



AFSTÖÐUMYND mkv. 1:500

BRÚTTÓSTÆRÐIR :

Íbúð : 185,1 m²
 Blískúr : 36,9 m²
 Samtals: 222,0 m²
 Stærð lóðar : 742,0 m²
 Nýtingarhlutfall: n=0,30



Samþykkt þann

19 MARS 2001

Byggingafræðingur í Hafnarfirði
 F.h. Kristján Þórarinnsson

RP

Byggingarlýsing:

Byggingin er staðsteypt einbýlishús, með innbyggðum bílskúr. Burðavirki byggingarinnar er járnþent steinsteypa í sökklum, botnplötu og útveggjum en þak er borð upp af steypum veggjum og trjáviðum. Útveggir byggingarinnar eru einangraðir með 85 mm polystyren og múrhúðaðir að innan. Útveggir verða steindir með ljósgráum salla. Þök eru einangruð með 200 mm steinull og klædd timburklæðningu. Ysta klæðning þaks er bárustálklæðning.

Leyfilegar kólnunartölur byggingahluta eru:

Þak 0,2 W/m² K (t.d. 200 mm steinull)
 Veggir 0,3 W/m² K (t.d. 85 mm polystyren)
 Gólf á fyllingu: 0,3 W/m² K (t.d. 75 mm polystyren)
 Gluggar, vegið meðaltal 2,0 W/m² K (tvöfalt K-gler)
 Hurðir 3,0 W/m² K

LTIR:

Þök skulu vera í ljósum lit.
 Veggir skulu vera í ljósgráum jarðarlitum
 Gluggar og hurðir skulu vera hvítar

LAGNALEIÐIR:

Lagnaleiðir í byggingunni eru í út og innveggjum.
 Varðandi inntök veitna skal hafa samráð við viðkomandi veitustofnanir.

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI.

Byggingin skiptist í tvö brunahólf, þ.e. íbúð og bílskúr. Veggir sem aðskilja brunahólf skulu vera EI 60 og dyr milli brunahólfa skulu vera EICS 30. Þakklæðning skal vera í flokki T. Klæðning lofta í bílskúr skal vera í flokki 1. Klæðning lofta í íbúð skal ekki vera lakari en í flokki 2. Í hverju svefnherbergi skal vera björgunarop. Koma skal fyrir reykskynjurum í byggingunni í samræmi við það sem fram kemur á grunnmynd.

Efni og vinna skal vera í samræmi við byggingarreglugerð, viðkomandi ÍST staðla og reglugerð um brunavarnir.

TÁKN:

R Reykskynjari
 BO Björgunarop
 LR Viðkomandi rými skal vera loftræst

Skráningartafla: Þrastarás 41, Hafnarfirði				Skrásetjari: Sigurður Halsteinsson													
Landnúmer: 180417				Kennitala: 030859-7749													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01													
				Dags.: 3/9/01													
Uppskipting og lýsing																	
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Rekribala skiptarmál	D17
Lokun	Rými hæð-óð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflúr m ²	Mílliflúr m ²	Sígar m ²	Op m ²	Brúðflúr m ²	Brúðflúr eh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúð rúmmál m ³	Netflúr m ²	Birt flatarmál m ²	Rekribala skiptarmál	Skíptarmál m ²
		Matshluti			222,0	0,0	0,0	0,0	222,0	0,0			863,6	194,3	222,0		716,969
		Botn											44,4				
	01	1. hæð			222,0	0,0	0,0	0,0	222,0	0,0			819,2	194,3	222,0		
A	0101	Íbúð	N	0101	185,1				185,1		2,70	4,67	679,5	161,9	185,1	3,67	594,173
A	0102	Bílskúr	B	0102	36,9				36,9		2,90	4,67	139,7	32,4	36,9	3,79	122,796
Athugasemdir																	
Bílskúr tilheyrir íbúð																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarmál m ²	Séð og sameign m ²												
	0101	Íbúð	185,1	594,173	594,173												
	0102	Bílskúr	36,9	122,796	122,796												
		Allt	222,0	716,969	716,969												

VEKTOR
 - hönnun og ráðgjöf -
 Nýbýlavegi 6, 200 Kópavogi.

Ríkharður Oddsson
 byggingafræðingur
 K. 270261-5159
 sími: 554-6650 fax: 554-6666.

Telkn. nr. Tilvísun á teikningu

Samþykkt *[Signature]*

Br. Dags.

LÓUÁS 3, HAFNARFIRÐI

AFSTÖÐUMYND, BYGGINGARLÝSING OG SKRÁNINGARTAFLA

Hannað RO Teiknað RO/SM

Dagsetning Verk nr. Matilvarði Telkn. nr.
 09.03.'01 A-01-03-06 1:500 A-01