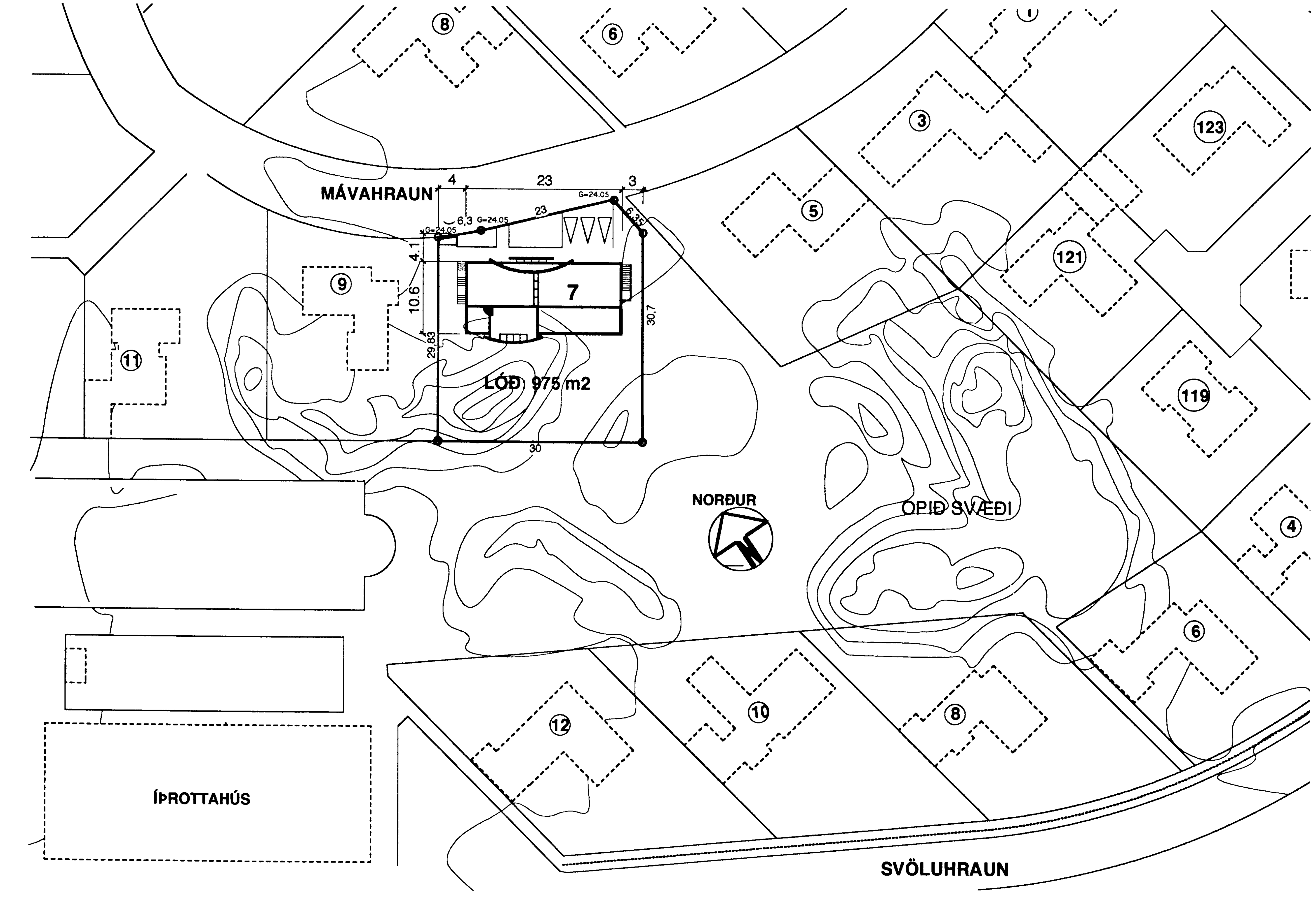
Samþykkt þann
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði



BYGGINGARLÝSING:

Breytingar á einbýlishúsi frá 1988 á lóðinni Mávahraun 7,Hfj

Hlutverk: Íbúðarhús / einbýli.

Breytingar:
Bílageymslu verður breytt í íbúðarrými og sameinað íbúðinni. Steypt verður upp í bílgeymsludyr. Inntaksklefi/geymsla verður byggður sem kjallari undir húsinu austanverðu og aðgengi, tröppur, að honum utanhúss. Nýr gluggi (rennihurð), verður settur á stækkað svefnherbergi á suðurhlið svo og á stofu til suðaustur. Sett verður gestasnyrting í anddyri.

Lýsing:
Byggingin er á tveimur hæðum;
Aðkoma ásamt eldhúsi, borðstofu, stofu, snyrtingu, baði og svefnherbergjum eru á efri-/götuhæð.
Þvottah., vinnuherbergi, sjónvarpsherbergi og geymsla eru á neðri hæð.
- Byggingin stendur á steyptum sökkli. Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á þjappaðri fyllingu.
- Byggingin er úr járnbentri steinsteypu, einangruð að innan og pússað. Ytra útlit er pússaðir veggfletir og málaðir í ljósum lit.
- Burðarvirki er berandi út- og innveggir og súlur.
- Þak er steypt plata, "flatt". Ofan á plötuna kemur 200mm einangrun, þakdúkur (sarnafil) og malarfarg.
- Gluggar og hurðir eru ísteyptir úr tré. Gler í gluggum er tvöfalt einangrunargler.
- Klæðning innanhúss verður mín. í Fl.2.
- Gólfniðurföll verða í öllum votrýmum, sjá grunnmyndir (GNF).
- Inntak veitna; hita, neysluvatns og rafmagns verður í inntaksklefa/geymslu í kjallara.
- Sorpgeymsla verður á lóðinni vestanverðri.
- Frágangur lands á lóðamörkum verði gerður skv. gr. 2.6. í skipulags- og byggingarskilmálum í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Loftræstimál:
Öll rými sem ekki hafa opnanleg gluggafög eru vélrænt loftræst, sjá grunnmyndir (Lr).

Einangrun:
Botnplata er einangruð með 75 mm einangrunarplasti, veggir sökkla eru einangraðir 500 mm niður fyrir plötu með 75 mm einangunarplasti.
Útveggir eru einangraðir með 100 mm plasteinangrunarplötum.
Þak er einangrað með 200 mm frauðeinangrun ofan á steypta plötu.
Í gluggum er tvöfalt einangrunagler, 12mm loftrúm í föstum gluggum en 9 mm loftrúm í opnanlegum gluggafögum og hurðum.Uppfylla skal ÍST-66 varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta.

Eldvarnir:
Reykskynjarar á hvorri hæð hússins. Allar klæðningar verða minnst í flokki 2.
Handslökkvitæki verða sett upp í samráði við Eldvarnareftirlitið.
Opið eldstæði skal uppfylla ákv. 192.gr. byggingarreglugerðar.

Hljóðvist:
Milli íbúðar og rýma utan íbúðar: 55 dB.

Stærðir:

Lóð:	975,0 m2
Heildarflatarmál D8	266,5 m2 brutto
Rúmfang án botnplötu D11	841,2 m3 brutto
nýt.hlf. 266,5/975 = 0,27	
Stærð fyrir breytingu:	
Heildarflatarmál	252,0 m2 brutto
Rúmfang	802,2 m3 brutto
Aukning á flatarmáli	14,5 m2 brutto
Aukning a rúmfangi	39,0 m3 brutto

Bílastæði:

Bílastæði á lóð:	3 stæði

MÁVAHRAUN 7

AÐALUPPDRÁTTUR
AFSTÖÐUMYND

1:500
09/09/04

teikning
verknúmer
mkv
dags

pk - arkitektar
LYNGHÁLS 4
REYKJAVÍK 110
5518050 SÍMI
5518077 FAX
palmar@pk.is
pálmar kristmundsson arkitekt
0804555269
www.pk.is

A 100-0

teikning nr.
útgáfa