

Skráningartafla: LÓU'AS 5				Skrásetjari: Ársell Vignisson												
Landnúmer: 180419				Kennitala: 101255-3369												
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01												
Uppskipting og lýsing				Dags.: 14.9.1999												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17
Lokn	Rým	Nokun	Höfuð	Eignar	Stærðir	Mitt	Sigur	Op	Brúð	Brúð	Salarhæð	Salarhæð	Brúð	Nettó	Brúð	Skipa
	hæð-röð	lest	lokun	hald	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	min	max	rúmmál m ³	rúmmál m ²	rúmmál m ²	rúmmál m ²
					218,3	0,0	0,0	0,0	218,3	0,0			875,7	189,6	218,3	723,360
															43,7	
	01	1.hæð			218,3	0,0	0,0	0,0	218,3	0,0			832,0	189,6	218,3	
A	0101	Íbúð	N	0101	176,7	0,0	0,0	0,0	176,7	0,0	2,70	4,70	670,6	153,6	176,7	3,80
A	0102	Íbúð	B	0101	41,6	0,0	0,0	0,0	41,6	0,0	2,70	4,50	161,4	36,0	41,6	3,88
C	0103	Íbúð	T	0101	2,0				2,0				2,0			

Samþykkt þann
11 OKT. 1999
Byggingafultruinn í Hafnarfirði
Erlendur Hjálmarsson

STUTT BYGGINGARLÝSING:

Sökkjar og botnplata er úr járnbentri steinsteypu. Útveggir eru steyptir upp á hefðbundinn hátt, múrhúðaðir og málaðir að utan. Þak er stólað timburþak ofan á steypta plötu, nema yfir stofu. Þak er þak úr bita og timbursperrum. Þak er klætt litaðri stálklæðningu. Einangrun undir plötu og niður sökkla er 75mm plasteinangrun. Útveggir eru einangraðir með 100mm plasteinangrun og þak er einangrað með 200mm steinull. Gluggar eru trégluggar og gler er tvöfalt k-gler. Opanleg fög sem merkt eru sem björgunarpopp (BO á teikningum) skulu uppfylla ákvæði byggingarreglugerðar. Veggir við verönd eru steyptir/hlaðnir. Skjólveggir eru úr timbri, hámarkshæð 1,8m. Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki. Barmur á potti skal vera amk. 40sm. Fyrir ofan göngusvæði umhverfis hann.

STÆRDIR:

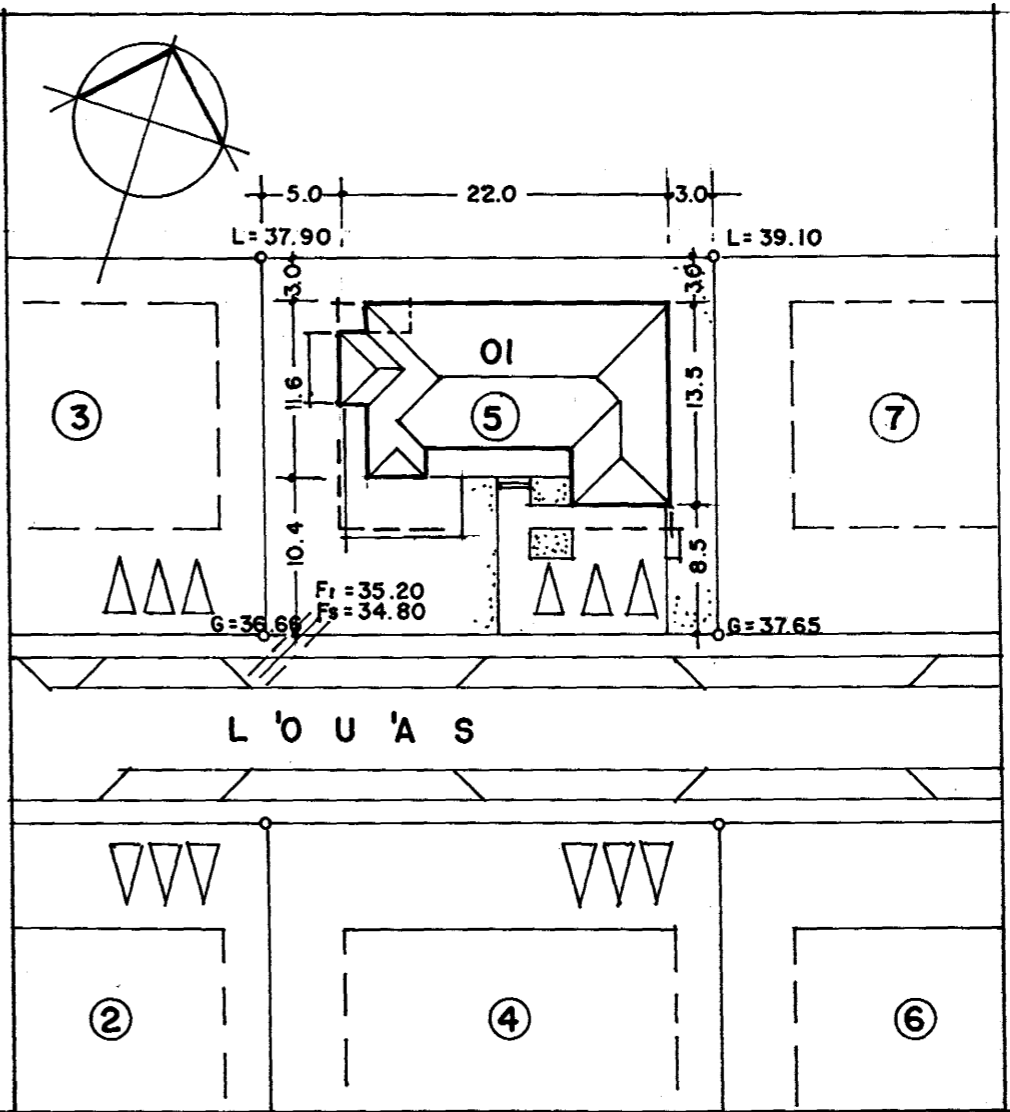
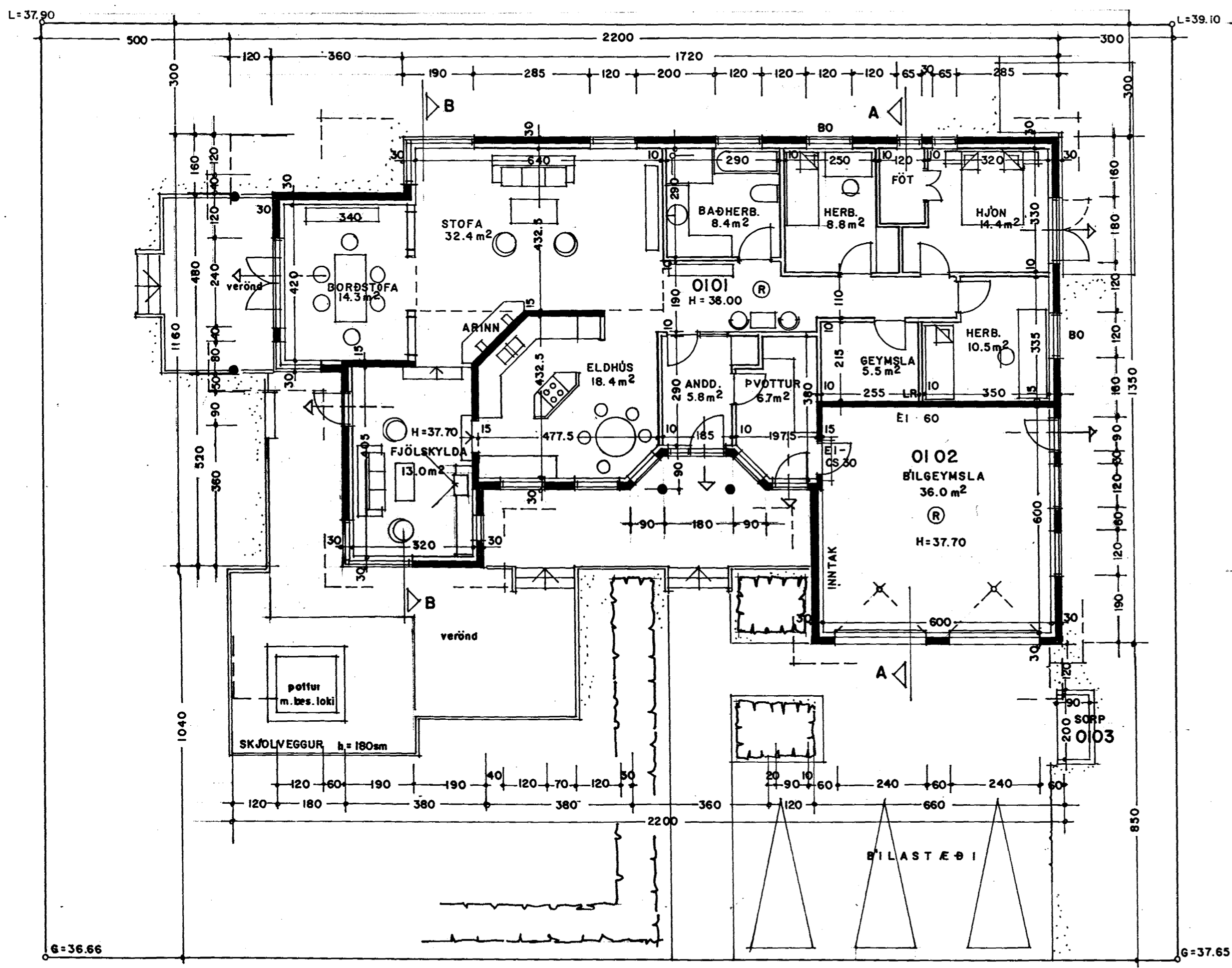
Íbúð 1.hæð	176,7m ²	670,6m ³
Íbúð 2.hæð	41,6m ²	161,4m ³
Samtals	218,3m ²	823,0m ³

Stærð lóðar	750,0m ²
Nýtingarhlutfall	0,29

KÓLNUNARTÖLUR:

Hámarksgildi kólnunartalna byggingarluta:

Útveggir	0.40
Þak	0.20
Gólf á fyllingu	0.30
Gluggar, karmar, gler	
Vegið meðaltal	2.0
Útveggir, vegið meðaltal	0.85



GRUNNMYND 1 : 100

AFSTÖÐUMYND 1 : 500

LÓU'AS 5 - HAFNARFIRÐI

AFSTÖÐUMYND 1 : 500
GRUNNMYND 1 : 100
SKRÁNINGARTAFLA

ÁRSSELL VIGNISSON
STRANDGATA 26-28, HAFN. t. 555 28 50
ARKITEKT

05.10.1999