



Afstöðumynd 1:500

BYGGINGARLÝSING

Á lóðinni Lækjargata 26-32 þar sem áður stóðu skrifstofu, verslunar og atvinnuhúsnæði Rafha er fyrirhugað að reisa 4 fjölbýlishús með 89 íbúðum ásamt 20 bílskúrum. Með umsókn þessari er verið að sækja um byggingarleyfi fyrir Lækjargötu 32.

Lækjargata 32 er fjögura til fimm hæða fjölbýlishús með 29 íbúðum, svalangangi og lyftustigahúsi. Húsið er byggt úr forsteyptum einingum frá Loftorku í Borganesi. Einingarnar skulu vera vottaðar. Þær eru úr svokallaðri Borgarfjarðarperlu dökkryjót á lit. Sökkjar, botnplata eru staðsteypt með járnþentri steinsteypu. Allir útveggir nema í stigahúsum eru úr einangruðum forsteyptum einingum. Berandi hluti eininganna er 130 mm. 100mm. plasteinangrun er á milli laga og ytra byrðið er 70mm.

Í stigahúsum eru 150 mm. einingar sem einangraðar eru að utan með 100 mm. steinullareinangrun og klæddar með sléttri álklæðningu ljósri á lit. Milligólf og þakplata er úr vottuðum filigranplötum með ásteyplagi. Berandi milliveggir eru úr forsteyptum einingum 120mm innan íbúða og 200 mm. milli íbúða. Gólf á svölum og svalargöngum svo og stigar eru úr forsteyptum einingum. Svalarhandrið er úr stálburðargrind með sléttu klæðningu. Milliveggir, sem ekki eru berandi eru úr stáistodum með fjórföldu lagi af gífsplötum. Svalargangar eru að hluta til vindvarðir með hertu gleri sem fest er á stáistodir. Glerflötur hefur 50 sm op að ofan og 10 sm. op að neðan. Að öðru leiti eru svalarhandrið. Fimmta hæðin er inndregin. Aðrir útveggir sem eru ekki úr forsteyptum einingum eru úr timbri og einangraðir með 100 mm steinull. Þessir veggir eru klæddir með sléttu álklæðningu. Þak yfir íbúð er úr timbri með 200 mm þakull. Þakið er klætt krossvið og varin með víðurkenndum þakpappa með T vörn.

Sökkjar og botnplata eru einangruð með 75mm. plasteinangrun. Þakplata er einangruð með sníðskorinni plasteinangrun meðalþykkt 200mm. Gler í gluggum er tvöfalt. K-gler og gluggar skulu vera vottaðir. Þakplatan skal varin með víðurkenndum þakdúk sem fargaður er niður með harpaðri mól (kornastærð 60-80mm). Frænnslis- og loftlagirnir eru leiddar í sérstökum lagnastokkum í innvegjum. Allar klæðningar eru úr efni í flokki 1.

KÖLNUNARTÖLUR

U -gildi útveggja	0,38 W/m² K
U -gildi þaks	0,20 W/m² K
U -gildi útveggja vegið meðaltal	0,64 W/m² K
U -gildi glugga	2,00 W/m² K
U -gildi hurða	3,00 W/m² K

STÆRDARMÁL

Lóðarstærð	13.425,0 m²
Nýtingarhlutfall	0,79
Fjöldi íbúða á lóð	89 íbúðir
Fjöldi íbúða í nr. 32	29 íbúðir

Bilastæðabóhald skv. samþykktu skipulagi	1,9 stæði á íbúð.
Heildarfjöldi íbúða á Rafhareitnum eru	89 íbúðir
Heildarfjöldi bilastæða með bílskúrum	170 stæði
Hlutdeild lóðar nr. 32 í bilastæðum er	55 stæði

9/8/04
Stökkvilið höfuðborgarsvæðisins hf.
Sjofur



TÁKN

- NF = Niðurfall
- LR = Loftrásing
- PK = Þöskassar
- NL = Neyðarljós
- VLR = Veltkólin loftrásing
- R = Reykskýpani
- ÚT = Merktur útgangur
- ♿ = Bilastæði fyrir farlaðra
- BO = Björgunarséð
- ▶ = Fellið stigi við björgunarséð
- ☉ = Brunnslanga
- 20 m. = Brunnslanga

ELDVARNAMERKINGAR

- REI 60 = Berandi A60 eða B60 veggur
- EI 60 = A60 eða B60 veggur
- R60 = Blundur í 60 mínútur. t.d. súla eða þak
- E30 = E30 hurð eða veggur
- E30 CS = E30 S (reyðlét og sjálflokandi)
- E60 CS = A60 eða B60 hurð
- E 30 = F30 gler
- ECS 30
- A = er óbrennanlegt efni
- B = er brennanlegt efni (t.d. timbur)

BREYTING

A: 09.08.2004
Breyting vegna athugasemda

TEIKNAD

RCM.JGE

MKV.

1:500

DAGSETNING

13.07.2004

BLAÐ

1 AF 11

LÆKJARGATA 32
HAFNARFJÖRÐUR

AFSTÖÐUMYND

KRISTINN RAGNARSSON arkitekt EHF.

KRISTINN RAGNARSSON - KL. 120944 2669 - t11kristinn@simnet.is
TEIKNISTOFAN SMÍÐJUVEGI 11 - 200 KÓPAVOGI - ÍSLAND - S. 564 2255 - FAX 544 4225