



Afstöðumynd 1:500

Þessi úrdring er byggð á
 skýrslu um byggingarstaða
 og er byggð á byggingarstaða
 og er byggð á byggingarstaða
 og er byggð á byggingarstaða



TÁKN

- GN = Niðurfall
- LR = Loftþræsting
- PK = Póstkassar
- NL = Neyðarjós
- VLR = Vélknúin loftþræsting
- R = Reykskyngjarn
- ◀ ÚT = Merktur útgangur
- ◀ = Bilastæði fyrir fatlaðra

- BO = Björgunarpopp
- ▶ = Fellið stigi við björgunarpopp

20 m

ELDVARNAMERKINGAR

- REI 60 = Berandi A60 eða B60 veggur
- EI 60 = A60 eða B60 veggur
- R60 = Burður í 60 mínútur, t.d. síða eða öll
- E30 = B30 hurð eða veggur
- E30 CS = B30 S (reykþétt og sjálflokandi)
- E60 CS = A60 eða B60 hurð
- E30 = F30 gler
- ECS 30
- A = er óbrennandi efnir
- B = er brennandi efnir (t.d. timbur)

BREYTING

A: 09.08.2004
 Breyting vegna athugasemda

BYGGINGARLÝSING

Á lóðinni Lækjargata 26-32 þar sem áður stóðu skrifstofu, verslunar og atvinnuhúsnæði Rafna er fyrirhugað að reisa 4 fjölbýlishús með 89 íbúðum ásamt 20 bílskúrum.

Lækjargata 26 er þriggja hæða fjölbýlishús með 16 íbúðum, svalangangi og lyftustigahúsi. Húsið er byggt úr forsteyptum einingum frá viðurkenndri einingaverksmiðju dókkum á lit. Einingarnar skulu vera vottaðar.

Sökkjar, botnplata eru staðsteypt með járnbenntri steinsteypu. Allir útveggir nema í stigahúsum eru úr einangruðum forsteyptum einingum. Berandi hluti eininganna er 130 mm, 100mm. plasteinangrun er á milli laga og ytra byrðið er 70mm.

Í stigahúsum eru 150 mm. einingar sem einangraðar eru að utan með 100 mm. steinullareinangrun og klæddar með slétri álklaðningu ljóstri á lit. Milligólf og þakplata er úr vottuðum filigranplötum með ásteyplagi. Berandi milliveggir eru úr forsteyptum einingum 120mm innan íbúða og 200 mm. milli íbúða. Gólf á svölum og svalargöngum svo og stigar eru úr forsteyptum einingum. Svalarhandrið er úr stálburðargrind með slétri klæðningu. Milliveggir, sem ekki eru berandi eru úr stálstöðum með fjórföldu lagi af gífsplötum. Svalargangar eru að hluta til vindvarðir með hertu gleri sem fest er á stálstöðir. Glerflötur er opin 50 sm. að ofan og 10 sm. að neðan. Að öðru leiti eru svalir með handriðum úr stáli og sléttum klæðningum.

Sökkjar og botnplata eru einangruð með 75mm. plasteinangrun. Þakplata er einangruð með sniðskorinni plasteinangrun meðalþykkt 200mm. Gler í gluggum er tvöfalt K-gler og gluggar skulu vera vottaðir. Þakplatan skal varin með viðurkenndum þakdúk sem fargaður er niður með harpaðri mól (kornastærð 60-80mm). Frænnislið- og loftalagnir eru leiddar í sérstökum lagnastökkum í innvegjum. Allar klæðningar eru úr efni í flokki 1. Bilageymslur eru byggðar úr vottuðum forsteyptum einingum sem einangraðar eru að innan með 100 mm. plasteinangrun, og múraðar. Þakplötur eru úr filigran plötum með ásteyplagi, varðar með viðurkenndum Pvc þakdúk sem fargaður er niður með gróðurmold og tyfingu. Sökkjar og botnplata eru staðsteypt og einangruð með 7,5 mm plasteinangrun. Þakplatan er einangruð með 150mm plasteinangrun.

KÖLNUNARTÖLUR

| | |
|---------------------------------|-------------|
| U -gildi útvegga | 0.38 W/m² K |
| U -gildi þaks | 0.20 W/m² K |
| U -gildi útvegga vegið meðaltal | 0.84 W/m² K |
| U -gildi glugga | 2.00 W/m² K |
| U -gildi hurða | 3.00 W/m² K |

STÆRDARMÁL

| | |
|-----------------------|-------------|
| Lóðarstærð | 13.425,0 m² |
| Nýtingarhlutfall | 0,79 |
| Fjöldi íbúða á lóð | 89 íbúðir |
| Fjöldi íbúða í nr. 26 | 16 íbúðir |

Bilastæðabóhald skv. samþykktu skipulagi 1,9 stæði á íbúð.
 Heildarfjöldi íbúða á Rafhareitnum eru 89 íbúðir
 Heildarfjöldi bilastæða með bílskúrum 170 stæði
 Hlutdeild lóðar nr. 26 í bilastæðum er 31 stæði

TEIKNAD

RCM,JGE,YAI

MKV

1:500

DAGSETNING

18.04.2005

BLAD

01 AF 08

LÆKJARGATA 26
 HAFNARFJÖRDUR

AFSTODUMYND

KRISTINN RAGNARSSON arkitekt EHF.

KRISTINN RAGNARSSON - Kl. 120944.2669 - t11kristinn@smnet.is
 TEIKNISTOFAN SMJUVEGI 11 - 200 KOPAVOGI - ISLAND - S. 564.2255 - FAX 544.4225