



SNEIDING A-A

LOUÁS 10,12,14 OG 16
 BOTNFLOTUR M2

Hús nr. 10	1. hæð	81.6 m ²	
	2. hæð	105.5 m ²	
	Bítgeymsla	38.8 m ²	
	Samtals:	225.9 m ²	681.2 m ³
	Stærð lóðar:	418.5 m ²	
Hús nr. 12	1. hæð	81.1 m ²	
	2. hæð	104.5 m ²	
	Bítgeymsla	38.0 m ²	
	Samtals:	223.6 m ²	m ³
	Stærð lóðar:	297 m ²	
Hús nr. 14	1. hæð	81.1 m ²	
	2. hæð	104.5 m ²	
	Bítgeymsla	38.0 m ²	
	Samtals:	223.6 m ²	m ³
	Stærð lóðar:	297 m ²	
Hús nr. 16	1. hæð	81.6 m ²	
	2. hæð	105.5 m ²	
	Bítgeymsla	38.8 m ²	
	Samtals:	225.9 m ²	m ³
	Stærð lóðar:	418.5 m ²	

Skráningartala: Lóuás 16				Skrásetjari: Agost Þórðarson													
Landnúmer: 180453				Kennitala: 041051-4509													
Matshlutanúmer: 01				Dags.: 28.7.1999													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokan	Rými	Nokun	Höfuð- nokun	Eignar- hæð	Skotfóður	Málafóður	Stigur	Op	Brúttó	Brúttó	Salarhæð	Salarhæð	Brúttó	Nettó	Birt fl. rúm	Skot- rúmmál	
	hæð-rúð	testi	hokun	hæð	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	sk. < 1.8	m ²	m ²	rúmmál m ³	m ²	m ²	m ³	
Matshluti					225,9	0,0	3,7	3,7	222,2	2,0			681,2	197,6	220,2	594,059	
Botn													24,1				
	01	1. hæð	N	0101	120,4	0,0	3,7	0,0	120,4	2,0			327,5	105,7	118,4		
A	0101	Íbúð	B	0101	81,6				81,6		2,70	2,70	220,3	72,0	81,6	2,70	194,400
A	0102	Bítgeymsla	B	0101	38,8				38,8	2,0	2,70	2,80	107,1	33,7	36,8	2,76	93,012
	02	2. hæð	N	0201	105,5	0,0	0,0	3,7	101,8	0,0			329,7	91,9	101,8		
A	0201	Herbergi off.	N	0201	105,5				101,8				329,7	91,9	101,8	3,13	287,647
C	0202	Svalir	S	0201	19,0				19,0		2,49	3,76	329,7	91,9	101,8	1,00	19,000
Athugasemdir																	
Sameignir summa																	
Eignarhald																	
	Eignar- hald	Nokun testi	Birt fl. rúm	Skot- rúmmál	Sérseign	Sérseign og sameign m ²											
	0101	Íbúð	220,2	554,059	594,059												
	Alls		220,2	554,059	594,059												

Húsið er byggt úr járnbandinni steinsteypu og er einangrað að innan með 100 mm einangrun. Plata er einangruð með 4" polysterín. Þak er 2x9" sperrur, stálmenisbiti, einangrað með 8" bakull og klett með báruðu aluzínki. Þakkantar eru aluzínkklæddir. Útveggir eru múrhúðaðir, ýmist með sléttri eða gráfri áferð. Gráfhúðaðir fletir eru múrhúðaðir með lituðum marmarasalla. Gluggar eru trégluggar með tvöföldu glieri og þak er klett galvaniseruðu bárustáli. Litaval er skv. vali arkitekta. Klæðning veggja og lofta innanhúss skal a.m.k. vera í flokki 2 og loftklæðning í bílskúrum í flokki 1. Húsin uppfylla kröfur byggingarreglugerðar um kólnunartölur. U-gildi þaks er 0.2 U-gildi útveggja og gliers er 0.4

1) BREYTT 05-08-99

LOUÁS 10,12,14,16 HAFNARFIRÐI

AFSTÓÐUMYND KVARDI: 1:500
 SNEIDING KVARDI: 1:100

DAGS.: 26.07 1999
 HANNAD: K.Á. TEIKNAD: K.Á. YFIRF.: J.L. STADF. BURDARÞÓL

ALARK arkitektar sf.
 HAFNARBORG 7
 200 KOPAVOGI
 SMAR 554 1137
 OG 554 5244
 FAX: 554 4433
 og@alark.is

Handwritten signature and number 01.