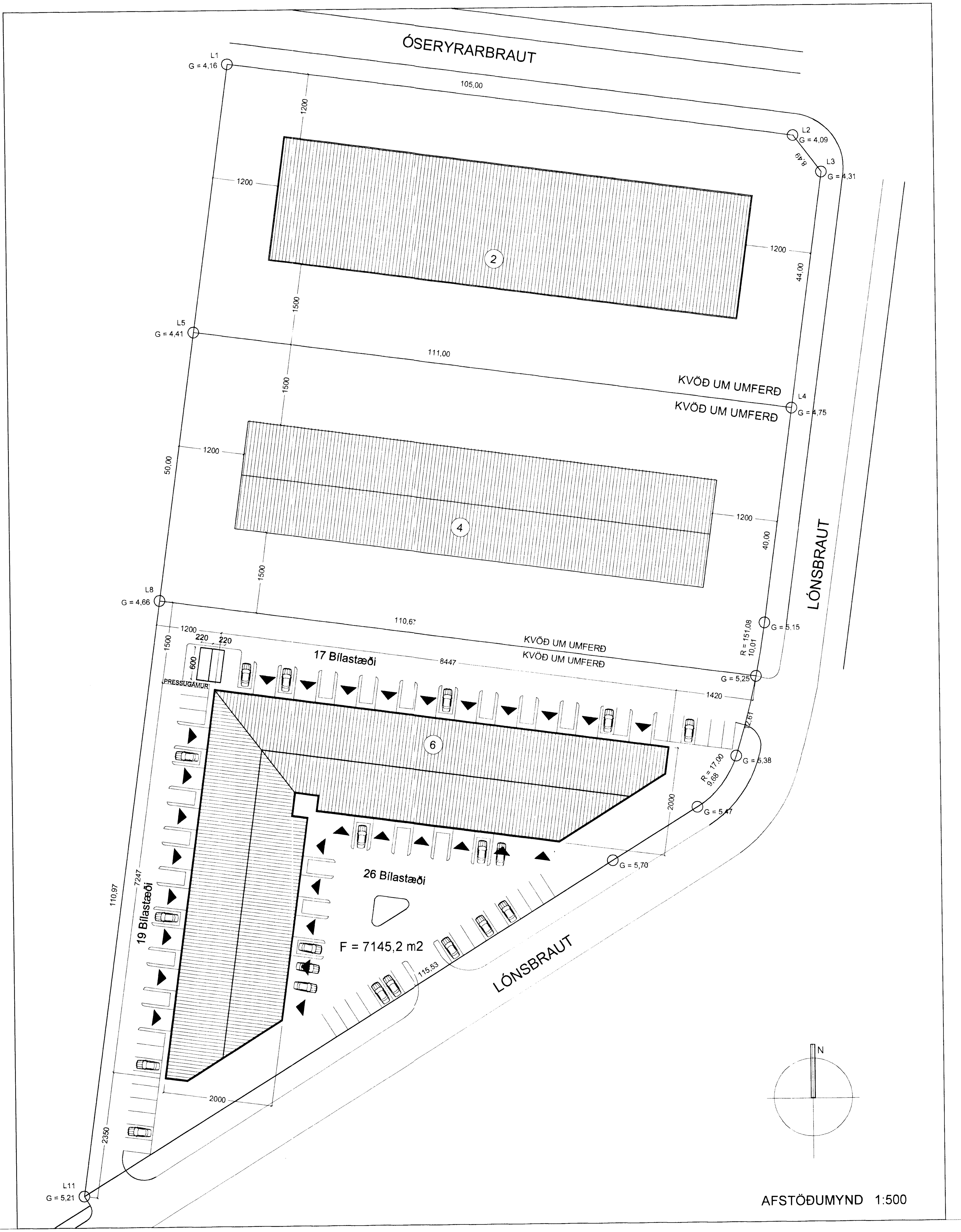
Sambykkt á fundi
bygginganefndar þann
27 MARS 2002
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
Erlendur Hjálmarsson
SJÁ ASKILNAÐ Í BYGG



Verlýsing fyrir Lónsbraut 6

Byggingarlýsing

Sökklar(200mm.), botnplata(130 mm.), útveggir(180 mm.), berandi súlur(50x50mm.) og berandi innveggir (150mm.) eru staðsteypt með járnbentri steinsteypu. Milligólf (250mm.) er byggt upp með timbri og stáli, varið með tvöföldu gifslagi að neðan auk 100mm steinull milli gólfbita. Þakið er úr límtré(115x800mm.) og (90x600mm.) sperrum (225mm.) Stigar á milli hæða eru úr stáli.
Sökklar eru einangraðir með 75 mm. Plasteinangrun.Útveggir eru einangraðir með 100 mm plasteinangrun.Þak er einangrað með 150 mm steinull yfir vinnusölum og 200 mm steinull yfir starfsmannaaðstöðu.Gler í gluggum er tvöfalt k-gler.Útveggir eru pússaðir að utan og málaðir.Þak er klætt pvc þakdúk með 2% þakhalla. Frárennslislagnir frá salernum efri hæða eru lagðar í stokk niður í jarðlagnir. Starfsemi hússins er hafnsækin.

Kólnunartölur

Þak starfsmannaaðstaða	U-gildi	0,20 W/m K
Þak vinnusalur	U-gildi	030 W/m K
Útveggir	U-gildi	0,40 W/m K
Gluggar	U-gildi	2,00 W/m K
Hurðir	U-gildi	3,00 W/m K
Útveggir vegið meðaltal	U gildi	0,85 W/m K

Brunavarnir:

Brunasamstæður
Húsið skiptist í a.m.k. 3 brunasamstæður með a.m.k. EI90 veggjum. Stærsta brunasamstæðan er u.þ.b. 1080.m²

Brunahólfun
Hvert iðnaðarbil er sér brunahólf. Stærsta bilið er u.þ.b. 190.m²
Dæmigert bil er u.þ.b. 100 m² með milligólfi.

Burðarþol
Burðarvirki er a.m.k. R60.

Klæðningar
Allar klæðningar veggja og lofta skulu vera í flokki 1.

Flóttaleiðir
A.m.k tvær flóttaleiðir eru frá stærri bilum.
Ein flóttaleið er frá minni bilum.

Brunaviðvörunarkerfi
Í öllu húsinu skal vera brunaviðvörunarkerfi skv. reglum Brunamálastofnunar sem tengist viðurkenndri vaktstöð. Stjórnstöð skal vera staðsett í sameiginlegu tæknirými fyrir húsið.

Slöngukefli og slökkvitæki
Í öllum bilum skulu vera slöngukefli sem ná út í öll horn.
Í öllum notendabilum skulu vera slökkvitæki af heppilegri gerð, t.d. 6 kg. dufttæki (ABC) eða léttvatnstæki á merktum stöðum. Slökkvitæki skulu einnig staðsett á milligólfi.

Út - og neyðarlýsing
Í öllum bilum skal vera út - og neyðarlýsing skv. byggingarreglug erð og ÍSTEN1838.
Miða skal við a.m.k. 0,5 lux í sölum.

Vatnsúðakerfi
Í bilum sem hafa eina flóttaleið verður vatnsúðakerfi skv. reglugerð nr. 245/1994. Í kerfinu skulu vera QR úðahausar. Áhættuflokkur skal metinn eftir starfsemi í bilunum. Kerfið skal vera tengt við brunaviðvörunarkerfisstöðina. Stjórnstöð verður í tæknirými sem verður sér brunahólf aðgengilegt utan frá.

Sjá nánar um brunavarnir í skýrslu VSI, verk nr. 00 - 197 - 01.

Stærðarmál

Lóðarstærð	7145,2 m2
NH	0,43
Bílasæðaþörf	3117,6 / 50 = 62 st
Bílastæðafjöldi	62 st

Óráðstafað iðnaðarhúsnæði
Sótt verður sérstaklega um nýtingu hvers rýmis.
Fráveitukerfi verður aðgreint og mengunarútbúnaður verður settur í samráði við heilbrigðisnefnd.

Gh. 12.02.2002
HEILBRIGÐISEFTIRLITS
HAFNARFJARÐAR-
OG KÓPAVOGSSVÆÐIS
Garðatorgi 7 - 210 Garðabæ

Breyting: 11.03.2002
Pressugámum fækkað úr 3 í 2 og staðsetningu breytt.
Breyting á texta í byggingarlýsingu og brunahólfun.

Breyting: 28.01.02
Útliti Breytt. Í samræmi er innréttingum og innra skipulagi breytt. Byggingarlýsingu og skráningartöflu breytt. Eignarhlutir minnkaðir og þeim fjölgað.

T11 TEIKNISTOFAN SMIÐJUVEGI 11
200 KÓPAVOGI - ISLAND
S: 564 2255 FAX: 564 4681

Verkheiti	LÓNSBRAUT 6		
Verkhluti	Afstöðumynd		
Hannað	Kristinn Ragnarsson 120944-2669		
Teiknað	Jorge G. Enriquez	Blað nr.	1 af 9
Mkv.	1:500	Dags.	25.01.2002