

Samþykki hvísigenda 02.02'04
Harðviðarhús ehf.
 Lyngbarð 3 · 220 Hafnarfjörður
 Kf. 529298-2079
Ólafur Þórðarson

DANIEL PÉTURSSON ehf.
 BANCÓ 2404689-2004

Blað 1 af 4

Stutt Byggingarlýsing:
 Almenn: Sótt er um að breyta áður samþykktu skipulagi á 1. hæð, þannig að í stað tveggja sjálfstæðra eininga komi nú sex og að ein eining tengist efri hæð hússins. Einnig er sótt um að beta við vörubrum á 1. hæð.

Eldvarnir: Burðarvirki byggingarinnar er umk. R60, hæðarskil milli brunasamstæða er REI90 (steypt plata), en önnur hæðarskil REI60 (milligólf) og stigar R30. Fyrstu hæð hússins er skipt í tver sjálfstæðar brunasamstæður.

Í hvert brunahólf á 1. hæð komi reyklosun úr þaki. Brunahólfun milli eininga á 1. hæð verður umk. EI90 og frágangur veggis við þak með frágangi eldvarnarveggis (ígildi brunasamstæðuskila).

Milli steinullareinangrunar í þaki neðri hæðar og bárustóls innahúss komi 13mm gífsklæðning á 6m breiðu svæði frá útvegg 2. hæðar og 1.2m breiðu svæði beggja megin við EI90 vegg í miðju 1. hæðar. Stólbíti yfir sama vegg skal vera REI90 en annars R60.

Önnur brunahólfun verði umk. EI60 og hurðir umk. EI-CS30.

Allar klöningar, bæði í loft og á vegg verði í flokki 1.

Út-ljós og neyðarlýsing skal vera í byggingunni. Amk. tveir óháðir útgangar (flóttaleiðir) skulu vera frá hverju brunahólf.

Milli skrifstofudeildar og iðnaðarrýmis í hverri eign skulu vera samtengdar reykskynjarar.

Handsökkvítæki skulu vera í hverri eign og staðsetning þeirra og gerð skal ákveðin í samráði við slökkviliðsstjóra.

Verði í byggingunni meira brunadag en 400mj/m², eða að breyttri starfsemi fylgi talsverð eldhetta, skal brunahanna bygginguna skv. byggingarreglugerð.

Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.
 12 FEB. 2004
 Þent skal á að samþykki þessi verður ekki virk, fyrr en eftir þinglýsingu eignaskiptaferlisins og skráningu þennar hjá Fastegnamati ríkisins.
 Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
 F.h. Kristján Þóráðsson

02.02.04
 Slökkviliðsborgarsvæðisins bs.
Shout

verkhelt
Melabraut 19, Hafn.

heiti teikningar
 Afstöðumynd
 Sneiðing, Útlit
 dags
 8.1.2004
 mív.
 1:500
 1:100
 Nr.
A 101

Ársæll Vignisson Arkitekt
 kt. 101255-3369
 Strandgata 26-28
 220 Hafnarfjörður
 555 4795

6.6.2004 *Ársæll Vignisson*

Skráningartafla: Melabraut 19				Skrásetjari: Gunnar Ólafur Gunnarsson														
Landsnúmer: 121847				Kennitala: 190755-4689														
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.011														
Uppskipting og lýsing:				Dags.: 5.1.2004														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Rakintala	D17	
Lokn.	Rými	Nokun	Hóla-	Eignar-	Botnflór	Milliflór	Stig	Op	Brúflór	Brúflór	Salahæð	Salahæð	Brúflór	Netflór	Brúflór	skiptarúmmál	Skiptarúmmál	
	hæð	texti	flokun	hald	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	sh < 1.8	min	max	rummál m ³	m ²	m ²		m ²	
Matshluti					1.648,2	47,2	8,8	1,9	1.693,5	0,0				7.994,0	1.592,8	1.666,5		7.254,031
Botn														220,2				
1. hæð					1.101,0	47,2	8,8	0,0	1.148,2	0,0				5.393,5	1.080,6	1.121,2		
A	0101	Atvinnuhúsnæði	N	0101	181,5		5,6		181,5		2,70	5,80	957,3	164,1	181,5	5,27	864,807	
A	0102	Atvinnuhúsnæði	N	0102	93,0				93,0		4,90	5,80	497,5	87,3	93,0	5,35	467,055	
A	0103	Atvinnuhúsnæði	N	0103	86,4				86,4		4,90	5,80	462,3	82,0	86,4	5,35	438,700	
A	0104	Atvinnuhúsnæði	N	0104	82,3				82,3		4,90	5,80	442,3	78,7	82,3	5,37	422,619	
A	0105	Atvinnuhúsnæði	N	0105	360,6				360,6		4,50	5,80	1.699,0	343,4	360,6	4,71	1.617,414	
A	0106	Atvinnuhúsnæði	N	0201	270,2		3,2		270,2		4,50	4,50	1.215,9	259,5	270,2	4,50	1.167,750	
A	0107	Millifloft	N	0101		47,2			47,2		2,00	2,75		43,9	47,2			
A	0108	Gangur	U	Y	10,7				10,7		4,90	5,35		54,8			5,12	47,616
A	0109	Inntök	T	X	16,3				16,3		2,88	4,50		12,4				
C	0110	Troppur	U	X	6,0				6,0									
2. hæð					547,2	0,0	0,0	1,9	545,3	0,0			2.380,3	512,2	545,3			
A	0201	Atvinnuhúsnæði	N	0201	547,2			1,9	545,3		4,00	4,70		2.380,3	512,2	545,3	4,35	2.228,070
C	0202	Troppur/Pallur	U	X	15,6				15,6									

Athugasemdir

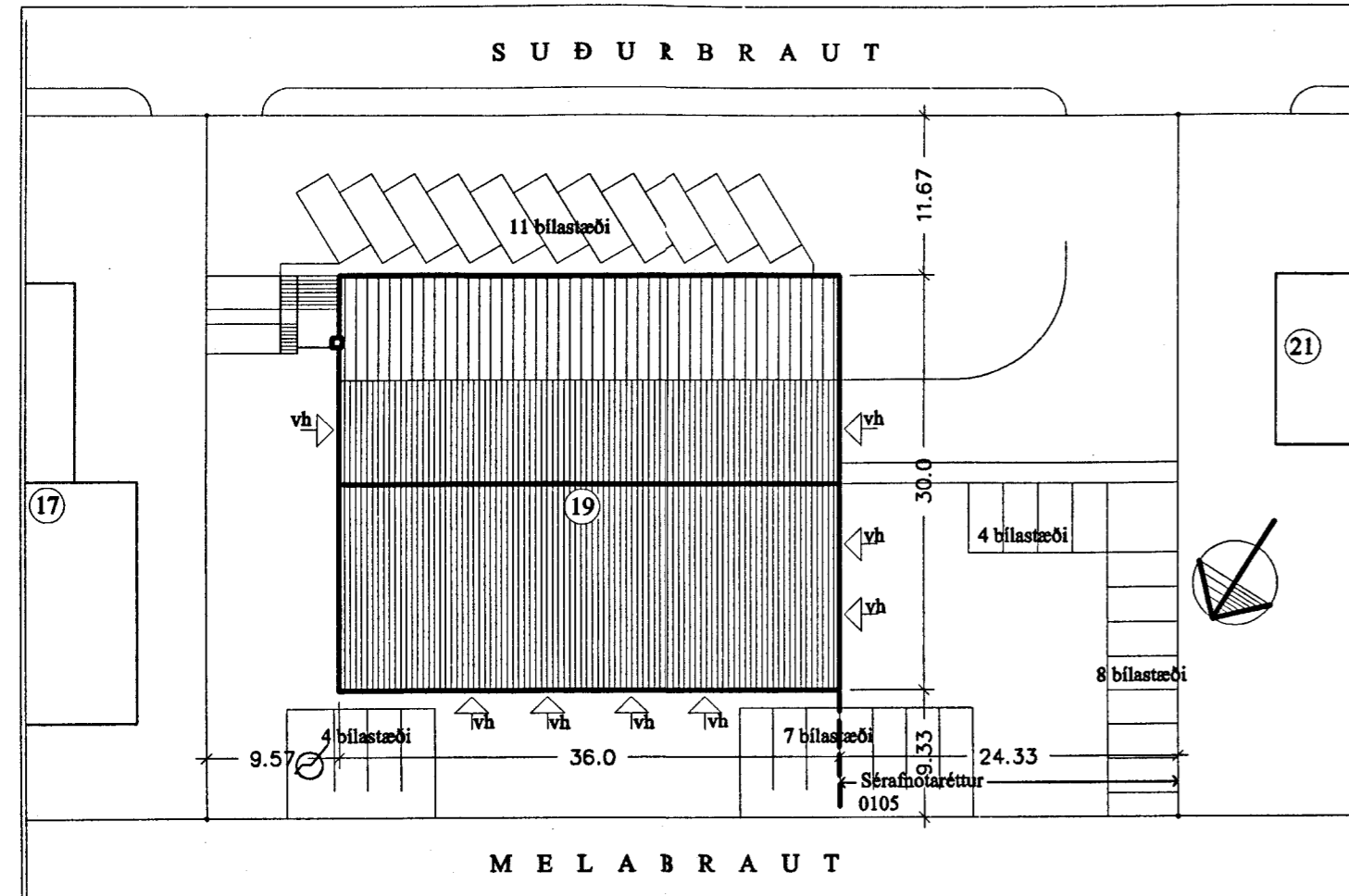
Aeign 0105 er kvóð um aðgengiannara eigna að inntökum og mælum fyrir rafmagn.

Sameignir summa

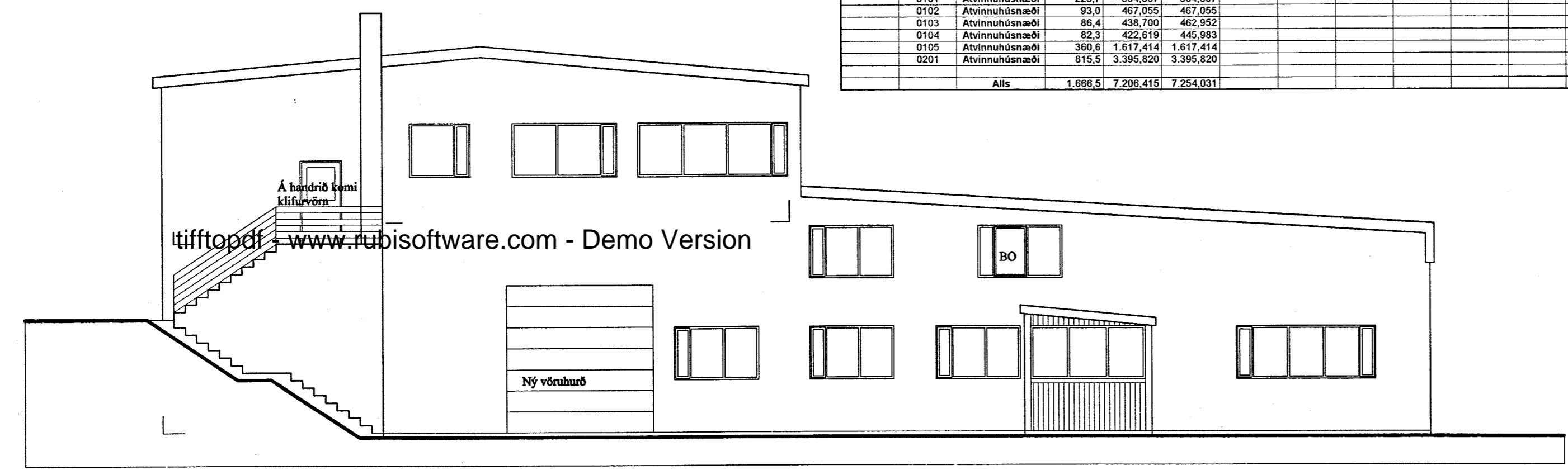
Eignarhald	Nokun texti	Y. eignarhald	Nokun texti	Reiis-regla	Eignarhútur
0103	Gangur	Y	Gangur	S	50,9335%
0104	Gangur	Y	Gangur	S	49,0665%

Eignarhald

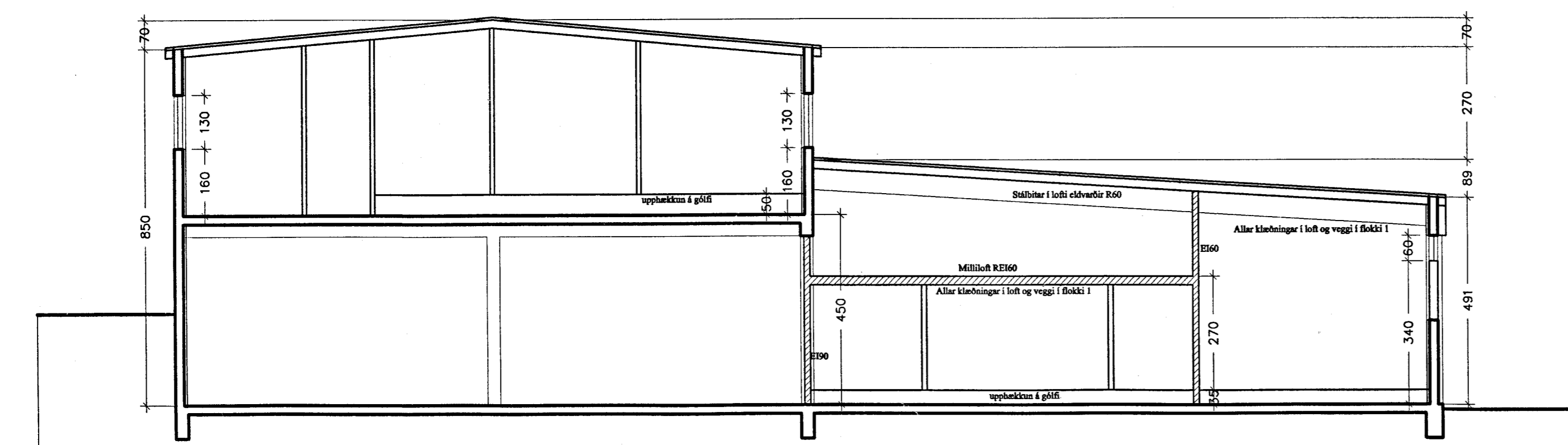
Eignarhald	Nokun texti	Brúflór m ²	Skiptarúmmál m ³	Skiptarúmmál m ³
0101	Atvinnuhúsnæði	228,7	864,807	864,807
0102	Atvinnuhúsnæði	93,0	467,055	467,055
0103	Atvinnuhúsnæði	86,4	438,700	462,952
0104	Atvinnuhúsnæði	82,3	422,619	445,983
0105	Atvinnuhúsnæði	360,6	1.617,414	1.617,414
0201	Atvinnuhúsnæði	815,5	3.395,820	3.395,820
Alls		1.666,5	7.206,415	7.254,031



AFSTÖÐUMYND 1:500



ÚTLIT AUSTUR 1:100



SNEIÐING a-a 1:100

HEILAN VIGNISSON
 HAFNARFJÖRDAR-
 OG KÓPAVOGSSVÆDIS
 Garðatorgi 7 - 210 Garðabæ
 02.02.04