



Afstöðumynd 1:500

Þessi skýrsla er höfundar eigin og er hún höfundar ábyrgð. Höfundur tekur ekki ábyrgð á áhrifum skýrslunnar á byggingarferlinum. Höfundur tekur ekki ábyrgð á áhrifum skýrslunnar á byggingarferlinum. Höfundur tekur ekki ábyrgð á áhrifum skýrslunnar á byggingarferlinum.



TÁKN

- GN = Niðurfall
 - LR = Lofttréring
 - PK = Póstkassar
 - NL = Neyðarljós
 - VLR = Vélknúin lofttréring
 - R = Reykiskynjar
 - ◀ ÚT = Merktur útgangur
 - ◀ = Bilastæði fyrir fallaðra
 - BO = Björgunarpopp
 - ▶ = Félisligi við björgunarpopp
 - 20 m = Brunnaslanga
- ELDVARNAMERKINGAR**
- REI 60 = Berandi A60 eða B60 veggur
 - EI 60 = A60 eða B60 veggur
 - R60 = Barbari 60 mínútur, t.d. súla eða bíll
 - E30 = B30 hurð eða veggur
 - E30 CS = B30 S (reykþétt og sjálflokandi)
 - E60 CS = A60 eða B60 hurð
 - E30 = F30 gler
 - ECS 30
 - A = er óbrennanlegt efni
 - B = er brennanlegt efni (t.d. timbur)

BREYTING

A: 09.08.2004
Breyting vegna athugasemda

BYGGINGARLÝSING

Á löðinni Lækjargata 26-32 þar sem áður stóðu skrifstofu, verslunar og atvinnuhúsnæði Rafna er fyrirhugað að reisa 4 fjölbyglishús með 89 íbúðum ásamt 20 bílskúrum. Lækjargata 28 er þriggja hæða fjölbyglishús með 16 íbúðum, svalagangi og lyftustigahúsi. Húsið er byggt úr forsteyptum einingum frá viðurkenndri einingaverksmiðju dókkum á lit. Einingarnar skulu vera vottaðar. Sökkjar, botnplata eru staðsteypt með járnbennti steinsteypu. Allir útveggir nema í stigahúsum eru úr einangruðum forsteyptum einingum. Berandi hluti eininganna er 130 mm. 100mm. plasteinangrun er á milli laga og ytra byrjöld er 70mm. Í stigahúsum eru 150 mm. einingar sem einangraðar eru að utan með 100 mm. steinullareinangrun og klæddar með sléttri alklaðningu ljósi á lit. Milligólf og þakplata er úr vottuðum filigranplötum með ásteyplagi. Berandi milliveggir eru úr forsteyptum einingum 120mm innan íbúða og 200 mm. milli íbúða. Gólf á svölum og svalargöngum svo og stigar eru úr forsteyptum einingum. Svalarhandrið er úr stálburðargrind með sléttri klæðningu. Milliveggir, sem ekki eru berandi eru úr stálstöðum með fjörföldu lagi af gíspötum. Svalargangar eru að hluta til vindvarðir með hertu gleri sem fest er á stálstöðir. Glerflötur er opin 50 sm. að ofan og 10 sm. að neðan. Að öðru leiti eru svalir með handriðum úr stáli og sléttum klæðningum. Sökkjar og botnplata eru einangruð með 75mm. plasteinangrun. Þakplata er einangruð með sniðskorinni plasteinangrun meðalþykkt 200mm. Gler í gluggum er tvöfalt. K-gler og gluggar skulu vera vottaðir. Þakplatan skal varin með viðurkenndum þakdúk sem fargaður er niður með harpaðri mól (kornastærð 60-80mm). Frárennslis- og loftalagnir eru leiddar í sérstökum lagnastökkum í innvegjum. Allar klæðningar eru úr efni í flokki 1. Bilageymslur eru byggðar úr vottuðum forsteyptum einingum sem einangraðar eru að innan með 100 mm. plasteinangrun, og múraðar. Þakplötur eru úr filigran plötum með ásteyplagi, varðar með viðurkenndum Pvc þakdúk sem fargaður er niður með gróðurmold og tyrfingu. Sökkjar og botnplata eru staðsteypt og einangruð með 7,5 mm plasteinangrun. Þakplatan er einangruð með 150mm plasteinangrun.

KÖLNUNARTÖLUR

U-gildi útvegga	0,38 W/m ² K
U-gildi þaks	0,20 W/m ² K
U-gildi útvegga vegið meðaltal	0,84 W/m ² K
U-gildi glugga	2,00 W/m ² K
U-gildi hurða	3,00 W/m ² K

STÆRDARMÁL

Lóðarstærð	13.425,0 m ²
Nýtingarhlutfall	0,79
Fjöldi íbúða á lóð	89 íbúðir
Fjöldi íbúða í nr. 28	16 íbúðir

Bilastæðabóhald skv. samþykktu skipulagi 1,9 stæði á íbúð.
Heildarfjöldi íbúða á Rafhareitnum eru 89 íbúðir
Heildarfjöldi bilastæða með bílskúrum 170 stæði
Hlutdeild lóðar nr. 28 í bilastæðum er 31 stæði

TEIKNAD

RCM.JGE.YAI
MKV.
1:500
DAGSETNING
13.07.2004
BLAD
1 AF 8

LÆKJARGATA 28

HAFNARFJÖRÐUR
AFSTÖÐUMYND

KRISTINN RAGNARSSON arkitekt EHF.

KRISTINN RAGNARSSON - Kt. 120944.2669 - 111.kristinn@simnet.is
TEIKNISTOFAN SMEDJUEGI 11 - 200 KÖPAVOGI - ISLAND - S. 564.2255 - FAX 544.4225