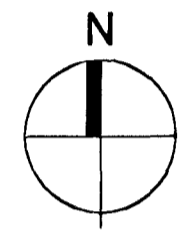
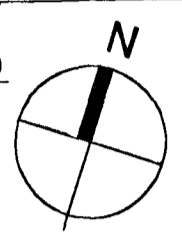


**A** Grunnmynd  
mkv. 1:100



**AFSTÖÐUMYND**  
mkv. 1:500

**LÝSING ERINDIS**

Fyrirhugaðar breytingar felast í að hæð á lóð fyrir framan húsið, og göngustigur við húsið lækka um u.þ.b. 1m til að auðvelda bílaumferð að húsinu, og gera bílastæði á lóð mögulegt. Í framhaldi af lækkun lóðarinnar er fyrirhuguð bygging u.þ.b 30m<sup>2</sup> bílageymslu (sjá teikningar). Breytingu á göngustigi er hægt að framkvæma með lítilsháttar breytingu á tröppum (sjá teikningar). Tröppurnar byrja ofar í brekkunni til að hægt sé að bakka bíl af stæði við Lækjargötu 8 upp brekku og aka síðan áfram niður brekkuna. Þetta atriði eitt og sér eykur umferðaröryggi við Lækjargötu (hingað til hafa íbúar þurft að leggja í brekkunni og bakka síðan út á Lækjargötu).

**BYGGINGARLÝSING**

Bílageymslan er úr forsteyptum einingum sem eru einangraðar og klæddar að utan með bárujámí, og hvílir á sökkli og plötu úr járnbentri steinsteypu. Á húsinu er timburpak klætt bárujámí. Allar klæðningar eru í flokki 1. Útveggir í norður og austur eru REIM-120.

1-PAK. Pak er gert úr 225x50mm sperrum sem hvíla á steiptum útveggjum. Einangrað með 200mm þakull, klætt með borðklæðningu, þar ofan á kemur pappi og bárujám. Neðan á sperrur er loftklæðning, fest á raflagnagrind. Þakhalli er 25°.

2-ÚTVEGGIR. Útveggir eru úr forsteyptum 150mm einingum frá Einingaverksmiðjunni, einangraðir að utan með 100mm steinullareinangrun og klæddir með bárujámí. Stoðveggur við sorpgeymslu og inngang í bílskúr verður staðsteyptur með 1m handriðli.

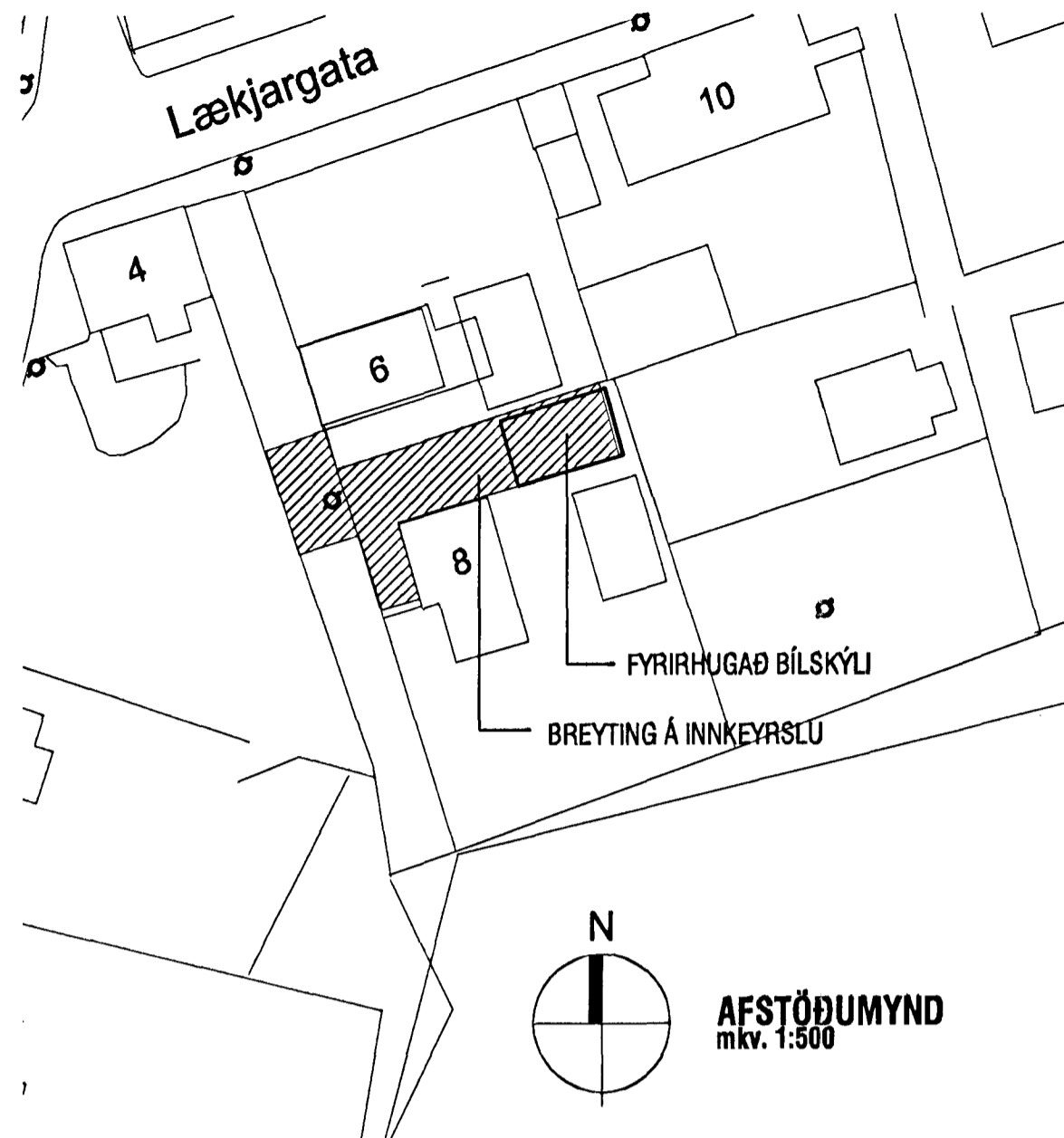
3-GLUGGAR. Gluggar eru hefðbundnir timburgluggar settir eftir á útvegg. Tvöfalt K-gler er í gluggum og 14mm loftbil.

4-SÖKKULL OG GÓLFPLATA. Sökkull og gólfplata eru úr járnbentri steinsteypu. Einangrað með 100mm steinullareinangrun.

5-STÆRÐIR SKV. SKRÁNINGARTÖFLU.  
Matshluti 01 = 147.2m<sup>2</sup> - byggingarár 1905  
Matshluti 02 = 34.2m<sup>2</sup> - byggingarár 1980  
Matshluti 03 = 33.6m<sup>2</sup> - skiptarúmmál = 90.440m<sup>3</sup>  
Heildarbyggingarmagn á lóð = 215m<sup>2</sup>  
Lóðarstærð = 583m<sup>2</sup> - nýtingarhlutfall = 0.37

**KÓLNUNARTÖLUR (hámarks-gildi):**

Útveggir	0.4 W/m <sup>2</sup> K
Útv. (vegið meðaltal)	0.85 W/m <sup>2</sup> K
Pak	0.2 W/m <sup>2</sup> K
Gólf á fyllingu	0.3 W/m <sup>2</sup> K
Gluggar og gler	2.0 W/m <sup>2</sup> K
Hurðir	3.0 W/m <sup>2</sup> K



Samþykkt þann  
3 0 NOV. 2005  
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði  
F.h. Kristján Þórásson

**A** - 04.10.2005 - ýmsar breytingar skv. athugasemdum

**kári eiríksson**  
arkitekt hf

VERKSTÆÐI ARKITEKTA ehf. - kt: 570800-2210 - Gunnarsund 5 - 220 Hf.  
Sími: 565 9779 - GSM: 699 0999 - Email: kark@aok.is - www.aok.is

verkkaup

verk  
**Lækjargata 8 - Hafnarfjörður**  
**Bílageymsla - breytingar á lóð**

teikning  
**Grunnmyndir, afstöðumynd**

teikning nr.  
**0518  
201**

byggingarlýsing

**AÐALUPPDRATTUR**

hannað KE	teiknað KE	daga 16.OKT. 2005
mkv. 1:100 / 500	teikning 0518-201.dwg	

bílastæði  
**A2** ath! Öll mál eru í millimetrum. Öll vafatríði skal bera undir höndum. Mál á öðrum af teikningum, öll mál ættingist á staðnum. Ósamræmi í teikningum skal tilkynna hönnuð strax.

23/11/05  
Stökkvilið höfuðborgarsvæðisins