



SNEIDING A-A

LÓUÁS 10,12,14 OG 16 BOTNFLÓTUR M2		
Hús nr. 10	1. hæð	81.6 m <sup>2</sup>
	2. hæð	105.5 m <sup>2</sup>
	<b>Bítgeymsla</b>	<b>38.8 m<sup>2</sup></b>
	<b>Samtals:</b>	<b>225.9 m<sup>2</sup></b>
	<b>Stærð lóðar:</b>	<b>418.5 m<sup>2</sup></b>
Hús nr. 12	1. hæð	81.1 m <sup>2</sup>
	2. hæð	104.5 m <sup>2</sup>
	<b>Bítgeymsla</b>	<b>38.0 m<sup>2</sup></b>
	<b>Samtals:</b>	<b>223.6 m<sup>2</sup></b>
	<b>Stærð lóðar:</b>	<b>297 m<sup>2</sup></b>
Hús nr. 14	1. hæð	81.1 m <sup>2</sup>
	2. hæð	104.5 m <sup>2</sup>
	<b>Bítgeymsla</b>	<b>38.0 m<sup>2</sup></b>
	<b>Samtals:</b>	<b>223.6 m<sup>2</sup></b>
	<b>Stærð lóðar:</b>	<b>297 m<sup>2</sup></b>
Hús nr. 16	1. hæð	81.6 m <sup>2</sup>
	2. hæð	105.5 m <sup>2</sup>
	<b>Bítgeymsla</b>	<b>38.8 m<sup>2</sup></b>
	<b>Samtals:</b>	<b>225.9 m<sup>2</sup></b>
	<b>Stærð lóðar:</b>	<b>418.5 m<sup>2</sup></b>

Skrifningsartefi: Lóuás 12			Skrifningsári: Agust Þórðarson													
Landfrævi: 180450			Kennitala: 041051-4509													
Matshúsnúmer: 01			Útgáfa: 4.01													
Uppskipting og lýsing:			Dags: 28.7.1999													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lóan.	Rými	Nokun	Höku	Eigna	Boðmátt	MSM	Síga	Op	Brúðmátt	Brúðmátt	Sálmátt	Sálmátt	Brúðmátt	Bít	Rólmátt	
Lóan.	hæð	hæð	hæð	hæð	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
		<b>Matshúsi:</b>			223,6	0,0	3,7	3,7	219,9	2,0		674,3	197,6	217,9	593,759	
		<b>Botn:</b>										23,8				
		<b>01:</b>			119,1	0,0	3,7	0,0	119,1	2,0		323,9	105,7	117,1		
A	0101	<b>Íbúð</b>	N	0101	81,1		3,7		81,1		2,70	219,0	72,0	81,1	2,70	
A	0102	<b>Bítgeymsla</b>	B	0101	38,0				38,0	2,0	2,70	2,80	104,9	33,7	36,0	
		<b>02:</b>			104,5	0,0	0,0	3,7	100,8	0,0		326,6	91,9	100,8		
A	0201	<b>Herbergi off.</b>	N	0101	104,5			3,7	100,8		2,49	3,76	326,6	91,9	100,8	
C	0202	<b>Svalir</b>	S	0101	18,7				18,7						1,00	
		<b>Athugasemdir:</b>														
		<b>Samelgnir sumra</b>														
		<b>Eignarhald</b>														
		Eignarhald	Nokun	Bít fláamál	Skiptarómál	Sérregn	Sérregn og samregn									
		0101	Íbúð	217,9	593,759	593,759										
		Allt		217,9	593,759	593,759										

Húsið er byggt úr járnbandinni steinsteypu og er einangrað að innan með 100 mm einangrun. Plata er einangruð með 4" polystyrin. Þak er 2x9" sperrur, stálmennisbiti, einangrað með 8" þakull og klett með bórðu aluzínki. Þakkantar eru aluzínkklæddir. Útveggir eru múrhúðaðir, ýmist með sléttri eða grófri áferð. Grófhúðaðir flétur eru múrhúðaðir með lituðum marmarasalla. Gluggar eru trégluggar með tvöföldu gleri, og þak er klett galvaniseruðu bórustuáli. Litaval er skv. vali arkitekta. Klæðning veggja og lofta innanhúss skal a.m.k. vera í flokki 2 og loftklæðning í bílskúrum í flokki 1. Húsin uppfylla kröfur byggingarreglugerðar um kólnunartölur. U-gildi þaks er 0.2 U-gildi útveggja og glers er 0.4

1) BREYTT 05-08-99

**LÓUÁS 10,12,14,16 HAFNARFIRÐI**

AFSTÖÐUMYND KVARDI: 1:500  
 SNEIDING KVARDI: 1:100

DAGS.: 26.07 1999  
 HANNAD: K.Á. TEIKNAD: K.Á. YFIRF.: J.L. STADF. BURDARÞÓL

**ALARK** arkitektar sf.  
 HAFNARDÖRF 7  
 200 KÓPAVOGI  
 SMAR 564 1137  
 OG 554 5244  
 FAX: 564 4433  
 alark@alark.is  
 KÍ: 501193-2409

JAKOB ÖM. LINDAL, ARCHITECT FAX KÍ: 059937-3229  
 HÖRSTJARN ÁSSERSSON, ARCHITECT FAX KÍ: 140956-4309

*Kristjánsson*

**01**