30

Skráningartafla: Lækjargata 30 Hafnarfirði
Landnúmer: 1
Matshlutanúmer: 04
Skrásetjari: Gunnar Þ Steingrímsson
Kennitala: 071266-4869
Útgáfa 4.01b **Dags.:** 5.8.2004

Uppskipting og lýsing

D0 Lokun	D1 Rými hæð-rað	D2 Notkun texti	D3 Hóflæð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Bruttóflatar m²	D5M Milliflatar m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflatar m²	D9 Brúttóflatar sh - 1.8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Þrítöluð rúmmál m³	D12 Nettóflatar m²	D16 Bætt flatarmál m²	Reiknifala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			4 248.5	0.0	34.0	34.8	3 201.6	0.0			9 481.3	2 742.4	2 902.9		7 341.035
		Botn											233.9				
	01	**1. hæð**			949.3	0.0	8.5	0.0	949.3	0.0			2 617.2	808.0	722.9		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	72.9				72.9		2.75	2.75	200.5	62.8	72.9	2.75	172.700
A	0102	**Íbúð**	N	0102	67.0				67.0		2.75	2.75	184.1	57.9	67.0	2.75	159.225
A	0103	**Íbúð**	N	0103	77.3				77.3		2.75	2.75	212.4	67.1	77.3	2.75	184.525
A	0104	**Íbúð**	N	0104	117.7				117.7		2.75	2.75	323.7	102.1	117.7	2.75	280.775
A	0105	**Geymsla**	N	0101	7.8				7.8		2.75	2.75	21.4	6.6	7.8	2.75	18.150
A	0106	**Geymsla**	N	0102	7.7				7.7		2.75	2.75	21.2	6.6	7.7	2.75	18.150
A	0107	**Geymsla**	N	0103	7.7				7.7		2.75	2.75	21.2	6.6	7.7	2.75	18.150
A	0108	**Geymsla**	N	0104	7.7				7.7		2.75	2.75	21.2	6.6	7.7	2.75	18.150
A	0109	**Geymsla**	N	0201	7.7				7.7		2.75	2.75	21.2	6.6	7.7	2.75	18.150
A	0110	**Geymsla**	N	0202	7.7				7.7		2.75	2.75	21.2	6.6	7.7	2.75	18.150
A	0111	**Geymsla**	N	0203	9.0				9.0		2.75	2.75	24.8	7.3	9.0	2.75	20.075
A	0112	**Geymsla**	N	0204	7.9				7.9		2.75	2.75	21.7	7.3	7.9	2.75	20.075
A	0113	**Geymsla**	N	0205	8.9				8.9		2.75	2.75	24.4	7.3	8.9	2.75	20.075
A	0114	**Geymsla**	N	0206	11.1				11.1		2.75	2.75	30.6	10.1	11.1	2.75	27.775
A	0115	**Geymsla**	N	0207	12.7				12.7		2.75	2.75	34.8	11.7	12.7	2.75	32.175
A	0116	**Geymsla**	N	0208	6.8				6.8		2.75	2.75	18.7	6.2	6.8	2.75	17.050
A	0117	**Geymsla**	N	0301	6.8				6.8		2.75	2.75	18.6	6.2	6.8	2.75	17.050
A	0118	**Geymsla**	N	0302	7.1				7.1		2.75	2.75	19.5	6.2	7.1	2.75	17.050
A	0119	**Geymsla**	N	0303	10.2				10.2		2.75	2.75	28.0	8.8	10.2	2.75	24.200
A	0120	**Geymsla**	N	0304	11.1				11.1		2.75	2.75	30.5	9.7	11.1	2.75	26.675
A	0121	**Geymsla**	N	0305	7.0				7.0		2.75	2.75	19.3	6.0	7.0	2.75	16.500
A	0122	**Geymsla**	N	0306	7.0				7.0		2.75	2.75	19.1	6.0	7.0	2.75	16.500
A	0123	**Geymsla**	N	0307	8.0				8.0		2.75	2.75	22.0	6.0	8.0	2.75	16.500
A	0124	**Geymsla**	N	0308	9.5				9.5		2.75	2.75	26.1	7.3	9.5	2.75	20.075
A	0125	**Geymsla**	N	0401	8.4				8.4		2.75	2.75	23.1	7.3	8.4	2.75	20.075
A	0126	**Geymsla**	N	0402	8.4				8.4		2.75	2.75	23.1	7.0	8.4	2.75	19.250
A	0127	**Geymsla**	N	0403	8.4				8.4		2.75	2.75	23.1	7.3	8.4	2.75	20.075
A	0128	**Geymsla**	N	0404	8.5				8.5		2.75	2.75	23.4	7.3	8.5	2.75	20.075
A	0129	**Geymsla**	N	0405	11.2				11.2		2.75	2.75	30.7	9.3	11.2	2.75	25.575
A	0130	**Geymsla**	N	0406	7.9				7.9		2.75	2.75	21.7	6.6	7.9	2.75	18.150
A	0131	**Geymsla**	N	0407	7.9				7.9		2.75	2.75	21.6	7.0	7.9	2.75	19.250
A	0132	**Geymsla**	N	0501	8.8				8.8		2.75	2.75	24.1	7.1	8.8	2.75	19.525
A	0133	**Bílskúr**	B	0133	28.2				28.2		2.75	2.75	77.6	24.2	28.2	2.75	66.550
A	0134	**Bílskúr**	B	0134	28.3				28.3		2.75	2.75	77.8	24.8	28.3	2.75	68.200
A	0135	**Bílskúr**	B	0135	30.5				30.5		2.75	2.75	83.7	26.7	30.5	2.75	73.425
A	0136	**Bílskúr**	B	0136	30.5				30.5		2.75	2.75	83.9	26.7	30.5	2.75	73.425
A	0137	**Bílskúr**	B	0137	31.6				31.6		2.75	2.75	86.9	27.0	31.6	2.75	74.250
A	0138	**Stigahús**	U	X	27.0		8.5		27.0		2.75	2.75	81.8	12.3			
A	0139	**Hjólvagnar**	N	X	78.9				78.9		2.75	2.75	217.0	69.1			
A	0140	**Tæknirými**	T	X	7.4				7.4		2.75	2.75	20.3	6.0			
A	0141	**Gangur**	U	X	78.4				78.4		2.75	2.75	215.6	66.6			
A	0142	**Gangur**	U	X	14.8				14.8		2.75	2.75	40.7	12.6			
A	0143	**Sorp**	T	X	19.9				19.9		2.75	2.75	54.7	17.5			
	02	**2. hæð**			701.8	0.0	8.5	8.7	693.1	0.0			1 929.5	596.0	674.8		
A	0201	**Íbúð**	N	0201	117.7				117.7		2.75	2.75	323.7	102.1	117.7	2.75	280.775
A	0202	**Íbúð**	N	0202	67.0				67.0		2.75	2.75	184.1	57.9	67.0	2.75	159.225
A	0203	**Íbúð**	N	0203	77.9				77.9		2.75	2.75	214.2	67.1	77.9	2.75	184.525
A	0204	**Íbúð**	N	0204	77.3				77.3		2.75	2.75	212.6	66.7	77.3	2.75	183.425
A	0205	**Íbúð**	N	0205	72.9				72.9		2.75	2.75	200.5	62.8	72.9	2.75	172.700
A	0206	**Íbúð**	N	0206	67.0				67.0		2.75	2.75	184.1	57.9	67.0	2.75	159.225
A	0207	**Íbúð**	N	0207	77.3				77.3		2.75	2.75	212.4	67.1	77.3	2.75	184.525
A	0208	**Íbúð**	N	0208	117.7				117.7		2.75	2.75	323.7	102.1	117.7	2.75	280.775
A	0209	**Stigahús**	U	X	27.0		8.5	8.7	18.3		2.75	2.75	74.2	12.3			
B	0210	**Svalir**	S	0201	11.0				11.0		2.75	2.75	30.3	10.5		1.00	11.000
B	0211	**Svalir**	S	0202	11.0				11.0		2.75	2.75	30.3	10.5		1.00	11.000
B	0212	**Svalir**	S	0203	11.0				11.0		2.75	2.75	30.3	10.5		1.00	11.000
B	0213	**Svalir**	S	0204	11.0				11.0		2.75	2.75	30.3	10.5		1.00	11.000
B	0214	**Svalir**	S	0205	11.0				11.0		2.75	2.75	30.3	10.5		1.00	11.000
B	0215	**Svalir**	S	0206	11.0				11.0		2.75	2.75	30.3	10.5		1.00	11.000
B	0216	**Svalir**	S	0207	11.0				11.0		2.75	2.75	30.3	10.5		1.00	11.000
B	0217	**Svalir**	S	0208	11.0				11.0		2.75	2.75	30.3	10.5		1.00	11.000
B	0218	**Svalagangur**	U	X	70.7				70.7		2.75	2.75	194.4	66.7			
	03	**3. Hæð**			701.8	0.0	8.5	8.7	693.1	0.0			1 929.5	596.0	674.8		
A	0301	**Íbúð**	N	0301	117.7				117.7		2.75	2.75	323.7	102.1	117.7	2.75	280.775
A	0302	**Íbúð**	N	0302	67.0				67.0		2.75	2.75	184.1	57.9	67.0	2.75	159.225
A	0303	**Íbúð**	N	0303	77.9				77.9		2.75	2.75	214.2	67.1	77.9	2.75	184.525
A	0304	**Íbúð**	N	0304	77.3				77.3		2.75	2.75	212.6	66.7	77.3	2.75	183.425
A	0305	**Íbúð**	N	0305	72.9				72.9		2.75	2.75	200.5	62.8	72.9	2.75	172.700
A	0306	**Íbúð**	N	0306	67.0				67.0		2.75	2.75	184.1	57.9	67.0	2.75	159.225
A	0307	**Íbúð**	N	0307	77.3				77.3		2.75	2.75	212.4	67.1	77.3	2.75	184.525
A	0308	**Íbúð**	N	0308	117.7				117.7		2.75	2.75	323.7	102.1	117.7	2.75	280.775
A	0309	**Stigahús**	U	X	27.0		8.5	8.7	18.3		2.75	2.75	74.2	12.3			
B	0310	**Svalir**	S	0301	11.0				11.0		2.75	2.75	30.3	10.5		1.00	11.000
B	0311	**Svalir**	S	0302	11.0				11.0		2.75	2.75	30.3	10.5		1.00	11.000
B	0312	**Svalir**	S	0303	11.0				11.0		2.75	2.75	30.3	10.5		1.00	11.000
B	0313	**Svalir**	S	0304	11.0				11.0		2.75	2.75	30.3	10.5		1.00	11.000
B	0314	**Svalir**	S	0305	11.0				11.0		2.75	2.75	30.3	10.5		1.00	11.000
B	0315	**Svalir**	S	0306	11.0				11.0		2.75	2.75	30.3	10.5		1.00	11.000
B	0316	**Svalir**	S	0307	11.0				11.0		2.75	2.75	30.3	10.5		1.00	11.000
B	0317	**Svalir**	S	0308	11.0				11.0		2.75	2.75	30.3	10.5		1.00	11.000
B	0318	**Svalagangur**	U	X	70.7				70.7		2.75	2.75	194.4	66.7			
	04	**4. hæð**			701.8	0.0	8.5	8.7	693.1	0.0			1 929.5	596.7	674.8		
A	0401	**Íbúð**	N	0401	117.7				117.7		2.75	2.75	323.7	102.1	117.7	2.75	280.775
A	0402	**Íbúð**	N	0402	67.0				67.0		2.75	2.75	184.1	57.9	67.0	2.75	159.225
A	0403	**Íbúð**	N	0403	77.9				77.9		2.75	2.75	214.2	67.1	77.9	2.75	184.525
A	0404	**Íbúð**	N	0404	77.3				77.3		2.75	2.75	212.6	66.7	77.3	2.75	183.425
A	0405	**Íbúð**	N	0405	139.9				139.9		2.75	2.75	384.6	121.4	139.9	2.75	333.850
A	0406	**Íbúð**	N	0406	77.3				77.3		2.75	2.75	212.4	67.1	77.3	2.75	184.525
A	0407	**Íbúð**	N	0407	117.7				117.7		2.75	2.75	323.7	102.1	117.7	2.75	280.775
A	0408	**Stigahús**	U	X	27.0		8.5	8.7	18.3		2.75	2.75	74.2	12.3			
B	0409	**Svalir**	S	0401	11.0				11.0		2.75	2.75	30.3	10.5		1.00	11.000
B	0410	**Svalir**	S	0402	11.0				11.0		2.75	2.75	30.3	10.5		1.00	11.000
B	0411	**Svalir**	S	0403	11.0				11.0		2.75	2.75	30.3	10.5		1.00	11.000
B	0412	**Svalir**	S	0404	11.0				11.0		2.75	2.75	30.3	10.5		1.00	11.000
B	0413	**Svalir**	S	0405	11.0				11.0		2.75	2.75	30.3	10.5		1.00	11.000
B	0414	**Svalir**	S	0406	11.0				11.0		2.75	2.75	30.3	10.5		1.00	11.000
B	0415	**Svalir**	S	0406	11.0				11.0		2.75	2.75	30.3	10.5		1.00	11.000
B	0416	**Svalir**	S	0407	11.0				11.0		2.75	2.75	30.3	66.7		1.00	11.000
B	0417	**Svalagangur**	U	X	70.7				70.7		2.75	2.75	194.4	10.5			
	05	**5. hæð**			1 193.8	0.0	0.0	8.7	173.0	0.0			841.7	145.7	155.6		
A	0501	**Íbúð**	N	0501	155.6				155.6		3.40	3.40	529.0	133.4	155.6	3.40	453.560
A	0502	**Stigahús**	U	X	26.1			8.7	17.4		3.80	3.80	99.2	12.3			
A	0503	**Þakrými**	V	X	1 012.1						0.10	0.30	213.5				
C	0505	**Svalir**	S	0501	90.3				90.3							1.00	90.300

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Bætt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	80.7	190.850	190.850
0102	**Íbúð**	74.7	177.375	177.375
0103	**Íbúð**	85.0	202.675	202.675
0104	**Íbúð**	125.4	298.925	298.925
0133	**Bílskúr**	28.2	66.550	66.550
0134	**Bílskúr**	28.3	68.200	68.200
0135	**Bílskúr**	30.5	73.425	73.425
0136	**Bílskúr**	30.5	73.425	73.425
0137	**Bílskúr**	31.6	74.250	74.250
0201	**Íbúð**	125.4	309.925	309.925
0202	**Íbúð**	74.7	188.375	188.375
0203	**Íbúð**	86.9	215.600	215.600
0204	**Íbúð**	85.2	214.500	214.500
0205	**Íbúð**	81.8	203.775	203.775
0206	**Íbúð**	78.1	198.000	198.000
0207	**Íbúð**	90.0	227.700	227.700
0208	**Íbúð**	124.5	308.825	308.825
0301	**Íbúð**	124.5	308.825	308.825
0302	**Íbúð**	74.1	187.275	187.275
0303	**Íbúð**	88.1	219.725	219.725
0304	**Íbúð**	88.4	221.100	221.100
0305	**Íbúð**	79.9	200.200	200.200
0306	**Íbúð**	74.0	186.725	186.725
0307	**Íbúð**	85.3	212.025	212.025
0308	**Íbúð**	127.2	311.850	311.850
0401	**Íbúð**	126.1	311.850	311.850
0402	**Íbúð**	75.4	189.475	189.475
0403	**Íbúð**	86.3	215.600	215.600
0404	**Íbúð**	85.8	214.500	214.500
0405	**Íbúð**	151.1	381.425	381.425
0406	**Íbúð**	85.2	213.675	213.675
0407	**Íbúð**	125.6	311.025	311.025
0501	**Íbúð**	164.4	563.385	563.385
	Alls	2 902.9	7 341.035	7 341.035

Athugasemdir

1) 'í stigahúsi á fyrstu til fimmtu hæð er lyfta.
2) Botnplata undir lyftu í stigahúsi á fyrstu hæð stendur 1,30 metrum neðar en botnplata í stigahúsinu.
3) Yfir svalagangi er óeinangrað þak.
4) Öll þakrými eru dregin saman í eina rýmislínu.

Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.
01 SEPT. 2004
Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk, fyrr en eftir birtingu eignaskiptayfirlýsingar innar og skráningu hennar hjá Fasteignamati ríkisins.
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

VARÐANDI EININGAR Í HÚSI:
Einingar skulu vottaðar sbr. ákvæði í byggingarreglugerð og skal yfirlýsing um það liggja fyrir hjá byggingarfulltrúa áður en þær koma á byggingarstað.
Hús með einingum án vottunar fá ekki fokheldisvottorð.

TÁKN

GN	=	Niðurfall
LR	=	Loftræsting
PK	=	Póstkassar
NL	=	Neyðarljós
VLR	=	Vélknúin loftræsting
R	=	Reykskynjari
◀ ÚT	=	Merktur útgangur
	=	Bílastæði fyrir fatlaðra
BO	=	Björgunarop
▶	=	Fellistiga við björgunarop
20 m	=	Brunnslanga

ELDVARNAMERKINGAR

REI 60	=	Berantil A60 eða B60 veggur
EI 60	=	A60 eða B60 veggur
R60	=	Burður í 60 mínútur, t.d. súla eða biti.
EI30	=	B30 hurð eða veggur
EI30 CS	=	B30 S (reykþétt og sjálflokandi)
EI60 CS	=	A60 eða B60 hurð
E 30	=	F30 gler
ECS 30		
A	=	er óbrennanlegt efni
B	=	er brennanlegt efni (t.d. timbur)

BREYTING
A: 09.08.2004
Breyting vegna athugasemda
B: 24.08.2004
Breyting vegna athugasemda

TEIKNAÐ
RCM.JGE
MKV.
1:100
DAGSETNING
13.07.2004
BLAÐ
11 AF 11

LÆKJARGATA 30
HAFNARFJÖRÐUR
SKRÁNINGARTAFLA

KRISTINN RAGNARSSON arkitekt EHF.
KRISTINN RAGNARSSON - Kt. 120944.2669 - t11kristinn@simnet.is
TEIKNISTOFAN SMIÐJUVEGI 11 - 200 KÓPAVOGI - ÍSLAND - S. 564.2255 - FAX 544.4225