

JARÐANDI EININGAR Í HÚSI:  
Einingar skulu vottaðar sbr. ákvæði  
í byggingarreglugerð og skal stíflýsing  
í byggingarreglugerð og skal stíflýsing  
með þessum fylgjandi byggingarfull-  
trúi áður en þær komu á byggingarstað.  
Húsi með einingum án vottunar  
tá ekki fjrhaldsvottorð.



**TÁKN**

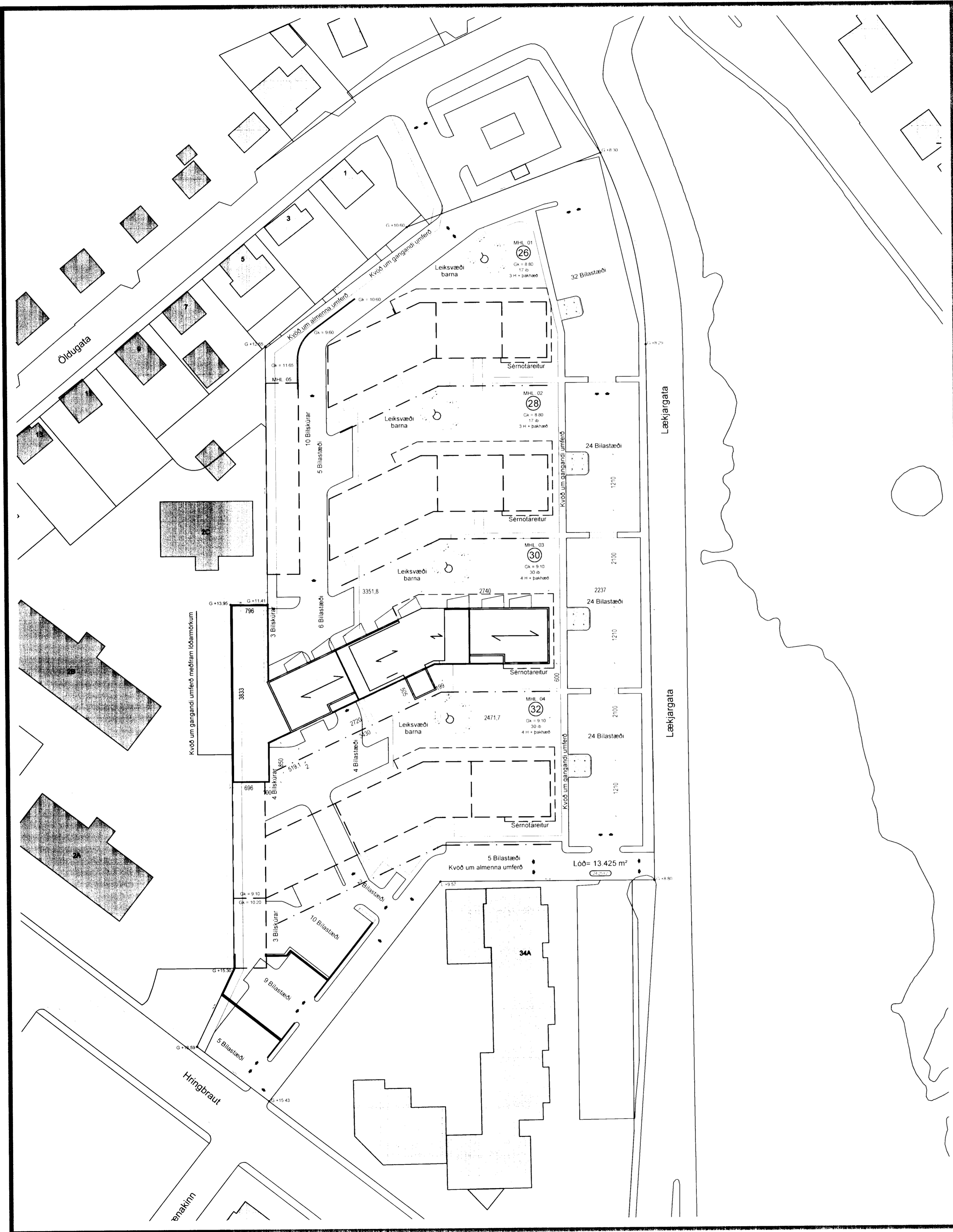
- GN = Niðurfall
- LR = Lofttræsting
- PK = Postkassar
- NL = Neyðarhjós
- VLR = Vélknúin lofttræsting
- R = Reykskyrjan
- ◀ ÚT = Merktur útgangur
- ◻ = Bilastæði fyrir fatlaða

- BO = Björgunarpop
- ▶ = Fellið stigi við björgunarpop
- ◻ = Brunnaslanga

- ELDVARNAMERKINGAR**
- REI 60 = Berandi A60 eða B60 veggur
  - EI 60 = A60 eða B60 veggur
  - R60 = Burður í 60 mínútur, t.d. súla eða tré
  - E30 = B30 hurð eða veggur
  - E30 CS = B30 S (reykjþétt og sjálfkandi)
  - E60 CS = A60 eða B60 hurð
  - E 30 = F30 gler
  - ECS 30
  - A = er óbrennandi efni
  - B = er brennandi efni (t.d. timbur)

**BREYTING**

- A: 09.08.2004
- Breyting vegna athugasemda
- B: 24.08.2004
- Breyting vegna athugasemda



**BYGGINGARLÝSING**

Á löðinni Lækjargata 26-32 þar sem áður stóðu skrifstofu,verslunar og atvinnuhúsnæði Rafha er fyrirhugað að reisa 4 fjölbýlishús með 89 íbúðum ásamt 20 bílskúrum. Með umsókn þessari er verið að sækja um byggingarleyfi fyrir Lækjargötu 30.

Lækjargata 30 er fjögura til fimm hæða fjölbýlishús með 28 íbúðum, svalagangi og lyftustigahúsi. Húsið er byggt úr forsteyptum einingum frá viðurkenndri einingaverksmiðju dókkum á lit. Einingarnar skulu vera vottaðar. Sökkjar, botnplata eru staðsteypt með járnþentri steinsteypu. Allir útveggir nema í stigahúsum eru úr einangruðum forsteyptum einingum. Berandi hluti eininganna er 130 mm. 100mm. plasteinangrun er á milli laga og ytra byrðið er 70mm.

Í stigahúsum eru 150 mm. einingar sem einangraðar eru að utan með 100 mm. steinullareinangrun og klæddar með sléttri alklaðningu ljósri á lit. Milligölf og þakplata er úr vottuðum filigranplötum með ásteyplagi. Berandi milliveggir eru úr forsteyptum einingum 120mm innan íbúða og 200 mm. milli íbúða. Gólf á svölum og svalargöngum svo og stigir eru úr forsteyptum einingum. Svalarhandrið er úr stálburaðargrind með sléttri klæðningu. Milliveggir, sem ekki eru berandi eru úr stálstöðum með fjórföldu lagi af gíspötum. Svalargangar eru að hluta til vindvarðir með hertu gleri sem fest er á stálstöðir. Glerflötur hefur 50 sm op að ofan og 10 sm. op að neðan. Að öðru leiti eru svalarhandrið. Fimmtha hæðin er inndregin. Útveggir eru að hluta til úr forsteyptum einingum, samlokueiningum með einangrun milli laga og forsteyptum einingum með 100 mm. plasteinangrun að innan verðu. Aðrir útveggir eru úr timbri og einangraðir með 100 mm steinull. Þessir veggir eru klæddir með sléttri alklaðningu þak yfir íbúð er úr timbri. Burðarvirkið er úr 225mm. timbursperrum klæddar að ofan með 12mm. krossviðarklaðningu, sem er vatnsvarin með viðurkenndum þakpappa með T vörn. Þakið er einangrað með 200 mm þakull (steinull með áföstu vindvarnarlagi). Þakið er loftað með 25 mm. loftbili. Neðan við þakull er rakavarnarlag, lagnagrind og loftaklaðning. Sökkjar og botnplata eru einangruð með 75mm. plasteinangrun. Þakplata er einangruð með sniðskorinni plasteinangrun meðalþykkt 200mm. Gler í gluggum er tvöfalt K-gler og gluggar skulu vera vottaðir. Þakplatan skal varin með viðurkenndum þakdúk sem fargaður er niður með harpaðri mól (kornastærð 60-80mm). Frárennslis- og loftalagnir eru leiddar í sérstökum lagnastökkum í innvegjum. Allar klæðningar eru úr efni í flokki 1. Bilageymslur eru byggðar úr vottuðum forsteyptum einingum sem einangraðar eru að innan með 100 mm. plasteinangrun, og muraðar. Þakplötur eru úr filigran plötum með ásteyplagi, varðar með viðurkenndum Pvc þakdúk sem fargaður er niður með gróður mold og tyrfingu. Sökkjar og botnplata eru staðsteypt og einangruð með 7,5 mm plasteinangrun. Þakplatan er einangruð með 150mm plasteinangrun.

**KÖLNUNARTÖLUR**

U -gildi útveggja	0,38 W/m² K
U -gildi þaks	0,20 W/m² K
U -gildi útveggja vegið meðaltal	0,84 W/m² K
U -gildi glugga	2,00 W/m² K
U -gildi hurða	3,00 W/m² K

**STÆRDARMÁL**

Lóðarstærð	13.425,0 m²
Nýtingarhlutfall	0,79
Fjöldi íbúða á lóð	89 íbúðir
Fjöldi íbúða í nr. 30	28 íbúðir

Bilastæðabóháld skv. samþykktu skipulagi 1,9 stæði á íbúð.  
Heildarfjöldi íbúða á Rafhareitnum eru 89 íbúðir  
Heildarfjöldi bilastæða með bílskúrum 170 stæði  
Hlutdeild lóðar nr. 30 í bilastæðum er 53 stæði

**TEIKNAD**

RCM.JGE.YAI  
**MKV.**  
1:500

**DAGSETNING**

13.07.2004  
**BLAÐ**  
1 AF 11

**LÆKJARGATA 30**  
HAFNARFJÖRÐUR

AFSTÖÐUMYND  
KRISTINN RAGNARSSON arkitekt EHF.  
KRISTINN RAGNARSSON - KÍ. 120944.2669 - 111kr@simnet.is  
TEKNIÐSTOFAN SMÍÐJUVEGI 11 - 200 KÓPAVOGI - ÍSLAND - S. 564.2255 - FAX 544.4225