Mjósund 10 Hafnarfirði

Byggingarlýsing.

Breytingar gerðar 19. 04. 2003.
Húsið er upphaflega teiknað og samþykkt sem bókasafn og hefur verið notað sem slíkt en verður nú aðstaða fyrir samtökin Regnbogabörn og einnig aðstaða fyrir unglinga í umsjón Hafnarfjarðarbæjar.

Breytingar á 1. hæð.
Fyrirhuguð starfsemi á fyrstu hæð er aðstaða fyrir ungt fólk (unglinga) í umsjón Hafnarfjarðabæjar og verður fundarsalur fyrir 50 manns, kaffistofa fyrir 49 manns ásamt eldunaraðstöðu fyrir súpur og þ.h. þá verður aðstaða fyrir starfsfólk, kaffistofa, fatageymsla og snyrting.
Núverandi snyrtingum fyrir gesti er breytt þannig að þær uppfylla núverandi kröfur byggingarreglugerðar s.s. snyrting fyrir hreyfihamlaða, þá er gert ráð fyrir ræstiklefa í tengslum við snyrtingar.

Breytingar á 2. hæð.
Á annari hæð húsinu verða höfuðstöðvar samtakanna Regnbogabörn og verða þar innréttaðar skrifstofur fyrir séfræðinga til viðtala ásamt skrifstofu fyrir framkvæmdastjóra samtakanna og aðstöðu fyrir ritara, þá er einnig salur þar sem haldnir verða fyrirlestrar og fundir fyrir allt að 50 manns.
Þá er herbergi fyrir 16 manns þar sem gert er ráð fyrir hópvinnu/ fundum.
Núverandi snyrtingum fyrir gesti er breytt þannig að þær uppfylla núverandi kröfur byggingarreglugerðar s.s. snyrting fyrir hreyfihamlaða, þá er gert ráð fyrir ræstiklefa í tengslum við snyrtingar.
Aðstaða fyiri starfsfólk, kaffistofa, fatageymsla og snyrting.

Byggingarlýsing á innveggjum.
Allir nýir milliveggir verða gerðir úr 75 mm blikkstoðum c/c 600 mm, einangraðir með 50 mm steinull, klæddir með 2 x 13 mm gipsplötum.
Á snyrtingum verða milliveggir gerðir úr 50 mm blikkstoðum c/c 600 mm, einangraðir með 50 mm steinull, klæddir með 2 x 13 mm gipsplötum.
Allar nýjar klæðningarverða í fl. 1.

tiftopdf - www.rubisoftware.com - Demo Version

Ráðstafanir vegna eldvarna.

Húsið verður ein brunasamstæða en skipt upp í 4 brunahólf.

Fyrsta brunahólfið er 1. hæð, fundarsalur, kaffistofa og tilh. með lokun að gangi með steyptum milliveggjum og eldvarnarhurð.
Rýmingarleiðir eru tvær, ein um aðal inngöngungudyr og hin úti garað undir svölum 2. hæðar. Þá eru björgunarop úr hverju rými s.s. úr hópherbergi.

Annað brunahólfið er 2. hæð, fyrilestrarsalur, skrifstofur, hópherbergi og tilh. með lokun að stigagangi með steyptum millivegg og eldvarnarhurðum að gangi og við starfsmannarými.

Rýmingarleiðir eru tvær, ein um aðal inngöngungudyri og hin útá svalir og þaðan niður um neyðarstiga (td. Jomi). Þá eru björgunarop úr hverju rými s.s. úr hópherbergi.

Þriðja brunahólfið er stigahúsið ásamt snyrtingum á 1. og 2. hæð og sameiginlegu anddyri og gangi.

Fjórða brunahólfið er kjallarinn sem ekki innangengt í frá öðrum hluta hússins og er eingöngu lagnarými.

Í húsið verður sett upp viðurkennt brunaviðvörunarkerfi tengt stjórnstöð.
Brunaslöngur verða settar upp bæði á 1. og 2. hæð sjá grunnmynd aðalteikningar.
Handslökkvitæki og annar búnaður verður settur upp í samráði við eldvarnareftirlit.

Rýmingarleið = ——▷

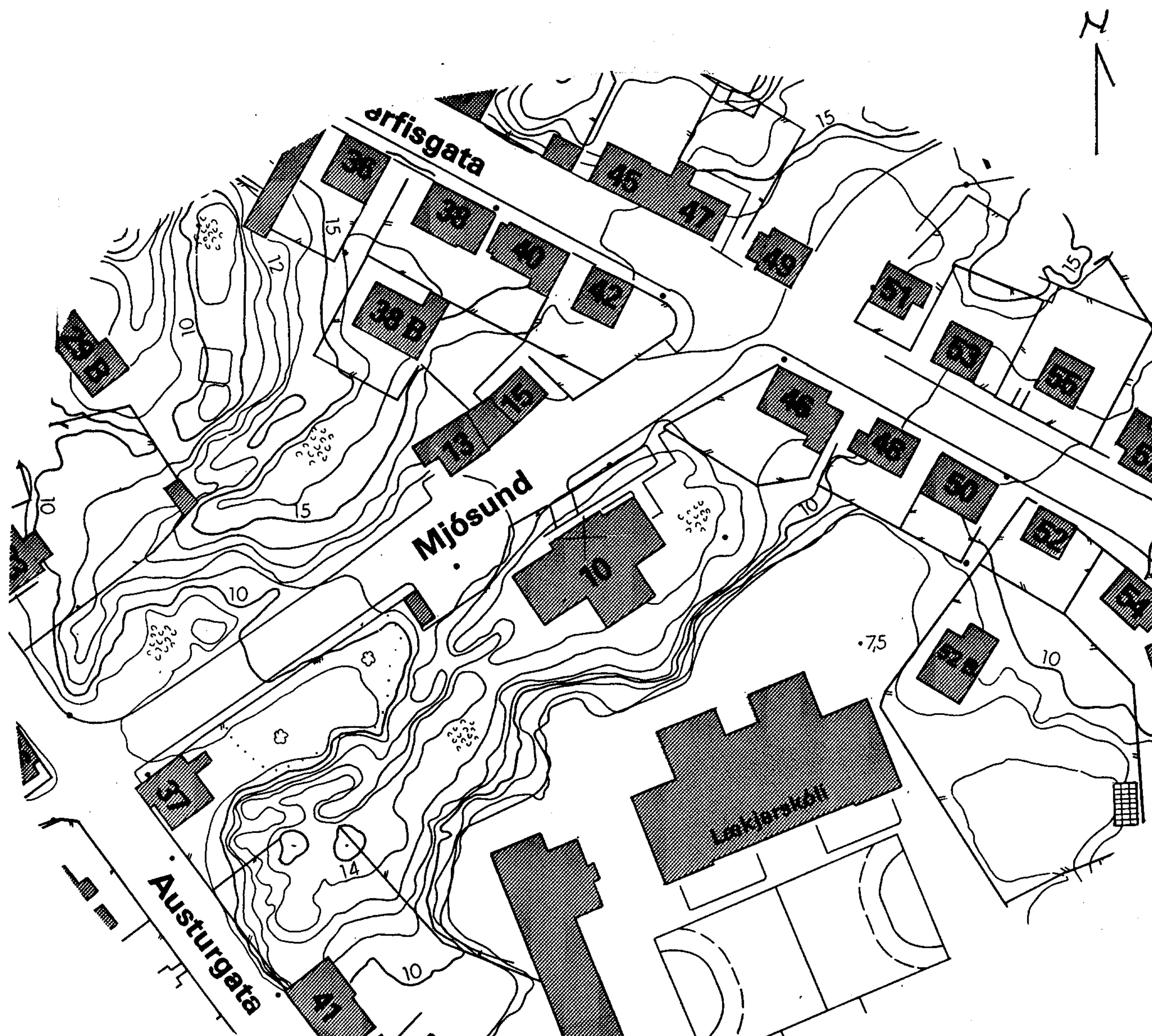
Björgunarop = BO

Slunaslanga = BSL.

Ráðstafanir vegna aðgengismála.
Allar nýjar hurðir verða þannig gerðar að þær uppfylla kröfur byggingarreglugerðar um aðgengi hreyfihamlaðra.
Þá verður sett upp lyfta í húsið.

Samþykkt þann
2 6 FEB. 2004
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson
ÁSKILIÐ, SJÁ BÓKUN
KÞ

Skráningartafla:	Mjósund 10 Hafnarfirði						Skrásetjari:	Erlendur Árni Hjálmarsson									
Landnúmer:	121934						Kennitala:	100355-5239									
Matshlutanúmer:	01			Útgáfa: 4.01b			Dags.:	19.4.2003									
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			792,8	0,0	6,6	11,5	522,1	261,0			2.156,8	467,1	520,3		1.711,330
		Botn											51,8				
	00	Kjallari			15,2	0,0	0,0	0,0	15,2	0,0			34,8	12,1	15,2		
A	0001	Inntaksklefi	T	0201	15,2				15,2		2,30	2,30	34,8	12,1	15,2	2,30	27,830
	01	1. hæð			259,2	0,0	6,6	0,0	259,2	1,8			959,0	230,0	257,4		
A	0101	Unglingastarf	N	0201	259,2		6,6		259,2	1,8	0,00	3,70	959,0	230,0	257,4	3,70	851,000
	02	2. hæð			259,2	0,0	0,0	11,5	247,7	0,0			959,0	225,0	247,7		
A	0201	Félagsheimili	N	0201	259,2			11,5	247,7		3,70	3,70	959,0	225,0	247,7	3,70	832,500
	03	Þak			259,2	0,0	0,0	0,0	0,0	259,2			152,2	0,0	0,0		
A	0301	Þakrými	V	0201	259,2					259,2	0,12	1,25	152,2				
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
				Skiptarúmmál													
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³	Séreign og sameign m³												
	0201	Félagsheimili	520,3	1.711,330	1.711,330												
		Alls	520,3	1.711,330	1.711,330												



AFSTÖÐUMYND M=1:1000

Mjósund 10 Hafnarfirði

103

EFNI SKRÁNING/LÝSING/AFST.

DAGS 19.04.03

MÁL =

Erlendur Árni Hjálmarsson BFÍ Klébergi 6 221 Hafnarfirði
Kt. 100355- 5239. Sími 5553860