



AFSTÖÐUMYND 1:500

Ver lýsing fyrir Lónsbraut 6

Byggingarlýsing

Sökkjar (200mm.), botnplata (130 mm.), útveggir (180 mm.), berandi súlur (50x50mm.), berandi þakbitar og berandi innveggir (150mm.) eru staðsteypt með járnþentri steinsteypu. Milligólf (250mm.) er byggt upp með timbr og stáli, varið með tvöföldu gíflagi að neðan auk 100mm steinull milli gólfbita. Burðarvirki þaks auk steinsteyptra bita er úr stáli með 225mm timbursperrum. Stigar á milli hæða eru úr stáli. Sökkjar eru einangraðir með 75 mm. Plasteinangrun. Útveggir eru einangraðir með 100 mm plasteinangrun. Þak er einangrað með 150 mm steinull yfir vinnusölum og 200 mm steinull yfir starfsmannaostöðu. Gler í gluggum er tvöfalt k-gler. Útveggir eru þússaðir að utan og málaðir. Þak er klætt pvc þakdúk með 2% þakhalli. Frárennslislagir frá salernum efri hæða eru lagðar í stökk niður í jarðlagir.

Kólnunartölur

Þak starfsmannaostæða	U-gildi	0,20 W/m K
Þak vinnusalur	U-gildi	030 W/m K
Útveggir	U-gildi	0,40 W/m K
Gluggar	U-gildi	2,00 W/m K
Hurðir	U-gildi	3,00 W/m K
Útveggir vegið meðaltal	U-gildi	0,85 W/m K

Brunavarnir:

Brunasamtæður
Húsið skiptist í a.m.k. 3 brunasamtæður með a.m.k. E190 veggjum. Stærsta brunasamtæðan er u.þ.b. 1080 m²

Brunahólfun
Hvert iðnaðarbil er sér brunahólf. Stærsta bílið er u.þ.b. 190 m²
Dæmigert bíl er u.þ.b. 100 m² með milligólf.

Burðarþol
Burðarvirki er a.m.k. R60.

Klæðningar
Allar klæðningar veggja og lofta skulu vera í flokki 1.

Flóttaleiðir
A.m.k. tvær flóttaleiðir eru frá stærri bilum.
Ein flóttaleið er frá minni bilum.

Brunaviðvörðunarkerfi
Í öllu húsinu skal vera brunaviðvörðunarkerfi skv. reglum Brunamálastofnunar sem tengist viðurkenndri vaktstöð. Stjórnstöð skal vera staðsett í sameiginlegu tæknirými fyrir húsið.

Slöngukefli og slökkvitæki
Í öllum bilum skulu vera slöngukefli sem ná út í öll horn.
Í öllum notendabilum skulu vera slökkvitæki af heppilegri gerð, t.d. 6 kg. dufttæki (ABC) eða léttvatnstæki á merktum stöðum. Slökkvitæki skulu einnig staðsett á milligólf.

Út- og neyðarlýsing
Í öllum bilum skal vera út- og neyðarlýsing skv. byggingarreglugl. erð og ÍSTEN1838. Miða skal við a.m.k. 0,5 lux í sölum.

Vatnsúðakerfi
Í bilum sem hafa eina flóttaleið verður vatnsúðakerfi skv. reglugerð nr. 245/1994. Í kerfinu skulu vera QR úðahaugar. Áhættuflokkur skal metinn eftir starfsemi í bilunum. Kerfið skal vera tengt við brunaviðvörðunarkerfisstöðina. Stjórnstöð verður í tæknirými sem verður sér brunahólf aðgengilegt utan frá.

Sjá nánar um brunavarnir í skýrslu VSI, verk nr. 00 - 197 - 01.

Stærðarmál

Lóðarstærð	7145,2 m²
NH	0,43
Bílasæðapörf	3117,6 / 50 = 62 st
Bílastæðajöldi	62 st

Óráðstafað iðnaðarhúsnæði
Sótt verður sérstaklega um nýtingu hvers rýmis.
Fráveitukerfi verður aðgreint og mengunarútbúnaður verður settur í samráði við heilbrigðisnefnd.

Reyndarteikning

Með umsókn þessari eru allar breytingar frá upphaflega samþykktum teikningu færðar inn á aðaluppdrátt. Upphaflega var gert ráð fyrir milligólfum í hvert bil sem höfuð sömu stærðarmál. Húsið var byggt og selt í 26 eignarhlutum. Byggingaraðili seldi eignina án milli lofta og eftir lét kaupendum þá framkvæmd. Núverandi eigendur hafa framkvæmt breytingar hver í sínum eignarhluta og stuðst við byggingarlýsingu samþykks aðaluppdráttar. Sumstaðar voru engar breytingar gerðar, en í flestum tilvikum hefur innra skipulagi verið breytt eftir þörfum. Þessar breytingar eru heimfærðar á teikningum þessum í því eignarmiði að fá lokaúttekt á bygginguna.

Breyting: 28.01.2014
Reyndarteikningar, uppfærsla á eignarhlutum eins og þeir eru í dag.

Breyting: 11.03.2002
Pressugármum fækkað úr 3 í 2 og staðsetningu breytt.
Breyting á texta í byggingarlýsingu og brunahólfun.

Breyting: 28.01.02
Útli Breytt. Í samræmi er innviðingum og innra skipulagi breytt. Byggingarlýsingu og skráningartölu breytt. Eignarhlutir minnkaðir og leim fölsað.

Yfirfarið af brunahönnuði
3.8.2014



KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hilðsmái 19-2 hæð, 201 Kópavogur, Ísland
Sí: 594 2255, Fax: 594 4225
Kt. 581298.3589, www.krark.is, krark@krark.is