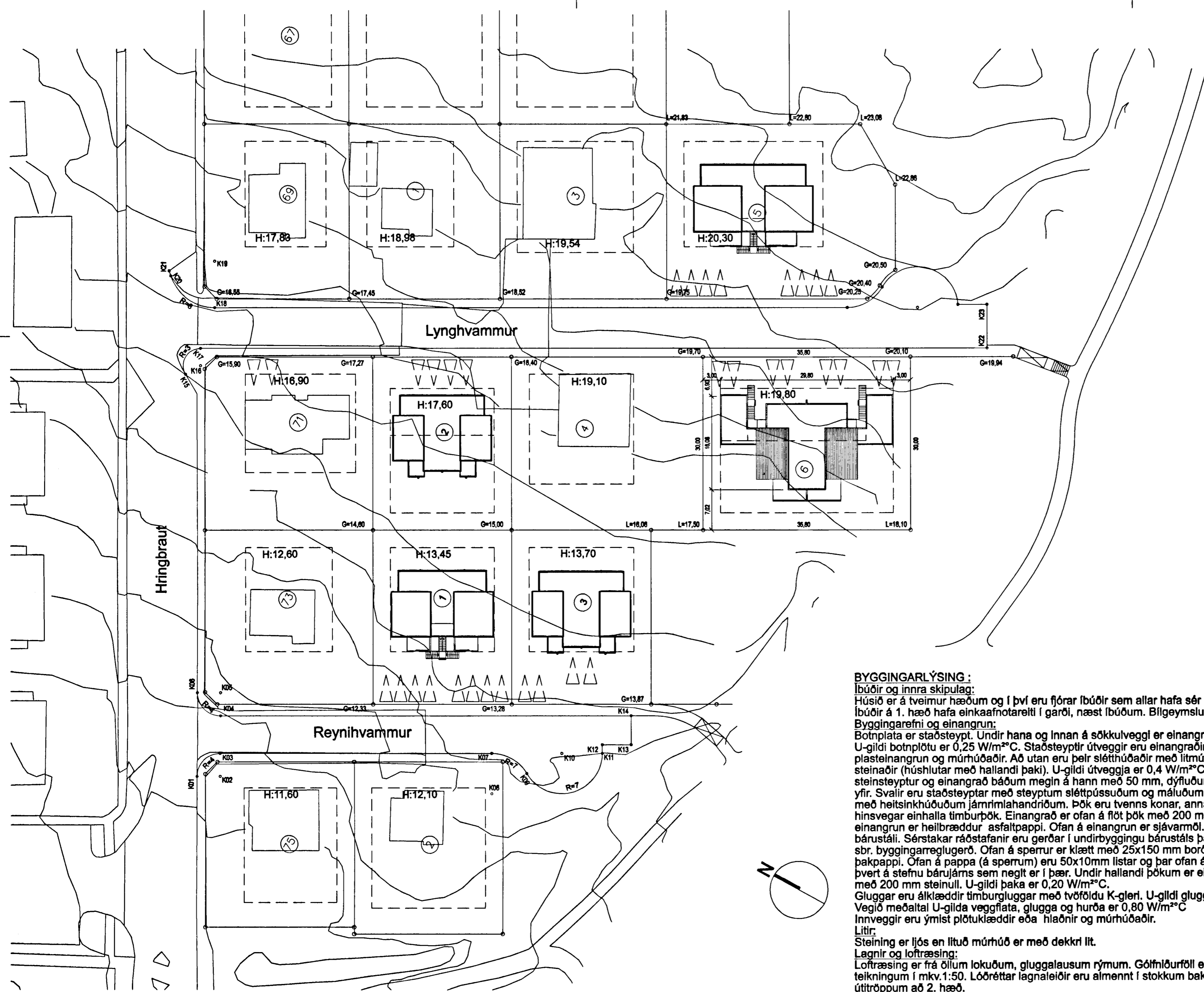
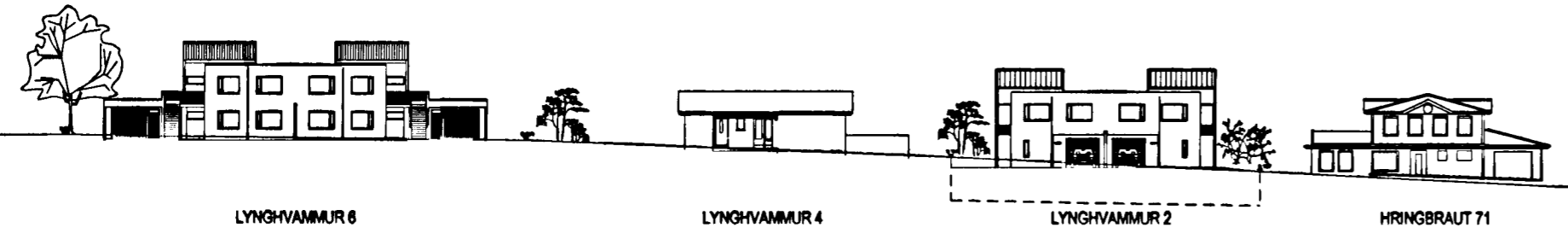


ASKIÐ
SJA BOKUN



BYGGINGARLÝSING :
 Íbúðir og innra skipulag:
 Húsið er á tveimur hæðum og í því eru fjórar íbúðir sem allar hafa sér inngang utan frá. Íbúðir á 1. hæð hafa einkaafnotarelti í garði, næst íbúðum. Bilgeymslur tilheyra íbúðum á 2. hæð.
 Byggingarefni og einangrun:
 Botnplata er staðsteypt. Undir hana og innan á sökkulveggi er einangrað með 75 mm plasteinangrun. U-gildi botnplötu er 0,25 W/m²C. Staðsteyptir útveggir eru einangraðir að innanverðu með 100 mm plasteinangrun og múrhúðaðir. Að utan eru þeir slétt húðaðir með litmúr (húshlutar með flötu þaki) og steinaðir (húshlutar með hallandi þaki). U-gildi útveggja er 0,4 W/m²C. Veggur milli íbúða er steinsteyptur og einangrað báðum megin á hann með 50 mm, dýfluðum steinullarmúrplötum og múrhúðað yfir. Svalir eru staðsteyptar með steypum sléttþússuðum og máluðum handríðum að hluta og að hluta með heitsinkhúðuðum járnriklahandríðum. Þök eru tvönnar konar, annars vegar steinsteypt, flöt þök og hins vegar einhalla timburþök. Einangrað er ofan á flöt þök með 200 mm Roofmate plasteinangrun. Undir einangrun er heilbræddur asfaltþappi. Ofan á einangrun er sjávarmöl. Hallandi þök eru klædd húðuðu bárustáli. Sérstakar ráðstafanir eru gerðar í undirbyggingu bárustáls þar sem þakhalli er undir 14° sbr. byggingarreglugerð. Ofan á sperrum er klætt með 25x150 mm borðaklæðningu og þar ofan á soðinn þakþappi. Ofan á þappi (á sperrum) eru 50x10mm listar og þar ofan á eru 45x95 mm lektur sem liggja þvert á stefnu bárujams sem neigl er í þær. Undir hallandi þökum er einangrað ofan á steyptra plötu með 200 mm steinull. U-gildi þaka er 0,20 W/m²C.
 Gluggar eru áklæddir timburgluggar með tvöföldu K-gler. U-gildi glugga er 1,9 W/m²C. Vegið meðaltal U-gilda veggflata, glugga og hurða er 0,80 W/m²C.
 Innveggir eru ýmist plötuklæddir eða hlaðnir og múrhúðaðir.
 Litir:
 Steining er ljós en lituð múrhúð er með dekkri lit.
 Lagnir og loftræsing:
 Loftræsing er frá öllum lokuðum, gluggalausum rýmum. Gólfniðurföll eru í öllum votrymum, staðsett á teikningum í mkv.1:50. Lóðréttar lagnaletir eru almennt í stokkum bakvið salemi. Snjóbræðsla er í útitróppum að 2. hæð.
 Brunavámir:
 Svalir og svalgangur eru REI60 (staðsteypt) og veggir milli íbúða EI90 (staðsteyptir). Klæðningar innanhúss eru amk. í flokki 2, en í flokki 1 í bilgeymslum. Fjarlægð milli óvarinna glugga veggja íbúða er amk. 1,2 m.
 Lóð og bílastæði:
 Stærð lóðar: 1.074 m² Nýting er 536,3/1.074 = 0,5 (leyfileg nýting skv. deiliskipulagi er 0,6) Bílastæði eru 8 og er þeim komið fyrir á lóð (bílastæðabörf: skv. deiliskipulagi er: 4 íbúðir > 80m² x 2 stæði = 8 bílastæði).
 Sorp:
 Sorptunnuskýli eru tvö, steinsteypt, lokuð með timbr og standa þau á lóð. Fjöldi sorptunna, 4 íbúðir x 1 tunna + 1 = 5 sorptunnur.
 Athugasemdir og kvaðir:
 Engar kvaðir eru á lóð.



ÓTTÁFA	TEIÐNAB	SAMBÝGGT	DAGB
BREYTINGAR			

ASK

Arkitekt Stógarhlíð
Stógarhlíð 18
101 Reykjavík
Sími 515 0300
Fax 515 0319
www.arkitekt.is

Artur aðstoðarmaður:
 Helgi Már Halldórsson arkitekt FAI, kt. 301258-7049

LYNGHVAMMUR 6

VERKEFNI	MYN. I A2
HEITI TEIÐNINGAR	1:500
Afstöðumynd	TEIÐNAB
	hmh
	DAGB.
	19.08.2004
VERK NR.	ÓTTÁFA
0244	10-01