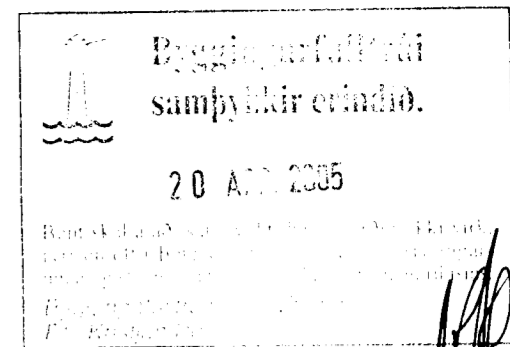
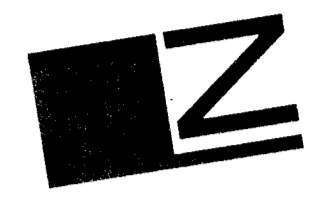


Afstöðumynd 1:500



**VARDANDI EININGAR Í HÚSI:**  
Einingar skulu vottaðar sbr. ákvæði  
byggingarreglugerðar og skal sýrsling  
um það liggja fyrir hjá byggingarfull-  
trúaðum og þessu komið á byggingarstað.  
Húsið er byggt á einangrunum og  
fellað á milli eininganna.



**TÁKN**

- GN = Niðurfali
- LR = Loftæsting
- PK = Póstkassar
- NL = Neyðarjós
- VLR = Vélknúin loftæsting
- R = Reykskyngjan
- ◀ UT = Merktur útgangur
- ◻ = Bilastæði fyrir fátæðra

- BO = Björgunarpop
- ▶ = Felliðgi við björgunarpop
- = Brunnalanga

**ELDVARNAMERKINGAR**

- REI 60 = Berandi A60 eða B60 veggur
- EI 60 = A60 eða B60 veggur
- R60 = Burður í 60 mínútur, t.d. súla eða þél
- EI30 = B30 hurð eða veggur
- EI30 CS = B30 S (reykþétt og sjálflokandi)
- EI60 CS = A60 eða B60 hurð
- E30 = F30 gler
- ECS 30
- A = er brennandi efnir
- B = er brennandi efnir (t.d. timbur)

**BREYTING**

- A. 09.08.2004
- Breyting vegna athugasemda
- B. 24.08.2004
- Breyting vegna athugasemda

**BYGGINGARLÝSING**

Á löðinni Lækjargata 26-32 þar sem áður stóðu skrifstofu, verslunar og atvinnuhúsnæði Rafha er fyrirhugað að reisa 4 fjölbýlishús með 89 íbúðum ásamt 20 bílskúrum. Með umsókn þessari er verið að sækja um byggingarleyfi fyrir Lægjargötu 32.

Lækjargata 32 er fjögura til fimm hæða fjölbýlishús með 29 íbúðum, svalagangi og lyftustigahúsi. Húsið er byggt úr forsteyptum einingum frá viðurkenndri einingaverksmiðju dókkum á lit. Einingarnar skulu vera vottaðar.

Sökkjar, botnplata eru staðsteypt með járnbentri steinsteypu. Allir útveggir nema í stigahúsum og á norður og suður gaffli eru úr einangruðum forsteyptum einingum. Berandi hluti eininganna er 130 mm, 100mm, plasteinangrun er á milli laga og ytra byrðið er 70mm.

Í stigahúsum og áhluta útveggja á norður og suður gaffli eru 150 mm. einingar sem einangraðar eru að utan með 100 mm. steinullareinangrun og klæddar með sléttri klæðningu ljósi á lit. Milligólf og þakplata er úr vottuðum filigranplötum með ásteyplagi. Berandi milliveggir eru úr forsteyptum einingum 120mm innan íbúða og 200 mm. milli íbúða. Gólf á svölum og svalargöngum svo og stigar eru úr forsteyptum einingum. Svalarhandrið er úr stálburðargrind með sléttri klæðningu. Milliveggir, sem ekki eru berandi eru úr stálstöðum með fjórföldu lagi af gríspötum. Svalargangar eru að hluta til vindvarðir með hertu gleri sem fest er á stálstöðir. Glerflötur hefur 50 sm op að ofan og 10 sm. op að neðan. Að öðru leiti eru svalarhandrið. Fimmta hæðin er innregin. Útveggir eru að hluta til úr forsteyptum einingum, samlokueiningum með einangrun milli laga og forsteyptum einingum með 100 mm. plasteinangrun að innan verðu. Aðrir útveggir eru úr timri og einangraðir með 100 mm steinull. Þessir veggir eru klæddir með sléttri álklaðningu. Þak yfir íbúð er úr timri. Burðarvirkið er úr 225mm. timbursperrum klæddar að ofan með 12mm. krossviðarklæðningu, sem er vatnsvarin með viðurkenndum þakpappa með T vörn. Þakið er einangrað með 200 mm þakull (steinull með áföstu vindvarnarlagi). Þakið er loftað með 25 mm. loftbili. Neðan við þakull er rakavarnarlag, lagnagrind og loftaklæðning. Sökkjar og botnplata eru einangruð með 75mm. plasteinangrun. Þakplata er einangruð með sniðskorinni plasteinangrun meðalþykkt 200mm. Gler í gluggum er tvöfalt K-gler og gluggar skulu vera vottaðir. Þakplatan skal varin með viðurkenndum þakdúk sem fargaður er niður með harpaðri mól (kornastærð 60-80mm). Frárennslis- og loftlagirnir eru leiddar í sérstökum lagnastokkum í innvegjum. Allar klæðningar eru úr efni í flokki 1. Bilageymslur eru byggðar úr vottuðum forsteyptum einingum sem einangraðar eru að innan með 100 mm. plasteinangrun, og múraðar. Þakplötur eru úr filigran plötum með ásteyplagi, varðar með viðurkenndum Pvc þakdúk sem fargaður er niður með gróðurmöld og tyrfingu. Sökkjar og botnplata eru staðsteypt og einangruð með 7,5 mm plasteinangrun. Þakplatan er einangruð með 150mm plasteinangrun.

**KÖLNUNARTÖLUR**

U -gildi útveggja	0,38 W/m² K
U -gildi þaks	0,20 W/m² K
U -gildi útveggja vegið meðaltal	0,84 W/m² K
U -gildi glugga	2,00 W/m² K
U -gildi hurða	3,00 W/m² K

**STÆRDARMÁL**

Lóðarstærð	13.425,0 m²
Nýtingarhlutfall	0,79
Fjöldi íbúða á lóð	89 íbúðir
Fjöldi íbúða í nr. 32	29 íbúðir

Bilastæðabóhald skv. samþykktu skipulagi	1,9 stæði á íbúð.
Heildarfjöldi íbúða á Rafhareitnum eru	89 íbúðir
Heildarfjöldi bilastæða með bílskúrum	170 stæði
Hlutdeild lóðar nr. 32 í bilastæðum er	55 stæði

**TEIKNAB**

RCM.JGE  
MKV.  
1:500

**DAGSETNING**

13.07.2004

**BLAÐ**

1 AF 11

**LÆKJARGATA 32**  
HAFNARFJÖRÐUR  
AFSTÖÐUMYND

KRISTINN RAGNARSSON arkitekt EHF.  
KRISTINN RAGNARSSON - Kl. 120944.2669 - 111kristinn@simnet.is  
TEIKNSTOFAN SMÍÐJUVEGI 11 - 200 KÓPÁVOGI - ÍSLAND - S. 564 2255 - FAX 544 4225