, er staðsteypt ca. 20 sm, og til að auka hjóðgræði íbúðanna er, gólf í íbúðum byggt upp sem hér segir. A steypta plötu er lögð 20-35 mm þykk

plasterangrun, einangrunin lokuð af með plastdúk, og að lokum flotað með "ANHYDRIT" íolefni ca. 45-55 mm þykkt. Sérstaklega skal þess gætt að íolefni sé aissaðar sillid frá lögnum og steyplum veggjum með einangrun, þannig að hjóðeinangrunargildi rými ekki.

Oftan á flötugólfð skal svo leggja gólfefni, flisar, teppi, duka og eða parket.

Útveggir hæða eru staðsteyptir 150 mm.

Þak er byggt úr timbersperrum sem hvíla á steyptri eistu plötu, þak er heilklaust með 25-150 mm. borðvið, þakpappa og þakstáli.

Steyptir veggir eru sandspartlaðir og málaðir að innanverðu.

Veggir (eldhindrandi) milli einstakra brunahófa, aðrir en steyptir eru a.m.k. E160 eldhindrandi veggir.

Hlaðnir E160 veggir, ekki berandi veggir milli einstakra brunahófa, eru uppbyggðir sem hér segir:

70 mm. hlaðin vikuveggur, múrhúðaður beggia vegna með 15 mm. múrhúð.

Léttr E160 veggir, léttr milliveggir á milli einstakra brunahófa eru uppbyggðir sem hér segir:

35 \* 120 mm. blikkrind fyllt með steinullareinangrun og klæddir beggia vegna með 2 \* 13 mm. gíspiólum.

Léttr ekki berandi innveggir í íbúðum eru sem hér segir:

35 \* 70 mm. blikkrind fyllt með steinullareinangrun og klæddir beggia vegna með 2 \* 13 mm. gíspiólum.

Gler á svölum og svalagangi er opnanlegt sbr. grein 102 í byggingarreglugerð

A. millit handdrós og skyggis koma brautir sem gleri er rent eftir.

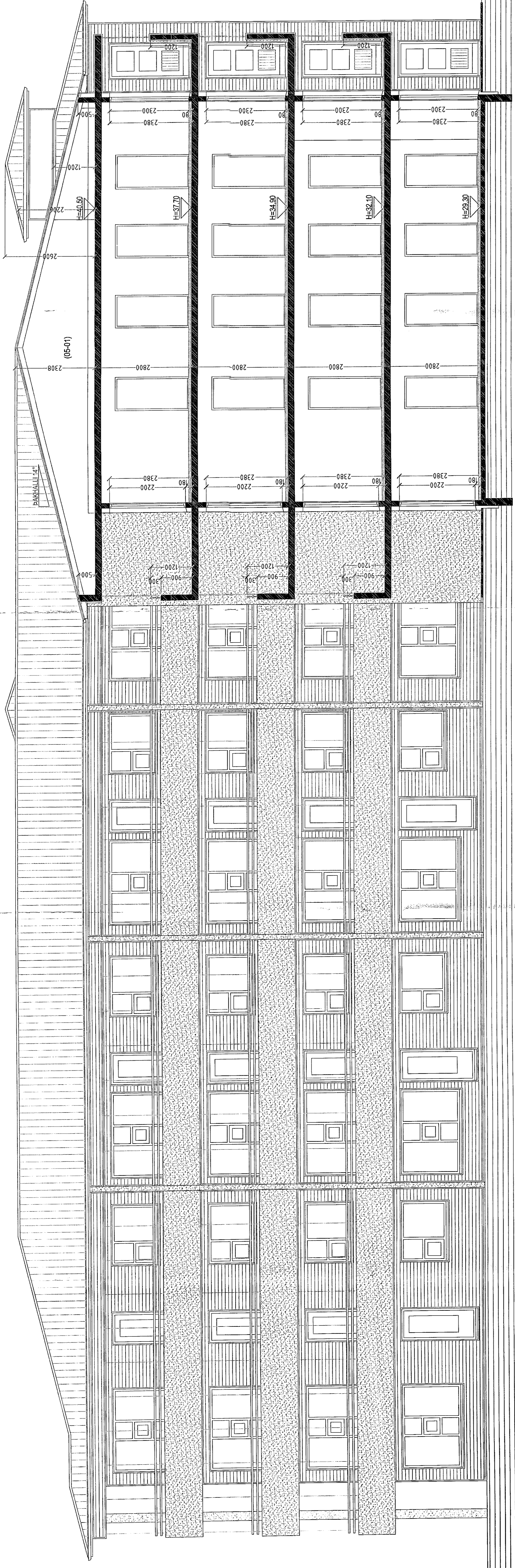
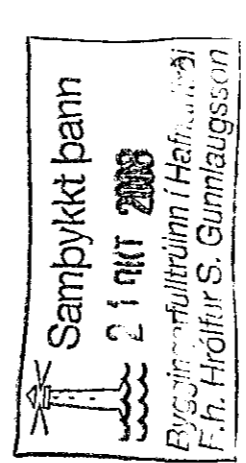
Húsið verður hlað með gólfhita.

LR-taknarloftfræsting.

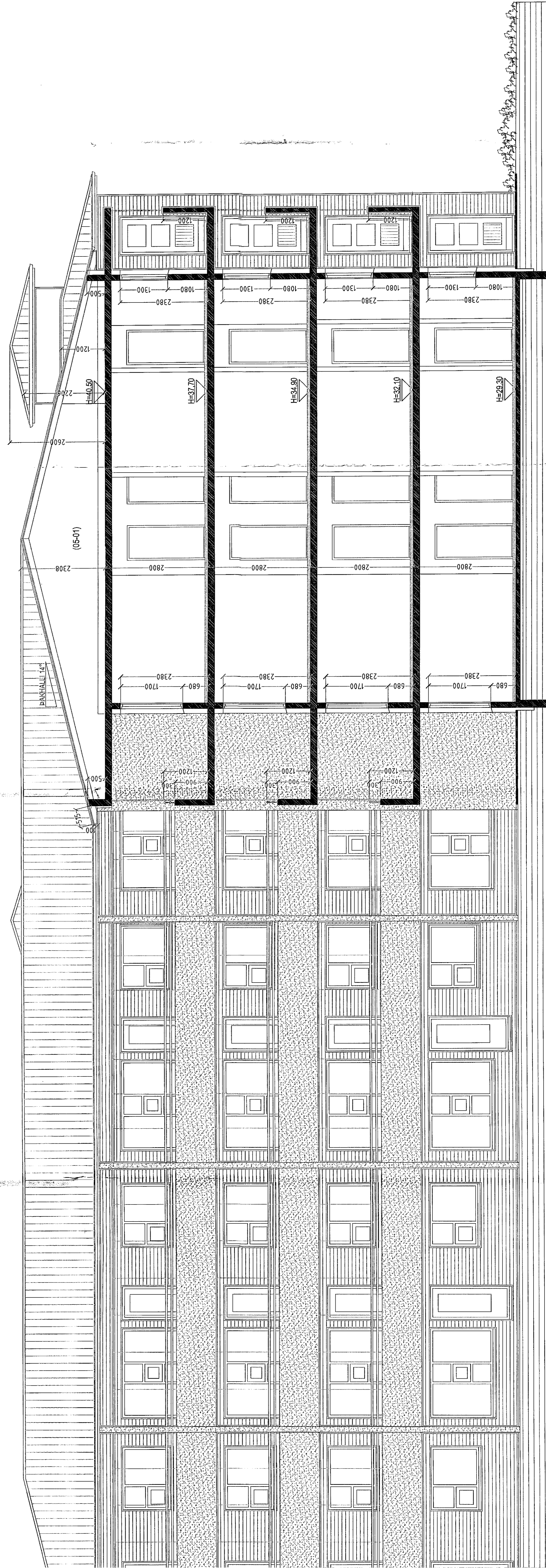
Herbergi og svæði sem liggja að útvegg eru loftfræst um opnani. glugga.

lukuð innrými eru loftfræst í gegnum blikk stokka.

sjálfreikjandi eða með vélræmi loftfræstingu eftir því sem við á.



**SNID A-A MKV. 1:50.**



**SNID B-B MKV. 1:50.**

ESKIVELLIR 21 HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfl.

Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.

Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is

STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189.

Skýringar: Séruppráttur.

Teikning: Snid A-A og B-B.

Mælikvarði: 1 : 50.

Undirskrift: *3/10/08* *Ólaf*

Blað nr: 7 af 13.

Breytt:

Dagsetning: 21. sept. 2008.