



Skráningartafa: LÆKJARGATA 10, Hafnarfirði		Skrásetjari: Friðbjörgur Sigurðsson																
Landnúmer: 121757		Kennitala: 200724-2249																
Matshlutanúmer: 01		Útgáfa: 4.01																
		Dags.: 28.12.1998																
Uppskipting og lýsing																		
D0 Lokun	D1 Rým hæð-röð	D2 Nokun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Stærðir	D5M Brúttófl. m²	D6 Slagar m²	D7 Op m²	D8 Brúttófl. m²	D9 Brúttófl. sh < 1,8	D10a Sala-hæð min	D10b Sala-hæð max	D11 Brúttó rúm-mál m³	D12 Nettófl. m²	D16 Birf. fl. armál m²	Reinfala skiptarúm-mál	D17 Skipta-rúm-mál m³	
						425,6	0,0	3,9	3,4	422,2	108,1		902,6	264,6	291,7		676,450	
													21,8					
						108,8	0,0	1,4	0,0	108,8	1,5		290,0	88,5	94,9			
A	0101	Ibúð	N	0101		65,5				65,5		2,70	2,70	176,9	54,5	65,5	2,70	147,150
A	0102	Geymsla	N	0201		14,5		1,4		14,5		2,70	2,70	39,1	11,5	14,5	2,70	31,050
A	0103	Geymsla	N	0301		12,4				12,4		2,70	2,70	33,5	8,9	12,4	2,70	24,030
A	0104	Geymsla undir úttr. Þvottahús	N	0201		4,0				4,0	1,5	1,15	2,55	7,0	3,2	2,5	1,75	5,600
A	0105		N	X		12,4				12,4		2,70	2,70	33,5	10,4			
						106,6	0,0	2,5	1,0	104,6	1,0		279,8	87,8	96,2			
A	0201	Ibúð	N	0201		96,2				96,2		2,65	2,65	254,9	80,9	96,2	2,65	214,385
A	0202	Stigagangur	U	0201		7,0				7,0		0,60	1,80	2,4	0,4		1,30	0,480
A	0203	Anddyr/stigag.	U	Y		7,4		2,5		7,4		2,65	2,65	22,5	6,5		3,04	19,780
C	0204	Úttröppur	U	X		4,5				4,5								
						105,6	0,0	0,0	2,4	103,2	0,0		279,8	88,3	100,6			
A	0301	Ibúð	N	0301		100,6				100,6		2,65	2,65	266,6	87,0	100,6	2,65	230,550
A	0302	Stigagangur	U	Y		5,0			2,4	2,6		2,65	2,65	13,2	1,3		2,65	3,445
						105,6	0,0	0,0	0,0	105,6	105,6		31,2	0,0	0,0			
A	0401	Þakrymi	N	0301		105,6				105,6	105,6	0,00	0,80	31,2	0,0	0,0	0,30	0,000
Athugasemdir																		
Við útreikning nettóflata er bykk úrveggja með einangrun 0,27-0,37m.																		
Sér hitakerfi er fyrir hverja íbúð. Mælagrindurnar eru í Þvottahúsinu á 1. hæð.																		
Sér rafmagnskerfi er fyrir hverja íbúð.																		
Sameignir summa																		
	Eignar-hald	Nokun texti	Y. eignar-hald	Nokun texti	Reini-regla	Eignar-haldur												
	0201	Ibúð	Y	Anddyr/stigag.	S	49,6972%												
	0301	Ibúð	Y	Anddyr/stigag.	S	50,3028%												
Eignarhald																		
	Eignar-hald	Nokun texti	Birf. fl. armál m²	Skipta-rúm-mál Skiegn m³	Skipta-rúm-mál Skiegn og sameign m³													
	0101	Ibúð	65,5	147,150	147,150													
	0201	Ibúð	113,2	251,515	263,047													
	0301	Ibúð	113,0	254,580	266,253													
	Alls		291,7	653,245	676,450													

**Íbúðarhúsið:** Steinsteyp, múrhúðað og mhl. 01 með asbestvörðu timburþaki.  
**Bilgeymslan:** Veggir eru steinsteypir, einangraðir að utan með steinull og steniklæddir. Þak er járnvarið timburþak.

Grunnmyndir 1:100

Breyting á uppdráttum:  
Húð á þaðherbergi í Þvottahúsi á 1. hæð.  
Forstofuveggur á 3. hæð.

**LÆKJARGATA 10, Hafnarfirði.**  
Uppdr. Hilmars Þorbjörnssonar, samþ. 1942, og uppdr. Óla Þórðarsonar, samþ. 3/6 1991, sameinaðir á eitt blað vegna fyrirhugaðrar eignaskiptayfirlýsingar.

Hafnarfirði, 30. des. 1998.  
Friðbjörgur Sigurðsson, kt. 200724-2249