MELABRAUT 29 HAFNARFIRÐI.

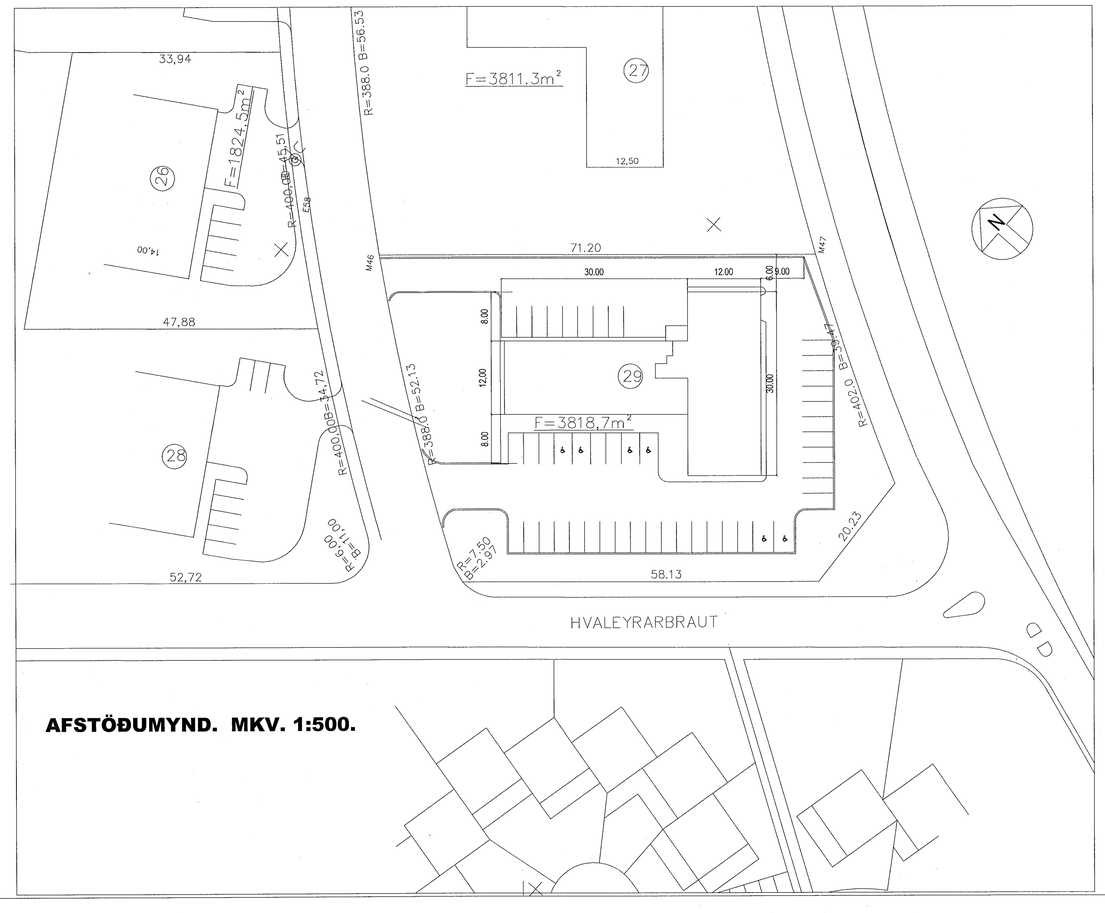
Samþykkt þann
31. MAÍ 2023
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

Skráningartafla:	Melabraut 29 Hafnarfirði.				**Skrásetjari:**	Viktor Þór Sigurðsson											
Landeignanúmer:	L121858		Prenta		**Kennitala:**	200369-4759											
Matshlutanúmer:	01			Útgáfa: 5.03	**Dags.:**	20.2.2022											
Uppskipting og lýsing				**Stærðir**													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-riðil	Notkun texti	Hólfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Millifletur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			728,9	0,0	0,0	0,0	728,9	0,0			3.713,3	679,2	723,1		3.284,330
		Botn											145,8				
	01	**1. hæð**			728,9	0,0	0,0	0,0	728,9	0,0			3.567,5	679,2	723,1		
A	0101	**Iðnaður-geymsla**	N	0101	219,4				219,4		2,70	5,40	1.028,6	207,1	219,4	4,69	971,299
A	0102	**Skrifstofa-verslun**	N	0102	93,2				93,2		3,80	5,40	503,7	86,6	93,2	5,40	467,640
A	0103	**Skrifstofa-verslun**	N	0103	120,0				120,0		3,80	5,40	585,8	112,7	120,0	4,88	549,976
A	0104	**Skrifstofa-verslun**	N	0104	118,8				118,8		3,80	5,40	579,9	109,2	118,8	4,88	532,896
A	0105	**Iðnaður-geymsla**	N	0105	162,8				162,8		3,80	5,40	799,8	150,9	162,8	4,91	740,919
A	0106	**Tækniými**	T	0101	8,9				8,9		2,70	2,70	24,0	8,0	8,9	2,70	21,600
A	0107	**Tækniými**	T	X	5,8				5,8		2,70	2,70	15,7	4,7			
A	0108	**Þakrými**	V	X							0,00	1,60	30,0				

Athugasemdir

Skráningartafla þessi kemur í staðin fyrir eldri töflu frá 01-02-1999.
Sameiginlegt hitakerfi er fyrir eignahluta 0101 og 0105.
Sameiginlegt hitakerfi er fyrir eignahluta 0102, 0103 og 0104.
Sér rafmagnskerfi er fyrir hverja fasteign.
Ekki er sameiginlegt sorpgerði fyrir eignina, hver eignahluti leysir sitt sorpmál.
Á eldri töflu voru sýndir eignahlutar, 01-10 Sorpgeymsla, 01-11 Stétt, 01-12 Vörumóttökuport og 01-13 Gámaport, sem hafa allir verið lagðir niður.

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Iðnaður-geymsla**	228,3	992,899	992,899
0102	**Skrifstofa-verslun**	93,2	467,640	467,640
0103	**Skrifstofa-verslun**	120,0	549,976	549,976
0104	**Skrifstofa-verslun**	118,8	532,896	532,896
0105	**Iðnaður-geymsla**	162,8	740,919	740,919
	Alls	**723,1**	3.284,330	**3.284,330**



AFSTÖÐUMYND. MKV. 1:500.

Byggingarlýsing.
Húsið er staðsteypt á hefðbundin hátt.
Aðalburðarvirki hússins (steinsteypa og þakvirki) eru hönnuð fyrir að mynsta kosti 60 mínútna brunaþol.
Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á þjappaðri hraunfyllingu.
Útveggir staðsteyptir/ járnbentir 180 mm, einangrun 100 mm eps einangrun, múrhúð 20 mm.
Þök eru mynduð með formuðum stálbitum, stálbitarnir skulu einangraðir með 50 mm steinull og klæddir með 13 mm gifsplötum (vegna eldvarna).
Sperrur 50*200 mm c/c 600 mm, eru festar við þakbita og steypta útveggi með stálvinklum.
Á þak/ sperrur koma 38*100 mm lektur c/c 800 mm, þá er þak heilklætt með 25*150 mm borðvið, lagt þakpappa (undirlagspappa) og álímdur/ eldsoðin yfirpappi (asfaltpappi). Þakeinangrun 180 mm þakull, með vindvörn, einangrun fest með 2mm stálvír c/c 300 mm, rakavarnarlag, afréttingagrind og 13 mm gifsplötuklæðning.
Veggir aðrir en steyptir veggir eru a.m.k. A-60 og B-60 eldhindrandi veggir.
Múraðir / hlaðnir veggir, A-60 veggir, ekki berandi milli einstakra eininga, eru uppbyggðir sem hér segir:
70 mm hlaðin vikurveggur, múrhúðaður beggja vegna með 15 mm múrhúð.
Léttir veggir A-60, léttir veggir á milli einstakra eininga eru uppbyggðir sem hér segir: 75 mm blikkgrind fyllt með steinullareinangrun, og klæddir beggja vegna með 2*13 mm gifsplötum.
Húsið er hitað með miðstöðvarofnum og gólfhita að hluta.
LR. Táknar loftræsting.
Herbergi og svæði sem liggja að útvegg eru loftræst um opnanlega glugga.
Lokuð innirými eru loftræst með vélrænni loftræstingu.

Skýringar vegna ferlimála.
Allar innihurðir eru 900 * 2000 mm.
Sérstakar skýringar vegna einangrunar:
Botnplata er einangruð með 50 mm þéttpressuðu einangrunarplasti.
Veggir sökkla eru einangraðir 50 sm niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplasti.
Útveggir eru einanraðir með 100 mm einangrunarplasti.
Þak er einangrað með 180 mm steinullareinangrun.
Í gluggum er tvöfalt einangrunar gler (12 mm loftbil í föstum gluggum en 9 mm loftbil í opnanlegum gluggafögum og hurðum).
Að öðru leyti skal miða við að kólnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST-66.

Samantekt á brunavörnum hússins.

Brunavarnir í byggingunni skulu vera í samræmi við byggingareglugerð.
Á uppdráttum kemur fram brunamótstaða byggingarhluta, þ.e. í aðalatriðum, en auk þess skal byggingin uppfylla eftirfarandi kröfur.:
Veggir/ hólfanir milli eignarhluta eru EI60 (staðsteyptir, hlaðnir og eða145 mm timburgrind klædd beggja vegna með 2*12 mm gifsplötum, grind fyllt með steinull).
Brunamótstaða veggja sem umlykja lagnastokka skal vera AEI-60.
Allir eignarhlutar skulu vera útbúnir viðurkenndum reykskynjurum staðsetning samkv. teikningu.
Allar klæðningar á veggjum milli eignahluta innanhúss skulu vera klæðningar í flokki 1.
Í öllum eignahlutum skal vera a.m.k. reykskynjari og handslökkvitæki sbr. grein 6.7.3. í byggingareglugerð.
Reyklosun / reykræsting er um opnanlega glugga og hurðir.

Aðkoma slökkviliðs:
Tæki slökkviliðs hafa greiðan aðgang að öllum 4 hliðum hússins.
Aðkoma að húsinu sést á afstöðumynd.

Flóttaleiðir: Frá hverju brunahólfi í húsinu eru amk. tvær óháðar flóttaleiðir. Hvergi er meira en 25 m. að útgangi.
Hurðir í flóttaleiðum skulu vera auðopnanlegar án lykils eða annarra verkfæra.

Inntaksklefar fyrir hitaveitu, vatn og rafmagn eru í sér brunahólfi.

Neyðarlýsing og útljós:
Neyðarlýsing a.m.k. 1 lux, sjálflýsandi merkingar og ÚT-ljós verða sett í húsið í samræmi við byggingareglugerð og leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar.
ÚT-ljós verða sett við alla útganga og neyðarlýsing í flóttaleiðir og á stöðum þar sem neyðarbúnaður er og sérstök hætta getur skapast.
Staðsetning ÚT-ljósa er sýnd á aðalteikningu.

Slökkvitæki og slöngukefli:
Í húsið verður sett slöngukefli eins og aðaluppdráttur sýnir.
Handslökkvitækjum verður komið fyrir í samræmi við leiðbeiningar eldvarnareftirlits.
Slökkvitækin skulu sett upp og þjónustuð af viðurkenndum aðila

Neyðarlýsing og útljós:
Neyðarlýsing, sjálflýsandi merkingar og ÚT-ljós verða sett í húsið í samræmi við byggingareglugerð og leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar. ÚT-ljós verða sett við alla útganga og neyðarlýsing í flóttaleiðir og á stöðum þar sem neyðarbúnaður er og sérstök hætta getur skapast. Staðsetning ÚT-ljósa er sýnd á aðalteikningu.

SHS
25. maí 2023

SKÝRINGAR:
Meðfylgjandi teikningar sýna breytingar á eignarhluta 0101, þar sem honum er skipt í 2 eignarhluta, 0101 og 0105.
Fyrir skiptingu hýsti eignarhluti 0101 hverfisverslun, og er með þessum teikningum breytt í geymsluhúsnæði.

Breytingar:			
Efni:	Dags.	Teikn.	Yfirf..

MELABRAUT 29 HAFNARFIRÐI.
Landeignanúmer: L122388

Aðaluppdráttur. Númer. 3 af 3

Efni:	Afstöðumynd, skráningartafla , skýringar.		
Mælikvarði:	1 : 500 .		
Frumstærð blaðs:	A1.		
Teiknað:	Sig. Þ.	Verk nr:	00521
Yfirfarið:	Sig. Þ.	Teikn. nr:	003
Dagsetning útgáfu:	10-10-2022.	Endursk:	

STH. teiknistofan ehf.
Strandgötu 11.
220 Hafnarfirði.
kt. 510298-2769.
Sími 5651510.
teiknistofan@simnet.is.
Áritun aðalhönnuðar.
Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfl. kt. 141250-4189.