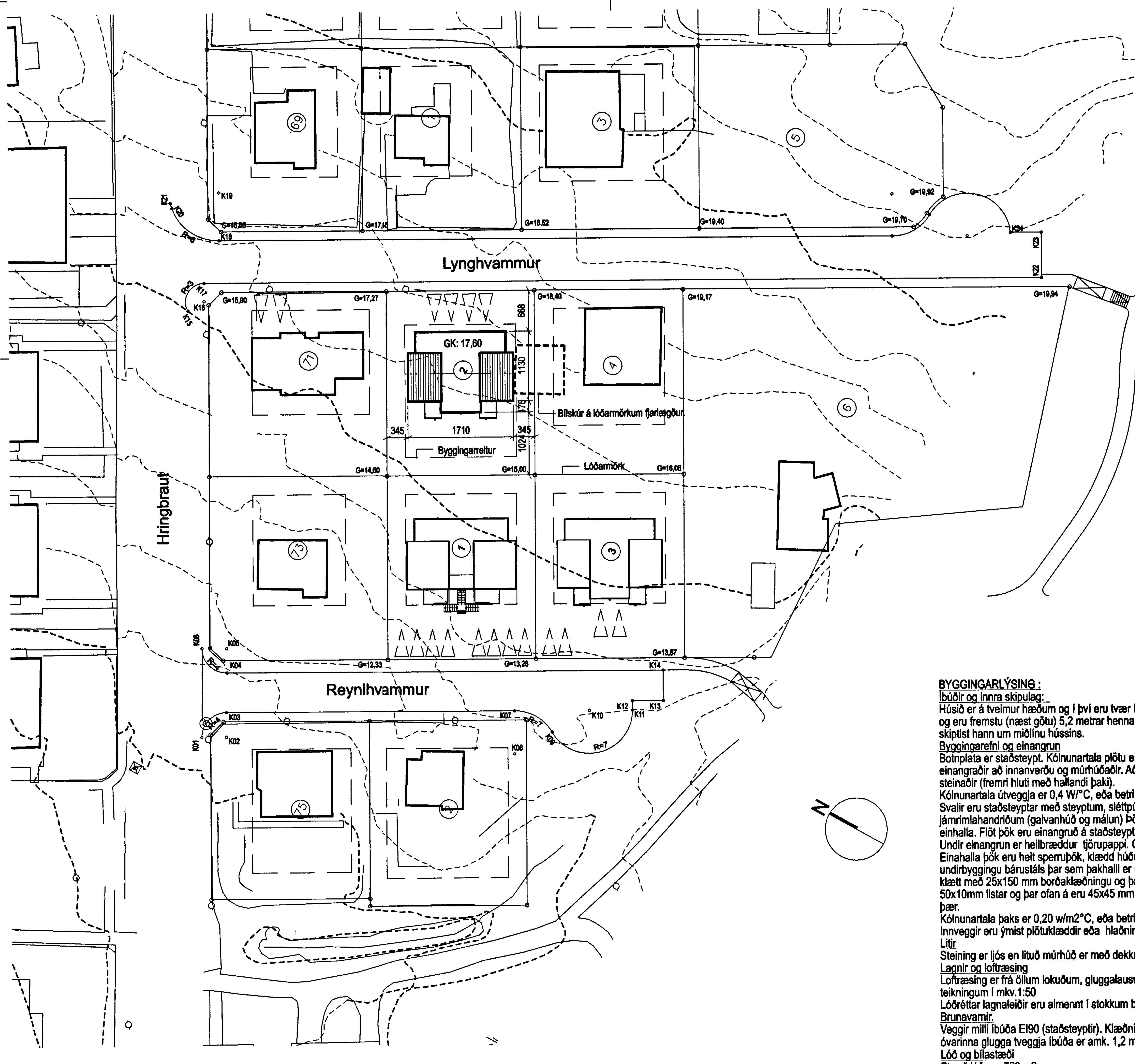

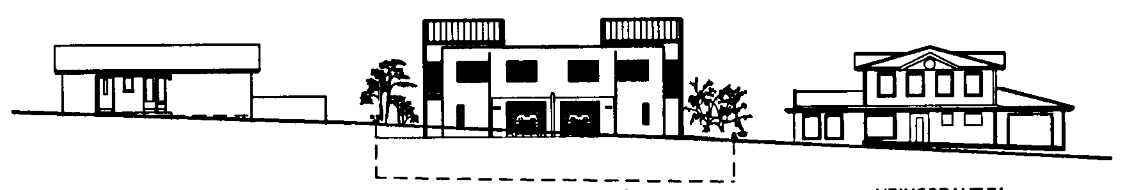

LYNGHVAMMUR 4

LYNGHVAMMUR 2

HRINGBRAUT 71

BYGGINGARLÝSING :

Íbúðir og innra skipulag:

Húsið er á tveimur hæðum og í því eru tvær íbúðir sem báðar hafa sér inngang utan frá. Lóð er óskipt og eru fremstu (næst götu) 5,2 metrar hennar sameiginlegir en einkaafnotaréttur er af afgangi og skiptist hann um miðlínu hússins.

Byggingarefni og einangrun

Botnplata er staðsteypt. Kólnunartala plötu er 0,3 W/m2°C, eða betri.Staðsteyptir útveggir eru einangraðir að innanverðu og múrhúðaðir. Að utan eru þeir slétthúðaðir með litmúr(aftari hluti) og steinaðir (fremri hluti með hallandi þaki).

Kólnunartala útveggja er 0,4 W/°C, eða betri.

Svalir eru staðsteyptar með steyptum, sléttpússuðum og máluðum handriðum að hluta og að hluta með járnrimlahandriðum (galvanhúð og málun) Þök eru tvenns konar, annars vegar flöt þök og hinsvegar einhalla. Flöt þök eru einangruð á staðsteypta plötu með skáskorinni plasteinangrun,

Undir einangrun er heilbræddur tjörupappi. Ofan á einangrun er sjávarmöl.

Einahalla þök eru heit sperruþök, klædd húðuðu bárustáli. Sérstakar ráðstafanir eru gerðar í undirbyggingu bárustáls þar sem þakhalli er undir 14° sbr. byggingarreglugerð. Ofan á sperrur er klætt með 25x150 mm borðaklæðningu og þar ofan á soðinn þakpappi. Ofan á pappa (á sperrum) eru 50x10mm listar og þar ofan á eru 45x45 mm lektur sem liggja þvert á stefnu bárujárns sem neglt er í þær.

Kólnunartala þaks er 0,20 w/m2°C, eða betri.

Innveggir eru ýmist plötuklæddir eða hlaðnir og múrhúðaðir.

Litir

Steining er ljós en lituð múrhúð er með dekkri lit.

Lagnir og loftræsing

Loftræsing er frá öllum lokuðum, gluggalausum rýmum. Gólfniðurföll eru í öllum votrýmum, staðsett á teikningum í mkv.1:50

Lóðréttar lagnaleiðir eru almennt í stokkum bakvið salerni.

Brunavarnir.

Veggir milli íbúða EI90 (staðsteyptir). Klæðningar innanhúss eru amk. í flokki 2. Fjarlægð milli óvarinna glugga tveggja íbúða er amk. 1,2 m.

Lóð og bílastæði

Stærð lóðar: 720 m2

Nýting er 365,6/720 =0.5 (leyfileg nýting skv. deiliskipulagi er 0,5)

Bílastæði eru 4 og er þeim komið fyrir á lóð (bílastæðaþörf: skv. deilikskipulagi er: 2 íbúðir > 80m²x2 stæði = 4 bílastæði).

Sorp

Sorptunnuskýli eru tvö með tveimur tunnum hvort, steinsteypt lokuð með timbri og standa þau á lóð.

Fjöldi sorptunna, 2 íbúðir x 1,5 tunna = 3 sorptunnur.

Athugasemdir og kvaðir

Engar kvaðir eru á lóð.

Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.

17 NOV. 2003

Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk, fyrr en eftir þinglýsingu eignaskiptayfirlýsingarinnar og skráningu hennar hjá Fasteignamati ríkisins.

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

ÚTGÁFA	TEIKNAÐ	SAMÞYKKT	DAGS
BREYTINGAR			

Arkitektar Skógarhlíð
Skógarhlíð 18
101 Reykjavík
Sími 551 1010
Faa 562 0588
www.arkitektar.is

Áritun aðalhönnuðar:

Helgi Már Halldórsson arkitekt FAÍ, kt. 301258-7049

LYNGHVAMMUR 2

VERKEFNI

HEITI TEIKNINGAR

AÐALTEIKNING
AFSTÖÐUMYND

MKV. Í A2: 1:500

TEIKNAÐ: ask

DAGS.: 07.11.2003

VERK NR.: 0244

NÚMER TEIKNINGAR: 10-01

ÚTGÁFA