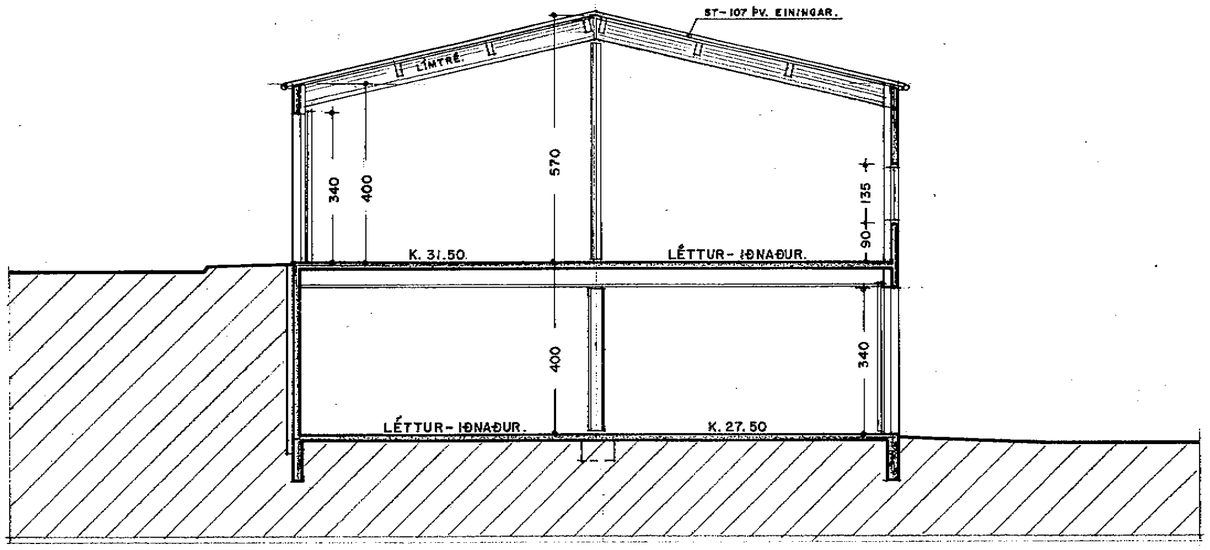
Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.

19 APR. 2004

Bent skal á að samþykki þessi verður ekki virk, fyrr en eftir þinglýsingu eignaskiptayfirlýsingarinnar og skráningu hennar hjá Fasteignamati ríkisins.

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

BLAÐ. 4



SNEIÐING. 1:100

Skráningartafla:	Melabraut 26 Hafnarfirði.							Skrásetjari:	Jón Guðmundsson arkitekt								
Landnúmer:	121856							Kennitala:	310551-3259								
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 4.01			Dags.:	10.-01.-2004								
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-nú	D2 Notkun tegl	D3 Hólfa-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Brúttófer m²	D6M Nettófer m²	D6 Svalir m²	D7 Op m²	D8 Brúttófer m²	D9 Brúttófer sh < 1,8	D10a Sérhæð min	D10b Sérhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettófer m²	D16 Brt.fjölamál m²	Reiknistala skipulagsmála	D17 Skipta-kostnaðl m³
		Matshluti			788,1	71,8	3,0	3,3	851,5	14,4			3.558,6	764,2	833,0		3.127,055
		Botn											79,2				
	01	1. hæð			396,1	0,0	0,0	0,0	396,1	0,0			1.579,2	357,3	392,0		
A	0101	Léttur-iðnaður.	N	0101	98,0				98,0		4,00	4,00	392,0	86,8	98,0	4,00	347,200
A	0102	Léttur-iðnaður.	N	0102	98,0				98,0		4,00	4,00	392,0	90,5	98,0	4,00	362,000
A	0104	Léttur-iðnaður.	N	0104	98,0				98,0		4,00	4,00	392,0	90,5	98,0	4,00	362,000
A	0103	Léttur-iðnaður.	N	0103	98,0				98,0		4,00	4,00	392,0	86,8	98,0	4,00	347,200
A	0105	Inntaksklefi.	T	X	4,1				4,1		2,35	2,65	10,2	2,7			
	02	2. hæð			392,0	71,8	3,0	3,3	455,4	14,4			1.901,2	406,9	441,0		
A	0201	Léttur-iðnaður.	N	0201	98,0				98,0		4,00	5,70	475,3	86,2	98,0	4,85	418,070
A	0202	Léttur-iðnaður.	N	0202	98,0		3,0		98,0		4,00	5,70	475,3	89,4	98,0	4,85	433,590
A	0203	Léttur-iðnaður.	N	0203	98,0				98,0		4,00	5,70	475,3	90,5	98,0	4,85	438,925
A	0204	Léttur-iðnaður.	N	0204	98,0				98,0		4,00	5,70	475,3	86,2	98,0	4,85	418,070
A	0205	Léttur-iðnaður.	N	0202		66,7		3,3	63,4	14,4	1,30	3,00		54,6	49,0		
A	0206	Fylgirými	F	0202		5,1					1,30	2,04					

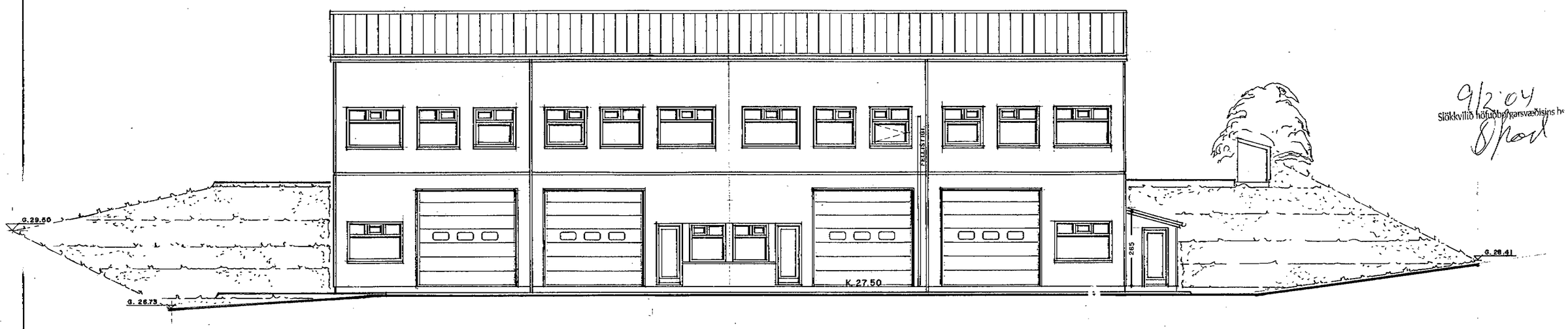
Athugasemdir

Á lóðinni við 2. hæð hússins er fristandandi sorpgeymsla sem tilheirir 2. Hæð hússins.
Gert er ráð fyrir að við neðri hæð hússins verði notaður fristandandi ruslagámur fyrir I. hæð.
Rými 01-04 varð til þegar rými 01-02 var skipt í tvo jafna eignarhluta. Og eru nú merkt 01-02 og 01-04

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun tegl	Brt fjölamál m²	Skiptarúmmál Stærðin m³	Stærðin og sameign m³
0101	Léttur-iðnaður.	98,0	347,20	347,20
0102	Léttur-iðnaður.	98,0	362,00	362,00
0103	Léttur-iðnaður.	98,0	347,20	347,20
0104	Léttur-iðnaður.	98,0	362,00	362,00
0201	Léttur-iðnaður.	98,0	418,07	418,07
0202	Léttur-iðnaður.	147,0	433,59	433,59
0203	Léttur-iðnaður.	98,0	438,93	438,93
0204	Léttur-iðnaður.	98,0	418,07	418,07
	Alls	833,0	3.127,06	3.127,06



9/2 '04
Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins hefur

NORÐ-VESTURHLIÐ. 1:100

BREYTT SKRÁNINGATÖFLU-SETTUR FELLISTIGI
Á NORÐ-VESTURHLIÐ. 10.-1.-2004

BREYTT SKRÁNINGARTÖFLU.
3.-12.-2003

BREYTT SKRÁNINGATÖFLU.
30.-11.-1999

MELABRAUT 26 HAFNARFIRÐI. SNEIÐING-ÚTLIT.

VERK. NR. 199 | DAGS. 10.-3.-1999 MÁL. 1:100
TEIKN. NR. 04 | BREYTT.

JON GUÐMUNDSSON ARKITEKT KT. 310551-3259
VINNUSTOFA.: SKÚLAGÖTU 63 REYKJAVÍK. SÍMI. 552-5055