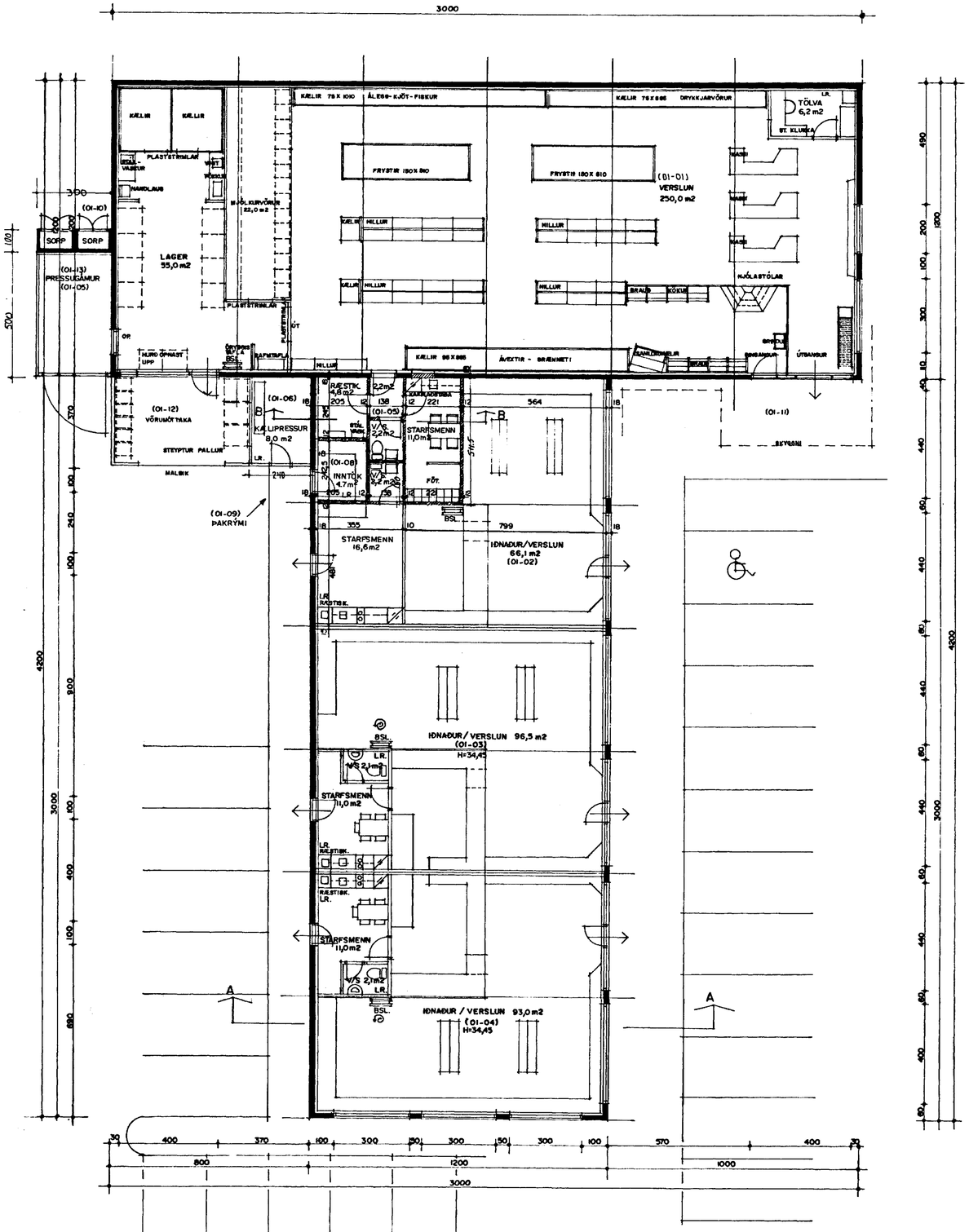
MELABRAUT 29 HAFNARFIRÐI



GRUNNMYND I HÆÐAR MKV. 1:100.

Skráningartafla:	Melabraut 29 Hafnarfirði				Skráseljari:	Sigurður Þorvarðarson														
Landnúmer:	121858				Kennitala:	141250-4189														
Matshlutanúmer:	01				Úttekt: 4.01	Dags.: 1.2.1999														
Uppskipting og flokkun					Stærðir															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17			
Lykill	Nýtingarhæð-nótt	Notkun texti	Nótu-flokkun	Eignarhald	Bókfærð stærð m²	Millifloor m²	Viðgerð m²	Op m²	Brúttóflatur m²	Brúttóflatur m³ m = 1,8	Bókfærð mm	Bókfærð mm	Brúttó rúmmál m³	Nettóflatur m²	BR flatarmál m²	Nettóflatur eldþjónustuhluta	Skipulagsrúmmál m³			
		Matshluti			731,9	30,7	0,0	0,0	762,6	6,2			3.719,2	710,4	747,6		3.284,092			
		Botn											146,4							
	01	1. hæð			731,9	30,7	0,0	0,0	762,6	6,2			3.572,8	710,4	747,6					
A	0101	Verslun	N	0101	358,9				358,9		3,80	5,40	1.752,1	336,8	358,9	4,88	1.843,584			
A	0102	Iðnaður-verslun	N	0102	93,2				93,2		3,80	5,40	518,4	86,8	93,2	5,56	481,496			
A	0103	Iðnaður-verslun	N	0103	120,0				120,0		3,80	5,40	586,8	112,7	120,0	4,88	548,976			
A	0104	Iðnaður-verslun	N	0104	118,8				118,8		3,80	5,40	579,9	109,2	118,8	4,88	532,896			
A	0105	Starfsm.aðstaða	N	0101	23,3				23,3		2,70	2,70	62,9	20,2	23,3	2,70	54,540			
A	0106	Kaffiaðstaða/ræ	T	0101	8,9				8,9		2,70	2,70	24,0	8,0	8,9	2,70	21,600			
A	0107	Millifloor-innhiti	N	0102		30,7			30,7	6,2	1,10	2,70	28,7	30,2	24,5					
A	0108	Innrakaldeli	T	X	5,8				5,8		2,70	2,70	15,7	4,7						
A	0109	Þakrými	V	X							0,00	1,80	28,0							
A	0110	Sorpgeymsla	T	X	3,0				3,0		1,50	2,00	6,3	2,6						
B	0111	Stétt	U	X	15,0				15,0											
C	0112	Vörumóttökuport	U	0101	20,7				20,7											
C	0113	Gámaport	N	0101	15,0				15,0											

Athugasemdir

Við úttekning nettóflata er miðað við að áveggir með einangrun séu 0,28 m. Eldd er LLL innveggir.

Sér hitakerfi er fyrir 0101. Sameiginlegt hitakerfi er fyrir 0102, 0103 0104.

Sér rafmagnskerfi er fyrir hverja tæsingu.

Sameignir samra

Eignarhald

	Eignarhald	Notkun texti	BR flatarmál m²	Skipulagsrúmmál bílageymsl m³	Skipulagsrúmmál sameign m³
	0101	Verslun	361,1	1.719,724	1.719,724
	0102	Iðnaður-verslun	117,7	481,496	481,496
	0103	Iðnaður-verslun	120,0	549,976	549,976
	0104	Iðnaður-verslun	118,8	532,896	532,896
		Alls	747,8	3.284,092	3.284,092

Samþykkt þann 10 FEB. 1999

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
Erlendur Hjálmarsson

Byggingarlýsing / verklýsing:

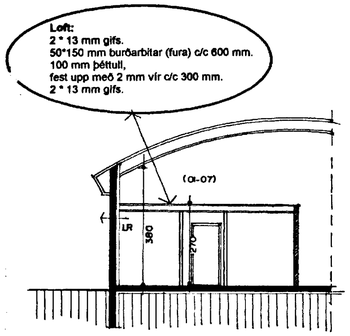
Húsið er staðsteypt á hefðbundinn hátt.
Aðalburðarvirki hússins (steinsteypa og þakvirki) skulu hönnuð fyrir að mynsta kosti 60 mínútna brunaþol.
Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á þjappaðri hraunfyllingu.
Útveggir staðsteyptir 180 mm. einangrun 100 mm. múrhúð 20 mm.
Þök eru mynduð með stálbitum, stálbitarnir skulu einangraðir með 50 mm steinnull og klæddir með 13 mm gifsplötum (vegna eldvarnar).
Sperrur 50 * 200 mm c/c 600 mm, eru festar við bita með stálvinklum og festar í veggi.
Lektur 38 * 100 mm c/c 600 mm, þak er heilklæð með 25*150 mm borðvið, lagt þakpappa (undirlagspappa) og álfimt yfirpappa (asfaltpappi). þakeinangrun 180 mm (þakull), með vindvörn, fest með stálbönd, rakavarnarlag, áfréttingargrind og 13 mm gifsplötuklæðning.
Veggir aðrir en steyptir veggir eru a.m.k. A-60 og B-60 eldhindrandi veggir.
Múraðir hlaðnir, A-60 veggir, ekki berandi veggir milli einstakra eininga, eru uppbyggðir sem hér segir:
70 mm hlaðin vikurveggur, múrhúðaður beggja vegna með 15 mm múrhúð.
Léttir veggir, A=60, léttir milliveggir á milli einstakra eininga eru uppbyggðir sem hér segir:
75 mm blikkgrind fyllt með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 2 * 13 mm gifsplötum.
Húsið verður hitað með miðstöðvarofnum og gólfhita að hluta.

LR. táknar loftræsting.
Herbergi og svæði sem liggja að útvegg eru loftræst um opnanl. glugga,
lokuð innrými eru loftræst með vélrænni loftræstingu.

Skýringar vegna ferlimála.
Allar innihurðir nema hurðir á snyrtingar og ræstingar eru 900 * 2000 mm.
Hurðir á snyrtingum fatlaðra opnast út og eru 900 * 2000 mm.

Sérstakar skýringar vegna einangrunar:
Botnplata er einangruð með 50 mm þéttpressuðu einangrunarplasti, veggir sökkla eru einangraðir 50 sm niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplasti.
Útveggir eru einangraðir með 100 mm einangrunarplasti.
Þak er einangrað með 180 mm steinullareinangrun.
Í gluggum er tvöfallt einangrunargler (12 mm loftbil í föstum gluggum en 9 mm loftbil í opnanlegum gluggafögum og hurðum).
Að öðru leiti skal miða við að kólnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við Ist-66.

Skýringar vegna aðbúnaðar, hollustuhátta og öryggis starfsfólks.
Ekki er á þessu stigi máls gerð endanleg grein fyrir þessum atriðum, enda liggur ekki fyrir hvaða fyrirtæki og starfsemi verður í einstökum rýmum hússins, en þegar þar ákvarðanir liggja fyrir skal leita umsagnar "VINNUEFTIRLITS RÍKISINS"



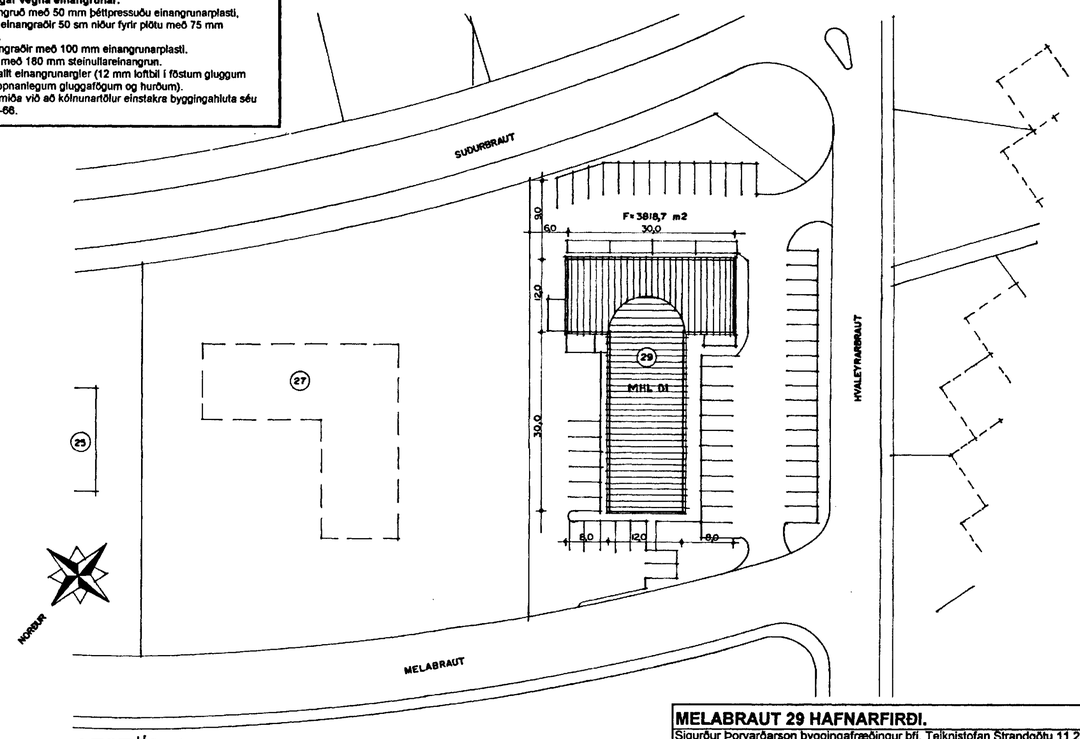
SNIÐ B-B MKV. 1:100.

Skýringar vegna eldvarna:

Handslökkvitækjum skal koma fyrir í húsinu í samráði við eldvarnaeftirlit.
Neyðarljós merkt ÚT-EXIT skulu vera við alla neyðar og útgönguleiðir staðsett í samráði við eldvarnareftirlit.

Skýringar á táknum teikninga.

F-30	Táknar eldvarnarhurð, og eða eldvarnarvegg, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál. Gler í F-30 hurðum og gluggum skal vera samþykkt af Brunamálastofnun ríkisins.
B-30	Táknar eldvarnarhurð, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
	BO. táknar björgunarop, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
	Táknar rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
B. nr.	Brunahólf númerað.
R.	Reykskynjari, staðsetjist samkvæmt teikningu.
Sl.kv.	Slökkvitæki og annar brunavarnabúnaður staðsetjist í samráði við Eldvarnareftirlit.
	Brunaslanga, vatnsfyllt. 25 m. staðsetjist í samráði við Eldvarnareftirlit.



AFSTÖÐUMYND MKV. 1:500.

MELABRAUT 29 HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfí. Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
(Kt. 141250-4189) Sími 5651510. fax. 5651299. Netfang: teiknistofan@islandia.is

Skýringar:	Aðaluppdrátur.
Teikning:	Grunnmynd 1 hæð, afstöðumynd, hlutasnið/ skýringar/ skráningartafla.
Mælikvarði:	1 : 100. / 1 : 500.
Undirskrift:	Sigurður Þorvarðarson
Blað nr:	1 / 2. Dagsetning. 2.2.1999
Breytt:	
Skýringar:	Um er að ræða breytingar og samræmingar vegna eigna númeringar og skráningartöflu.

TEIKNAÐ Í NÓVEMBER 1997 SIGURÐUR ÞORVARÐARSON BYGGINGAFRÆÐINGUR BFÍ. STRANDGÖTU 11 HAFNARFIRÐI SÍMI 565 15 10