

Samþykkt þann
06 JUNI 2003
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Sigurbjartur Halldórsson

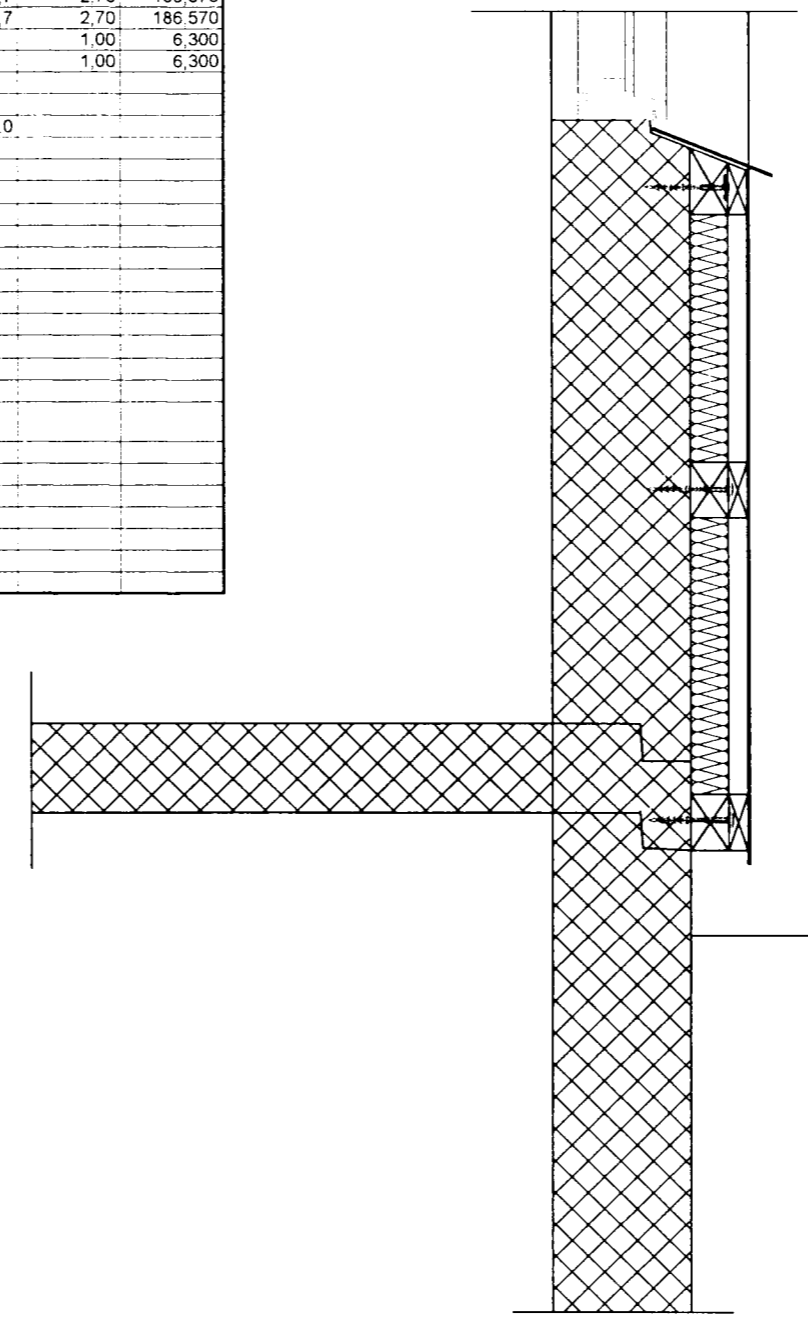
Skráningartafla: Lækjarkinn 30 Hafnarfirði				Skrisejari: Viktor Þór Sigurðsson													
Landnúmer: 121812				Kennitala: 200369-4759													
Matshlutanúmer: 01				Utgáfa: 4.01 Dags.: 19.05.2003													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rým hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Brúrflokkur m²	D5M Klisflokkur m²	D6 Stígar m²	D7 Op m²	D8 Brútflokkur m²	D9 Brútflokkur sh x l.8	D10a Salanahæð min	D10b Salanahæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflokkur m²	D16 Brúttó rúmmál m³	Rekstráta skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			507,5	0,0	0,0	0,0	331,5	0,0			1 070,7	281,1	312,0		741 510
		Botn											33,6				
	01	1. hæð			168,1	0,0	0,0	0,0	168,1	0,0			450,7	142,9	148,6		
A	0101	Íbúð	N	0101	81,7				81,7		2,70	2,70	220,6	69,1	81,7	2,70	186 570
A	0102	Íbúð	N	0102	52,6				52,6		2,70	2,70	142,0	45,7	52,6	2,70	123 390
A	0103	Geymsla	N	0101	4,6				4,6		2,70	2,70	12,4	4,1	4,6	2,70	11 070
A	0104	Geymsla	N	0201	4,4				4,4		2,70	2,70	11,9	4,1	4,4	2,70	11 070
A	0105	Geymsla	N	0202	5,3				5,3		2,70	2,70	14,3	4,1	5,3	2,70	11 070
A	0106	Sorp	T	X	4,7				4,7		2,05	2,05	9,6	4,0			
A	0107	Þvottur	T	X	4,6				4,6		2,70	2,70	12,4	3,7			
A	0108	Barnav. Hjóli	N	X	10,2				10,2		2,70	2,70	27,5	8,1			
B	0109	Svalir	S	0101	6,3				6,3							1,00	6 300
B	0110	Svalir	S	0102	6,3				6,3							1,00	6 300
	02	2. hæð			163,4	0,0	0,0	0,0	163,4	0,0			441,2	138,2	163,4		
A	0201	Íbúð	N	0201	81,7				81,7		2,70	2,70	220,6	69,1	81,7	2,70	186 570
A	0202	Íbúð	N	0202	81,7				81,7		2,70	2,70	220,6	69,1	81,7	2,70	186 570
C	0203	Svalir	S	0201	6,3				6,3							1,00	6 300
C	0204	Svalir	S	0202	6,3				6,3							1,00	6 300
B	0205	Svalagangur	U	X	23,0				23,0								
	03	Þak			176,0	0,0	0,0	0,0	176,0	0,0			145,2	0,0	0,0		
A	0301	Þakrými	V	X	176,0				176,0		0,35	1,30	145,2				

Athugasemdir

Hús teiknað af Kjartani Sveinssyni í september 1977

Sameignir sumra

Eignar-hald	Eignar-texti	Notkun	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál	
				Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	Íbúð		86,3	203 940	203 940
0102	Íbúð		52,6	129 690	129 690
0201	Íbúð		86,1	203 940	203 940
0202	Íbúð		87,0	203 940	203 940
	Alls		312,0	741 510	741 510



Steyptur útveggur einangraður og klæddur að utanverðu (loftræst klæðning).
 Að innverðu er veggurinn einangraður, múraður á hefðbundinn hátt og málaður
 Veggur skal klæða og einangra eins og hér er lýst
 Fjarlægja skal allt laust efni
 Burðargrind, festingar og einangrun:
 Einangrunargrind (lárétt) 45x70 c/c600 mm skal fest með heitgalvanhúðuðum rekskrúfum 10 x 135, bil milli rekskrúfa skal ekki vera meira en 800 mm. Festing grindar skal vera tvöfalt þéttari á 4,5 metra breiðu svæði við úthorn. Réttta skal grind af þar sem þess er þörf. Setja skal þykkingu undir grind til þess að eyða út innfellingum neðan við þakkant, þar sem það er gert skal nota lengri rekskrúfur þannig að a.m.k. 70 mm gangi inn í steypu og múr.
 Einangrun: Einangra skal með 50mm rakavörðri þéttull "Veggplötu (>80 kg/m³)", í vegggrind.
 Loftræstigrind, 25x50 mm.
 Á loftræstigrind skal klæða með 4mm þykkum STENI plötum sem sniðnar eru á veggfleti í einangrun samanber útlitsteikningu, plötur eru festa við leidara með 4x25 mm galv. skrúfum.
 Naglar skulu vera litaðir í sama lit og klæðning

HLUTAMYND AF VEGGKLÆÐNINGU OG EINANGRUN. MKV. 1 : 10

LÆKJARKINN 30 HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur b.f.í.
 Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
 Sími: 5651510 Netfang: teiknistofan@simnet.is

Skýringar:	Aðaluppdráttur
Teikning	Hlutamynd / skráningartafla
Mælikvarði:	1 : 10
Undirskrift:	4/6 03 tsh
Blað nr. 3 af 3	Dagsetning 23 maí 2003
Breytt	