



AFSTÖÐUMYND MKV 1:500

**Linnetstígur 2, Hafnarfirði.
Fjölbýlishús.**

Húslýsing: (Matshluti 01)

Húsið er fjölbýlishús á 4 hæðum. Á fyrstu hæð er gert ráð fyrir verslun eða léttum veitingum en íbúðum á 2. til 4. hæð, (samtsals 10 íbúðir). Undir húsinu er bílastæða- og geymslukjallari.

Íbúðir eru af breytilegri stærð og gerð. Efta hæðin verður inndregin (þakhýsi) með stórum svölum allan hringin og skemtilegu útsýni. Aðgengi að íbúðunum verða um svalagang um lyftu- og stíghús nema á efstu hæð þar verður aðgengi beint um stíghús. Utanálíggjandi svalagangar verða ekki samfelldir og því verður umferð takmörkuð. Í bílajakjallara verða geymslur ásamt tækniklefa og sorpgeymslu. Innangengt verður frá bílajakjallara að stíghúsi um brunastúku. Á fyrstu hæð verður sameiginleg geymsla íbúða fyrir hjóla og vagna.

Byggingalýsing:

Útveggir

Útveggir eru járnbundin steinsteypa, staðsteyptir upp á hefðbundinn hátt (200 mm), einangraðir að utan með 100mm einangrun. Að utan eru veggir 1. hæðar klæddir með steinflís um á upphengikerfi þar fyrir ofan eru veggir klæddir með viðhaldslíflíli klæðningu. Útveggir þakhýsis verða byggðir úr ál-glugga-kerfi. Fletir sem ekki eru ættaðir sem gluggar verða blindaðir og einangraðir á viðeigandi hátt. Efta hæð verður skerytt með láréttum "lamellum".

Einangrun

Einangrun er miðuð við ákvæði gr. 180 um hámark U-gildi einstakra byggingarluta og vegið meðaltal U-gildi útvegga verður uppfyllt.

Þak

Þak verður byggt úr timbri og eða stáli. Þak verður loftað og einangrað með 200 mm steinull. Þakhalli verður min. 1:50, klætt með heilsoðnum þakdúk eða -pappa undir endanlegu yfirborði. Þaksvalir verða steypar. Þar sem þaksvalir liggja yfir íbúðum neðri hæða verða þær klæddar þakdúk eða -pappa, einangraðar með 200 mm einangrun með steinsteypum hellum. Endanlegur vatnshalli verður ekki minni en 1:50.

Gluggar

Gluggar eru almennt timbur-álgluggar en álgluggar þar sem gluggaflétur eru stærstir. Notað verður hljóðeinangrandi gler í glugga íbúða. Gluggar ásamt gleri skulu uppfylla kröfur 8. kafla byggingarreglugerðar, gr. 176 um hljóðstígg innanhúss og gr. 180 um varmaeinangrun og orkunotkun. Í glugga íbúða verður einnig komið fyrir loftristum með hljóðgildrum. Annað gler en það sem að ofan er nefnt er K-gler samkvæmt gr. 180 í Byggingarreglugerð.

Útihurðir

Útihurðir í anddyrum íbúða eru úr timbri. Annars eru útihurðir úr ál-timbri og áli eða í samræmi við umgjörð viðkomandi hurða.

Svalir og svalagangar

Svalagölf eru steypit upp á staðnum. Handrið eru úr stáli með lóðréttum teinum. Svalahandrið eru 1200 mm há, engin op eru stærri en 100 mm í a.m.k. 800 mm hæð og neðar. Svalagangar eru með vindafskermingu úr öryggisgleri. Handlisti er í 1200 mm hæð og láréttir stálteinar c/c 200 mm þar að neðan.

Gólf

Neðstu gólf eða gólf sem koma beint á fyllingu eru staðsteypt á 75 mm einangrun.

Hæðarskil

Hæðarskil verða staðsteypt í mót, staðsteypt í forsteyptar filigranplötur eða úr forsteyptum holplötum.

Innveggir.

Steyptir veggir milli íbúðar eru minnst 200 mm og skulu uppfylla ákvæði gr. 173 og 174 í byggingarreglugerð. Aðrir innveggir eru blikkstóðaveggir klæddir gífsplötum.

Úrræði vegna hreyfihamlaða

Íbúð merkt 0201 á annari hæð getur hentað hreyfihömluðum. Bílastæði sérmerkt hreyfihömluðum er í bílastæðakjallara.

Lyfjakassar

Í eiddúsi hverrar íbúð fyrir sig verður komið fyrir læstum lyfjakáp eða kassa.

Sorp

Sorpgeymslum verður komið fyrir í bílastæðakjallara við stíga- og lyftuhús. Sorpgeymsla verður hölfuð með A-EI60 byggingahlutum.

Sorprenta

Komið verður fyrir loftræstri sorprentu sem nær til fyrstu hæðar og verður aðgengileg frá skoti í anddyri við hlíð lyftu. Opum á sorprentu verður lokað með lóðréttum loftþéttum lúgum. Sorprenta er EI-60.

Lóð

Lóð og bílastæði umhverfis Linnetstíg 2 er í eigu Hafnarfjarðarbæjar. Akstursrampur niður í bílageymslu verður upphitaður.

Lyftur

Lyfta verður í stígangi. Lyfta uppfyllir gr. 201 í byggingarreglugerð. Lyftuvél verður staðsett inni á hlíð lyftustokks. Lyftustokkar verða loftræstir. Veggir umhverfis lyftu verða A-EI60 með EI-C30 hurðum.

Loftræsting

Vélrænt útsog verður frá baðherbergjum, þvottaherbergjum, geymslum og öðrum gluggalausum herbergjum. Í öðrum rýmum verður náttúruleg loftræsing í gegnum opnanlega glugga. Stíghús verða náttúrulega loftræst í gegnum glugga. Á lyftuhúsi og sorprentu verður útlöftunartúða í þaki. Vélrænt útsog verður frá bílageymslu.

Brunamál

Burðarvirki efstu 12 m, reiknað frá gólf efstu hæðar skal vera amk R 60. Burðarvirki þar fyrir neðan skal vera amk R 120. (gr. 132.6). Veggir milli íbúða verða REI90 en hæðarskil, svalagangar og svalir eru REI60. Tvær óháðar flóttaleiðir eru úr hverri íbúð, annarsveggar um svalaganga tengda stíghúsi hinsvegar um veggsvalir. 100 mm opnun verða umhverfis hverja glerplötu í vindskerm á svalagöngum, bæði á hlíðum, að ofan og neðan verða til reyklosunar. Hver íbúð er sjálfstætt brunahólf. Reykskynjari og handslökkvitæki verður settur upp í hverri íbúð og stíghúsum Stíghús er A-EI60. Stígar eru a.m.k. A-R30. Aðgengi verður úr stíghúsi í bílageymslu um brunastúku með viðeigandi eldvarnarmörkingum. Tvær flóttaleiðir eru úr bílageymslu með viðeigandi út og neidarlýsingu skv. byggingarreglugerð. Reyklosun úr bílageymslu verður skv. byggingarreglugerð. Reyklosun verður um innkeyrsluhurð og um opnanlega lúgu (um 600x600mm) í gagnstæðum enda í bílageymslu.

Í bílageymslu og geymslum við bílastæði verður komið fyrir sjálfvirku vatnsúðakerfi. Einnig verður sett upp handslökkvitæki og slöngukefli í bílageymslu. Fjöldi og staðsetning verða í samræmi við reglugerðir og leiðbeiningar eldvarnareftirlits. Allar klæðningar innanhúss verða í flokki 1. Út og neidarlýsing í bílageymslu verður í samræmi við gr. 114.10 í byggingarreglugerð og ÍSTN 1838.

- SKÝRINGAR:**
- ➔ Flóttaleið "ÚT-lýsing"
 - Brúnaslanga
 - GN Gólfniðurfall
 - LR Loftræsting
 - Kross, tákn fyrir lagnastokka.
 - ➔ Börgunarop
 - Reyklosun
 - Brúnalokanir
 - Núverandi óhreið bygging.
 - F Felliðstigi
 - Stjórnafila brunav. kerfis
 - Reykskynjari

C:01.03.04, Aðkeyrslurampur, texti og stærðir, KA.
B:19.01.04, Akstursrampur blikk, stærðir, KA.
A:09.12.03, Aðkeyrsla bílajakjallara, KA.
BREYTINGAR.

VERKHEITI
LINNETSTÍGUR 2
HAFNARFIRÐI

VERK
Afstöðumynd

MÁL: 1:500
HANNAÐ: bj.smb.
YFIRFARIR: VERKNUMER: 752-101
DAGS: 25.11.2003
TEKNAÐ: KA.
TEIKNINGAMER: 1.01C



Heildarstærðir (brúttó):

	Flatarmál (m2):	Rúmmál (m3):
Botnplata:	----	130,9
Kjallari	650,7	1.991,8
1.hæð	326,6	1.176,8
2.hæð	454,1	1.320,0
3.hæð	454,1	1.320,0
4.hæð	324,8	1.153,1
Samtals:	2.210,3	7.092,6

Stærð lóðar:	435,5 m2
Nýtingarhlutföll lóðar:	5,08
Bílastæði í kjallara:	16 stæði
Bílastæði á lóð:	0 stæði
Þar af stæði fyrir hreyfihamlaða:	1 stæði í kjallara

T.ark
TEIKNISTOFAN ehf
ARKITEKTAR - BRÁUJARHOLI 6
105 REYKJAVÍK - ÍSLAND
Sími: 540 5700 - FAX: 540 5701
teiknistofan@tark.is - www.tark.is

IVON STEFÁN CILJA FÁ 141155-4159
BJARNI SNEBJORNSSON FÁ 020753-4789
ÁSGEIR ÁSGEIRSSON BF 060161-5429

SAMP: *[Signature]*