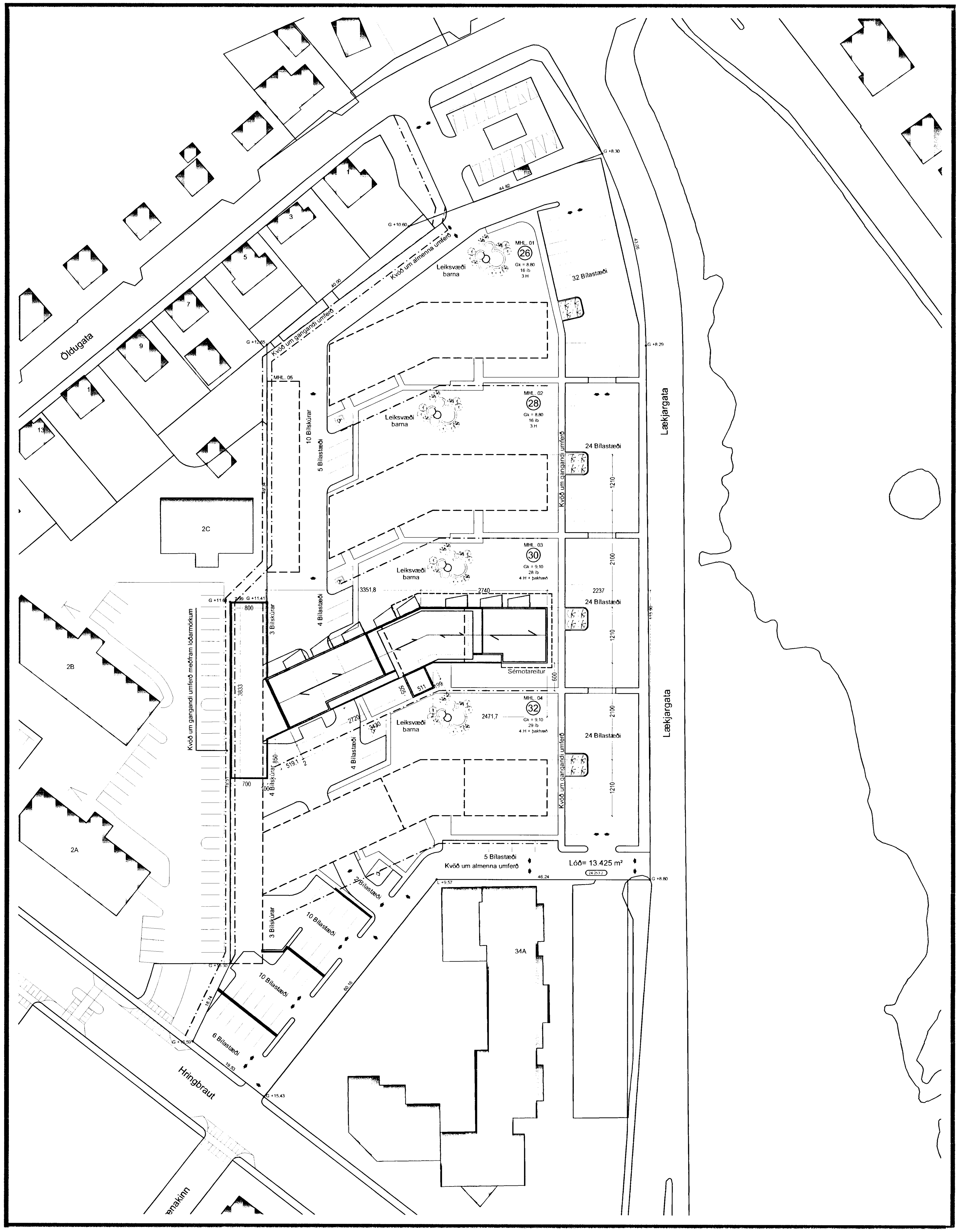

Afstöðumynd 1:500

BYGGINGARLÝSING

Á lóðinni Lækjargata 26-32 þar sem áður stóðu skrifstofu,verslunar og atvinnuhúsnæði Rafha er fyrirhugað að reisa 4 fjölbýlishús með 89 íbúðum ásamt 20 bílskúrum.
Með umsókn þessari er verið að sækja um byggingarleyfi fyrir Læjargötu 30.

Lækjargata 30 er fjögura til fimm hæða fjölbýlishús með 28 íbúðum, svalagangi og lyftustigahúsi.
Húsið er byggt úr forsteyptum einingum frá Loftorku í Borganesi. Einingarnar skúlu vera vottaðar.Þær eru úr svokallaðri Borgarfjarðarperlu dökkyrjótt á lit
Sökklar, botnplata eru staðsteypt með járnbentri steinsteypu. Allir útveggir nema í stigahúsum eru eru úr einangruðum forsteyptum einingum. Berandi hluti eininganna er 130 mm. 100mm. plasteinangrun er á milli laga og ytra byrðið er 70mm.
Í stigahúsum eru 150 mm. einingar sem einangraðar eru að utan með 100 mm. steinullareinangrun og klæddar með sléttri álklæðningu ljósri á lit. Milligólf og þakplata er úr vottuðum filigranplötum með ásteypulagi. Berandi milliveggir eru úr forsteyptum einingum 120mm innan íbúða og 200 mm. milli íbúða. Gólf á svölum og svalargöngum svo og stigar eru úr forsteypum einingum. Svalarhandrið er úr stálburðargrind með sléttri klæðningu.Milliveggir ,sem ekki eru berandi eru úr stálstoðum með fjórföldu lagi af gifsplötum.Svalargangar eru að hluta til vindvarðir með hertu gleri sem fest er á stálstoðir.Glerflötur hefur 50 sm op að ofan og 10 sm. op að neðan. Að öðru leiti eru svalarhandrið. Fimmta hæðin er inndregin. Aðrir útveggir sem eru ekki úr forsteyptum einingum eru úr timbri og einangraðir með 100 mm steinull. Þessir veggir eru klæddir með sléttri álklæðningu Þak yfir íbúð er úr timbri með 200 mm þakull.Þakið er klætt krossvið og varin með viðurkenndum þakpappa með T vörn
Sökklar og botnplata eru einangruð með 75mm. plasteinangrun. Þakplata er einangruð með sniðskorinni plasteinangrun meðalþykkt 200mm. Gler í gluggum er tvöfalt K-gler og gluggar skulu vera vottaðir. Þakplatan skal varin með viðurkenndum þakdúk sem fargaður er niður með harpaðri möl (kornastærð 60-80mm).
Frárennslis,-og loftalagnir eru leiddar í sérstökum lagnastokkum í innvegjum.Allar klæðningar eru úr efni í flokki 1.

KÓLNUNARTÖLUR

U -gildi útveggja	0,38 W/m² K
U -gildi þaks	0,20 W/m² K
U -gildi útveggja vegið meðaltal	0,84 W/m² K
U -gildi glugga	2,00 W/m² K
U -gildi hurða	3,00 W/m² K

STÆRÐARMÁL

Lóðarstærð	13.425,0 m²
Nýtingarhlutfall	0,79
Fjöldi íbúða á lóð	89 íbúðir
Fjöldi íbúða í nr. 30	28 íbúðir

Bílastæðabóhald skv. samþykktu skipulagi 1,9 stæði á íbúð.

Heildarfjöldi íbúða á Rafhareitnum eru	89 íbúðir
Heildarfjöldi bílastæða með bílskúrum	170 stæði
Hlutdeild lóðar nr. 30 í bílastæðum er	53 stæði

9/8 '04
Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins bs.

TÁKN

NF	= Niðurfall
LR	= Loftræsting
PK	= Póstkassar
NL	= Neyðarljós
VLR	= Vélknúin loftræsting
R	= Reykskynjari
◀ ÚT	= Merktur útgangur
♿	= Bílastæði fyrir fatlaðra
BO	= Björgunarop
▶	= Fellistigi við björgunarop
20 m.	= Brunnaslanga

ELDVARNAMERKINGAR

REI 60	= Berandi A60 eða B60 veggur
EI 60	= A60 eða B60 veggur
R60	= Burður í 60 mínutur. t.d. súla eða biti.
EI30	= B30 hurð eða veggur
EI30 CS	= B30 S (reykþétt og sjálflokandi)
EI60 CS	= A60 eða B60 hurð
E 30	= F30 gler
ECS 30	
A	= er óbrennanlegt efni
B	= er brennanlegt efni (t.d. timbur)

BREYTING

A: 09.08.2004
Breyting vegna athugasemda

TEIKNAÐ
RCM.JGE

MKV.
1:500

DAGSETNING
13.07.2004

BLAÐ
1 AF 11

LÆKJARGATA 30

HAFNARFJÖRÐUR

AFSTÖÐUMYND

KRISTINN RAGNARSSON arkitekt EHF.
KRISTINN RAGNARSSON - Kt. 120944.2669 - t11kristinn@simnet.is
TEIKNISTOFAN SMIÐJUVEGI 11 - 200 KÓPAVOGI - ÍSLAND - S. 564.2255 - FAX 544.4225