



AFSTÖÐUMYND MKV 1:500

Linnetstigur 2, Hafnarfjörður.

Fjölbýlishús.

Húslýsing: (Matshlut 01)

Húsið er fjölbýlishús á 4 hæðum. Á fyrstu hæð er gert ráð fyrir verslun eða léttum veitingum en íbúum á 2. til 4. hæð, (samtals 10 íbúir). Undir húsinu er bilastæða- og geymslukjallari.

Íbúir eru af breytilegri stærð og gerð. Ffusta hæðin verður innregin (þakhýsi) með stórum svólmum allan hringin og skemtilegu útsýni. Aðgengi að íbúnum verða um svalagang um lyftu- og stigahús nema að efstu hæð þar verður aðgengi beint um stigahús. Útanáliggjandi svalagangar verða ekki samfellið og því verður umferð takmörkuð. Í bilakjallara verða geymsla ásamt tæknilefna og sorgeymslu.

Innangeng verður frá bilakjallara að stigahúsi um brunastúku. Á fyrstu hæð verður sameiginleg geymsla íbúða fyrir hjóli og vagna.

Byggingalýsing:

Útveggir

Útveggir eru járnbindin steinsteypa, staðsteypir upp á hefðbundinn hátt (200 mm), einangræði á utan með 100mm einangrun. Að utan eru veggir 1. hæðar klæddir með steinflisum á upphengi kerfi þar fyrir ofan eru veggir klæddir með viðhaldslitilli klæðningu.

Útveggir þakhýsis verða byggðir úr ál-glugga-kerfi. Fletir sem ekki eru æltarðir sem gluggar verða blindaðir og einangræði á viðeigandi hátt. Ffusta hæð verður skerft með láréttum "lamellum".

Einangrun

Einangrun er miðað við ákvæði gr. 180 um hámark U-gildi einstakra byggingarhluta og vegið meðalta U-gildi útveggja verður uppfyllt.

Bak

Bak verðu byggt úr timbri og eða stáli. Bak verður loftað og einangrað með 200 mm steinull. Bakhalli verður min. 1:50, klædd með heilsoðnum þakdúk eða -pappa undir endanlegu yfirborði.

Baksvalir verða steyptar. Þar sem baksvalir liggja yfir íbúum neðri hæða verða þær klæddar þakdúk eða -pappa, einangraðar með 200 mm einangrun með steinsteyptum hellum. Endanlegur vatnshalli verður ekki minni en 1:50.

Gluggar

Gluggar eru almennt timbur-ágluggar en ágluggar þar sem gluggafletir eru stærstir. Notað verður hljódeinangrandi gler í glugga íbúða. Gluggar ásamt gleri skulu uppfylla kröfur 8. kaffla byggingarreglugerðar, gr. 176 um hljóðstig innanhúss og gr. 180 um varmaeinangrun og orkunotkun. Í glugga íbúða verður einnig komið fyrir loftristum með hljóðgildrum.

Annað gler en það sem að ofan er nefnt er K-gler samkvæmt gr. 180 í Byggingarreglugerð.

Útihurðir

Útihurðir í anddyrum íbúða eru úr timbri. Annars eru útihurðir úr ál-timbri og áli eða í samræmi við umgjörð viðkomandi hurða.

Svalir og svalagangar

Svalagólf eru steypt upp á staðnum. Handrið eru úr stáli með löðréttum teinum. Svalahandrið eru 1200 mm há, engin op eru stærri en 100 mm í a.m.k. 800 mm hæð og neðar.

Svalagangar eru með vindafskermingu úr öryggisgler. Handlisti er í 1200 mm hæð og láréttir státteinar c/c 200 mm þar að neðan.

Gólf

Neðstu gólf eða gólf sem koma beint á fyllingu eru staðsteypat á 75 mm einangrun.

Hæðarskil

Hæðarskil verða staðsteypat í móti, staðsteypat í forsteyptar filigranplötur eða úr forsteypum holplötum.

Innveggir.

Steyptir veggir milli íbúðar eru minnst 200 mm og skulu upfylla ákvæði gr. 173 og 174 í byggingarreglugerð.

Aðrir innveggir eru blikkstöðaveggir klæddir gifsplöturnum.

Úrræði vegna hreyfihamlaða

Íbú merkt 0201 á annari hæð getur hentað hreyfihömluðum.

Bilastæði sérmerkt hreyfihömluðum er í bilastæðakjallara.

Lyfjakassar

Í eldhúsi hvarr íbúð fyrir sig verður komið fyrir læstum lyfjaskáp eða kassa.

Sorp

Sorpeymslum verður komið fyrir í bílastæðakjallara við stiga- og lyftuhús. Sorpeymsla verður hófuð með A-EI60 byggingahlutum.

Soprenna

Komið verður fyrir loftaðri soprennu sem nær til fyrstu hæðar og verður aðgengileg frá skoti í anddyr við hlí lyftu.

Opum á soprennu verður lokað með löðréttum loftpéttum lúgum. Sorprenna er EI-60.

Lóð

Lóð og bílastæði umhverfis Linnetstig 2 er í eigu Hafnarfjarðarbæjar. Akstursrampur niður í bílageymslu verður upphitaður.

Lyftur

Lyfta uppfyllir gr. 201 í byggingarreglugerð.

Lyftuvél verður staðsett inni á hlí lyftustokks. Lyftustokkar verða loftaðir. Veggir umhverfis lyftu verða A-EI60 með EI-C30 hrúðum.

Lofträesting

Vélrænt útsog verður frá baðherbergjum, þvottaherbergjum, geymslum og örðum gluggalausum herbergjum. Í örðum rýnum verður náttúruleg lofträsing í gegnum opinlaega glugga.

Stigahús verða náttúrulega loftaðri i stigahúsum

Stigahús er A-EI60. Stigar eru a.m.k. A-R30. Aðgengi verður úr stigahúsi í bílageymslu um brunastúku með viðeigndi eldvarnarmerkum. Tvær flóttaleiðir eru úr bílageymslu.

Einnig verður sett upp handslökkvitæki og slöngukelli í bílageymslu. Fjöldi og staðsetning verða í samræmi við reglugerðir og leiðbeiningar eldvarnareftirlits.

Allar klæðningar innanhúss verða í flokki 1.

Út og neyðarlýsing í bílageymslu verður í samræmi við gr. 114.10 í byggingarreglugerð og ISTM 1838.

SKÝRINGAR:	
→	Flóttaleið "ÚT"-lysing"
●	Brunaslænga
GN	Göfnindurfall
LR	Lofträesting
■	Kross, tákni fyrir lagnastokka.
→	Borgunarop
●	Reyklosun
■	Brunalokanir
●	Núverandi óhreifð bygging.
■	Felliðstigi
■	Sjórntafia brunav. kerfis
■	Reykskynjari

C:01.03.04, Aðkeyrslurampur, texti og stærðir, KA.
B:19.01.04, Akstursrampur bíl, stærðir, KA.
A:09.12.03, Aðkeyrla bílakjallara, KA.

BREYTINGAR.

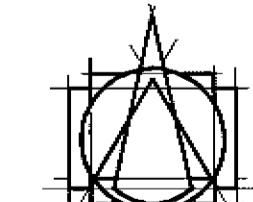
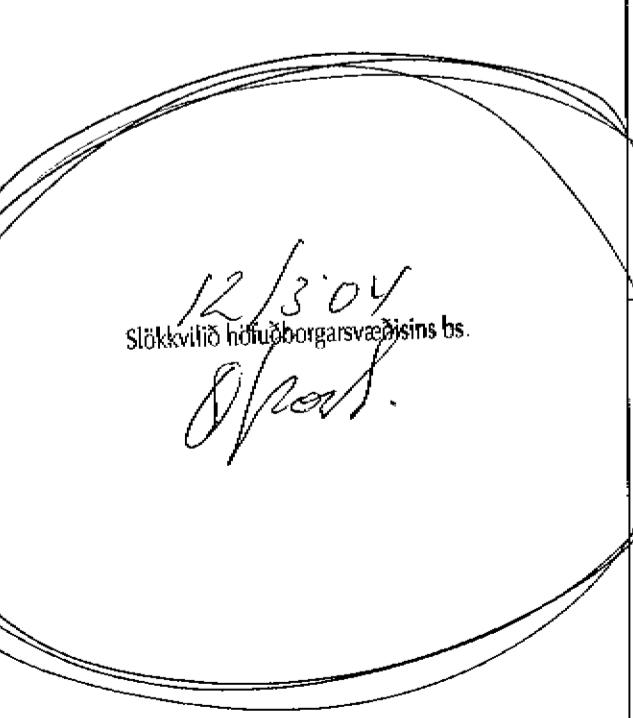
VERKHETTI LINNETSTÍGUR 2 HAFNARFIRDI

VERK Afstöðumynd

MÁL 1:500
HANNAD bj.SNB.
YFIRFARI:
VERKNOMER 752-101

DAGS. 25.11.2003
TEKNAÐ KA.

TEKNINGANÓMER 1.01C



Tark

TEKNISTOFAN ehf
ARKITEKTAR - BRAUTARHOLLI 6
105 REYKJAVÍK - ISLAND

SÍMI: 540 5700 - FAX: 540 5701
teknistofan@tark.is - www.tark.is

IVON STEFÁN CILLA FAÍ 141155-4159

BJARNI SNAEBJÖRNSSON FAÍ 020753-4789

ÁSGER ÁSGEIRSSON BFÍ 060161-5429

SAMP.

Heildarstærðir (brúttó):

Flatarmál (m ²):	Rúmmál (m ³):
Botnplata:	130,9
Kjallari	650,7 1.991,8
1.hæð	326,6 1.176,8
2.hæð	454,1 1.320,0
3.hæð	454,1 1.320,0
4.hæð	324,8 1.153,1
Samtals:	2.210,3 7.092,6
Stærð líðar:	435,5 m ²
Nýtingarhlutföll líðar:	5,08
Bilastæði í kjallara:	16 stæði
Bilastæði á líði:	0 stæði
Þar af stæði fyrir hreyfihamlaða:	1 stæði í kjallara