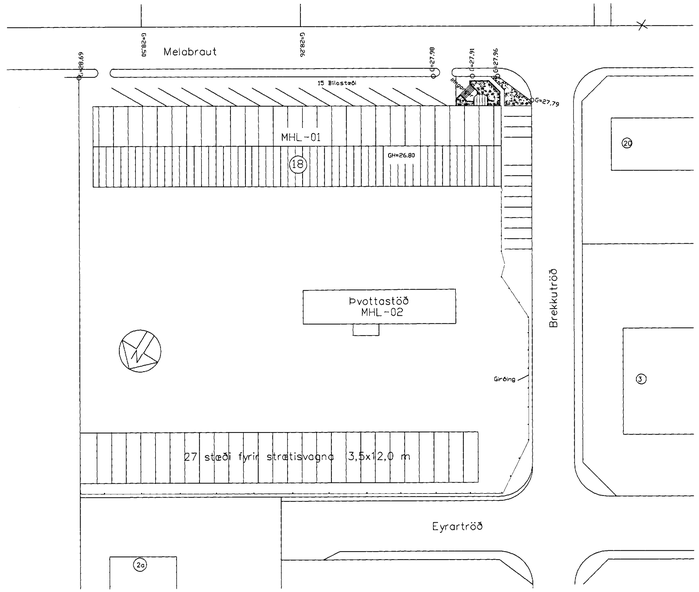
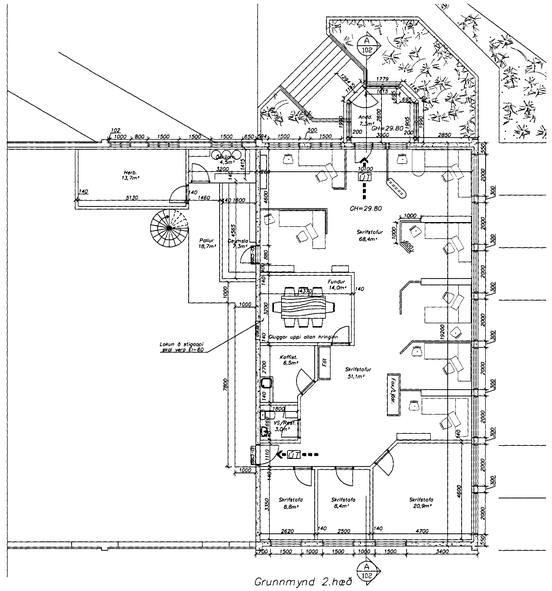


Afstaða 1:500

Skráningartafla: Melabraut 18						Skráð af: Hans Kristinsson/Pétur Viðarsson													
Landnúmer:	121846					Kennitala: 170357-4936													
Mannfjöldatölur:	0					Útgáfa: 4.01	Dags.: 9.12.1999												
Upplýsingar og lýsing						Stærðir													
D0 Lykill	D1 Hæð-núm	D2 Heiti-númer	D3 Heiti-texti	D4 Eigna-fæst	D5 Grunnflötur m²	D5M Millifl. m²	D6 Rými m²	D7 Op m²	D8 Svölflötur m²	D9 Svölflötur sk = 1:4	D10b Heiti-texti	D10b Skýringar-texti	D11 Flötur rúmmál m³	D12 Hæð/flötur m²	D13 Bil fleyrna m²	Þekkjanleg eiginleikamörk	D17 Útlínu-rúmmál m³
					2.279,3	46,8	4,8	0,0	2.121,8	0,0			13.140,0	1.978,6	2.121,8		11.974.084
			Botn										372,5				
	01		1. hæð		1.862,4	46,8	4,8	0,0	1.909,2	0,0			11.967,5	1.778,6	1.909,2		
A	0101		Verkstæði	N	0101	1.862,4	46,8	4,8		1.909,2		3,00	7,10	11.967,5	1.778,6	1.909,2	8,40 11.430.327
	02		2. hæð			212,4	0,0	0,0	0,0	212,4	0,0			575,8	197,7	212,4	
A	0201		Skrifstofur	N	0101	212,4				212,4		2,70	3,10	575,8	197,7	212,4	2,71 535,757
	03		Þak			203,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			228,9	0,0	0,0	
A	0301		Þakrými	V	0101	203,5						0,85	1,40	228,9			
Athugasemdir:																	
Rými 0101 á við sín 1. hæðina																	
Millifleyg eru á tveimur stöðum í rýminu sbr. grunnmynd																	
Rými 0201 telur yfir skrifstofu og snyrtingu																	
Samsetningar samræ																	
Eignarhald																	
	Eigna-fæst	Heiti-texti	Birt hlutur m²	Eignarrétt Sérsegn m²	Eignarrétt Sérsegn og samsegn m²												
	0101		Verkstæði	2.121,8	11.974,084	11.974,084											
			Alls	2.121,8	11.974,084	11.974,084											



Grunnmynd 2.hæð

Samþykkt þann
31 AUG. 2006
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

Skýringar

Breyting á skipulagi 2. hæðar og viðbygging (Anddyri)
Hæðin stækkar um 8,9m2. Einnig er útbúin geymsla (8,2m2) á millipalli í rými 0101 sem tengist skrifstofunni (rými 0201) og skrástæ með henni í samræmi við skráningartöflu.

Byggingarlýsing á anddyri:

Anddyri er byggt á steypt bætnplötu.
Útveggir og gluggar eru úr u-PVC prófílum
með innrenndu heilgalvaniseruðu stáli.
Gluggar eru með tvöfaldu gleri.
Þak er timburþak að hefðbundinni gerð klætt með stáliklæðningu.
Þak skal einangrað með 200mm steinullareinangrun.

Að öðru leiti er um Reyndarteikningar að ræða

Suðurhluti hússins:
Tveggja hæða steinsteypt hús, með mótaðferð utan
og málað, einangrað og múrhúðað innan.
Gluggar eru og hurðir eru úr timbri.
Þak er hefðbundið timburþak klætt þakpappa og þakstáli.

Norðurhluti hússins:
Áðaburðarkerfi er uppbyggt úr steyptum súlum
með forsteyptum súðulbitum í þaki.
Veggir eru steinsteyptir og/eða klæddir
með einangruðum samlokueiningum.
Þak er hefðbundið timburþak klætt með
þakpappa og þakstáli.

Brunavarnir:

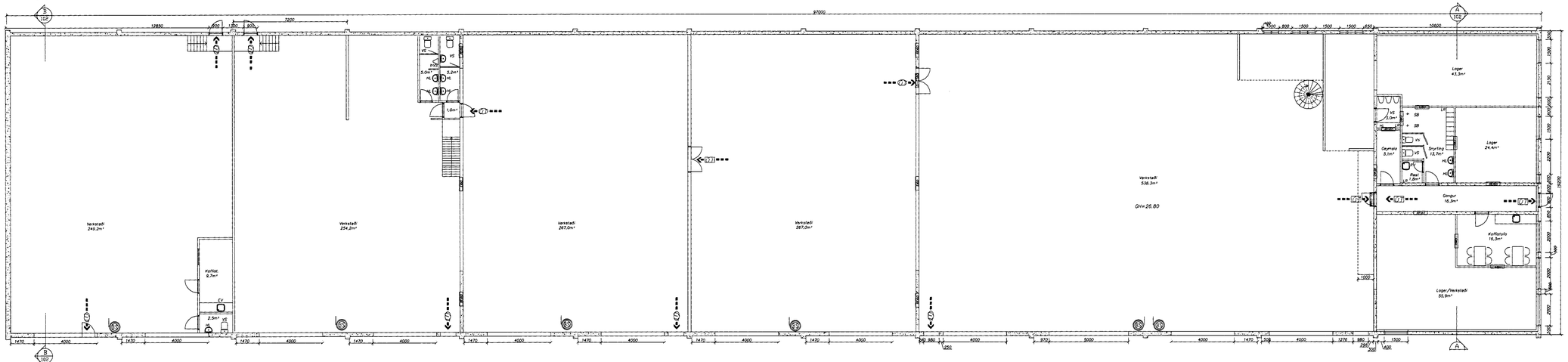
Húsinu er skipt upp í 5 brunahólf sem aðskilin eru með
EI60 og REI60 veggjum og EI-CS30/60 hurðum
1. Verkstæði á 1. hæð.
2. Verkstæði á 1. hæð.
3. Verkstæði og lager á 1. hæð.
4. Kaffistofa og snyrting á 1. hæð.
5. Skrifstofur á 2. hæð.

Útgangu- og neyðarlýsing í byggingunni og eru ÚT-ljós
ásamt rýmingarleiðum og brunaslöngum
sýnd á grunnmynd.

Handslökkvitæki staðsetjist í samráði við slökkviliðsstjóra
Hafnarfjarðar.

Brunavarnartákn:

- Merktur Útgangur
- Flóttaleið
- BO Björgunarop
- Brunaslanga



dags	breyting	nafn
22.08.06	Skráningartöflu og millilofum breytt	PVÞ

Strendingur ehf.
Verkfræðiþjónusta
Reykjavíkurvegur 64 - 220 Hafnarfjörður
sími: 565 5444, fax: 565 5647

Melabraut 18, Hafnarfirði