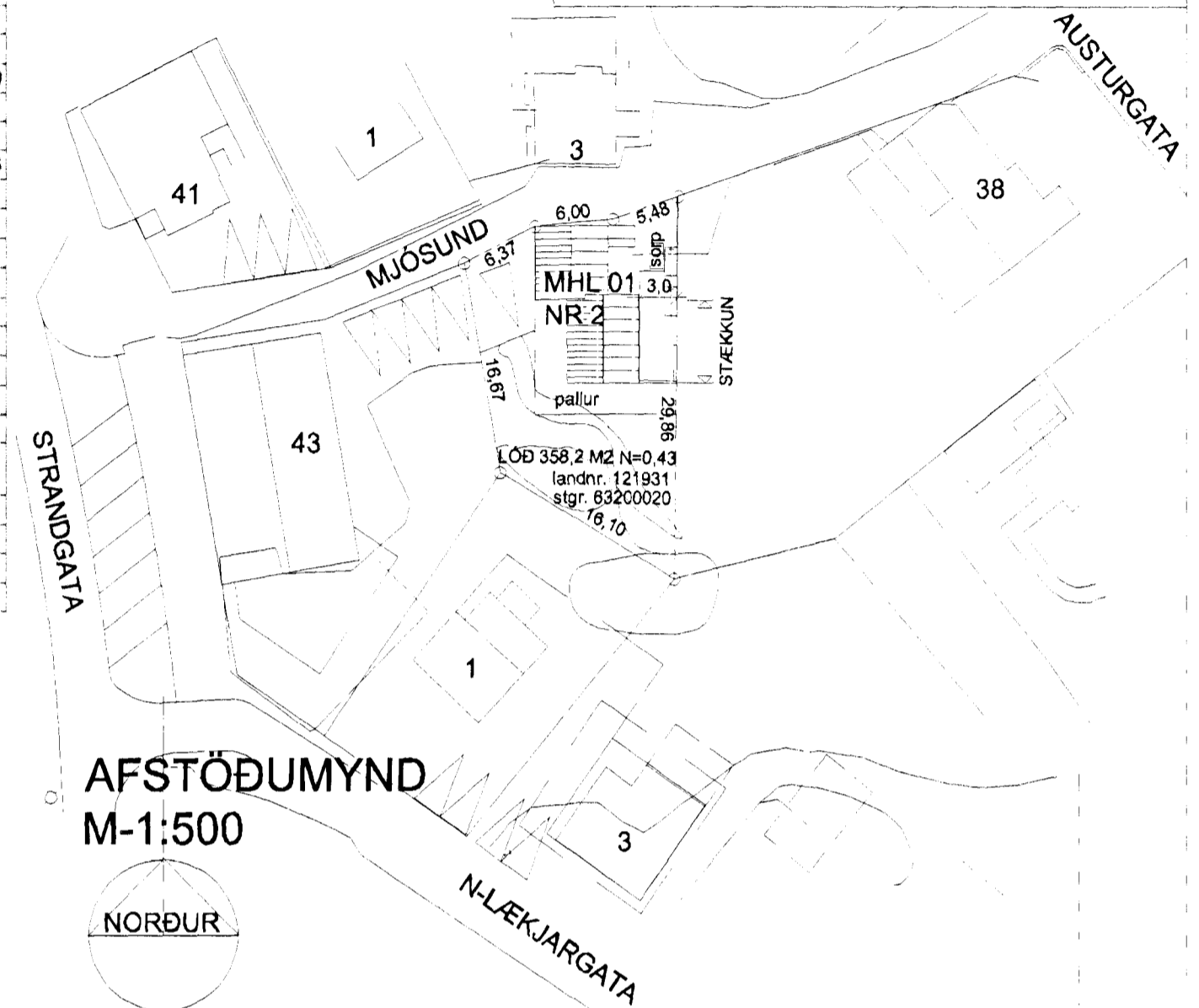
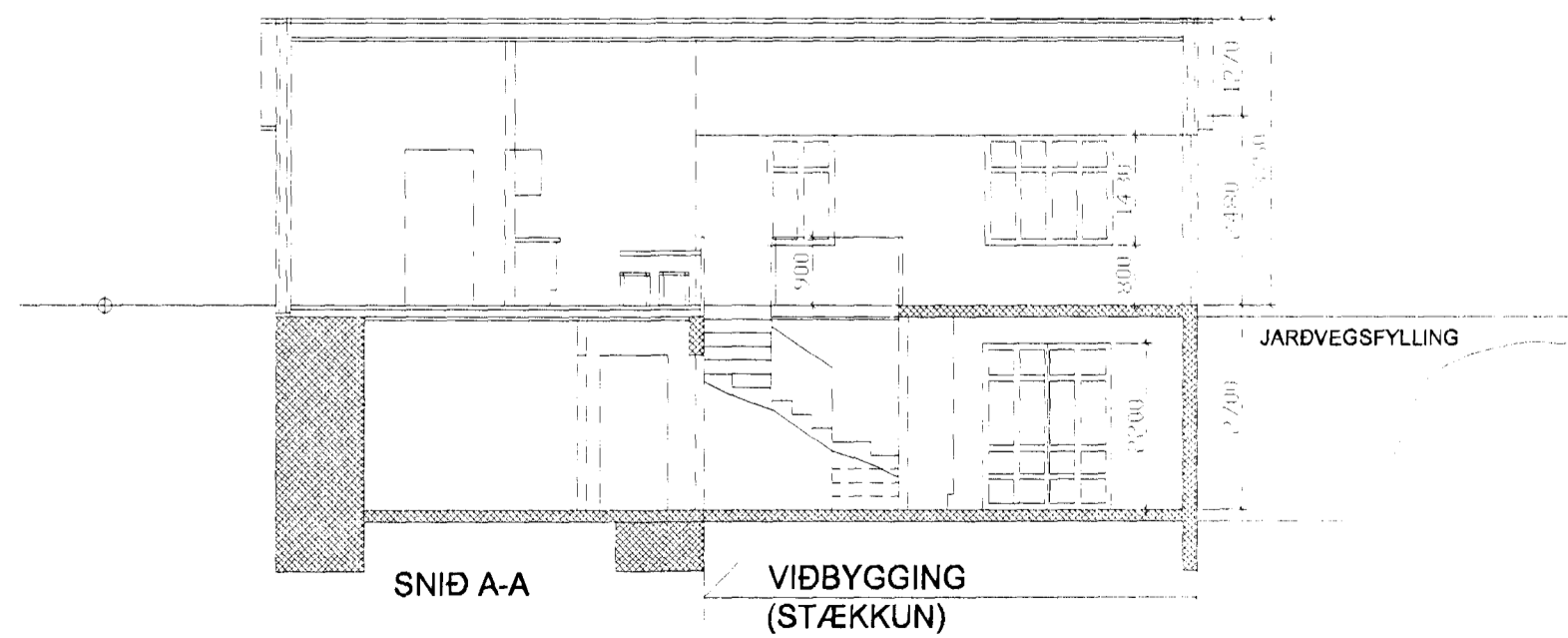
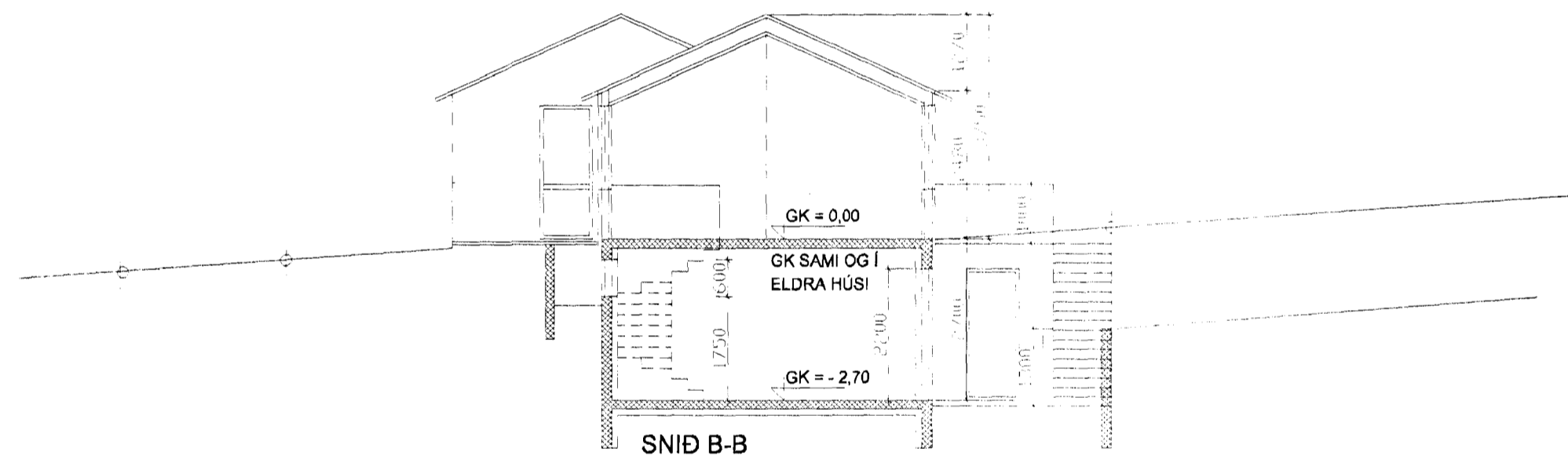


Skráningartafla: MJÓSUND 2, HAFNARFIRÐI				Skrásetjari: Sigurbör Adalsteinsson														
Landnúmer: 121931				Kennitala: 250144-3939														
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01b Dags: 10.2.2012														
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17	
Lokun	Rými	Notkun	Höfuð-	Eignar-	Botnflötur	Milflötur	Stigar	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Salarhæð	Salarhæð	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	skiptarúmmál	Skipta-	
	hæð-röð	texti	flokkun	hæð	m²	m²	m²	m²	m²	sh < 1,8	min	max	rúmmál m³	m²	m²		rúmmál m³	
		Matshluti			164,7	0,0	3,6	3,1	161,6	0,0			585,5	122,2	161,6		429,706	
		Botn											16,6					
	01	1. hæð			89,9	0,0	3,6	0,0	89,9	0,0			242,7	62,1	89,9			
A	0101	Íbúð	N	0101	89,9		3,6		89,9		2,70	2,70	242,7	62,1	89,9	2,70	167,670	
	02	2. hæð			74,8	0,0	0,0	3,1	71,7	0,0			326,2	60,1	71,7			
A	0201	Íbúð	N	0101	74,8		0,0		71,7		2,48	3,75	326,2	60,1	71,7	4,36	262,036	
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		
Eignarhald																		
	Eignar-	Notkun		Skiptarúmmál														
	hald	texti		Séreign	Séreign og													
				m²	sameign m²													
	0101	Íbúð		161,6	429,706													
		Alls		161,6	429,706													

Samþykkt barn
16 FEB 2012
Byggingarlausn / Mafaróttur
F.h. Sigurbör Steinar Jónsson



AFSTÖÐUMYND
M-1:500
NORÐUR



STÆRDIR HÚSS:

	FLATARMÁL M2	RÚMMÁL M3	STÆKKUN M2	STÆKKUN M3
1. HÆÐ	89,9 M2	242,7 M3	53,9 M2	145,2 M3
2. HÆÐ	74,8 M2	326,2 M3	38,9 M2	178,6 M3
ALLS	164,7 M2	568,9 M3	92,8 M2	323,8 M3

LÓÐ: 358,2 M2; NÝTINGARHLUTFALL EFTIR STÆKKUN N=0,46

MJÓSUND 2, HAFNARFIRÐI, BYGGINGARLÝSING
landnr.121931, staðgr. 63200020

Eldra hús er einbýlishús úr timbri á sökkli hlöðnum úr hraungjóti, bárujármsklætt. Gólf eru úr timbri.

Viðbygging við íbúðarhússið er með steinsteyptri neðri hæð. Ofan á hana er byggt timburhús, bárujármsklætt. Gólf neðri hæðar eldra húss og bæði gólf nýbyggingar eru steinsteypt, gólf eldra húss er úr timbri. Einangrað er undir neðri gólf viðbyggingar (og eldra húss eftir endurnýjun) með 100 mm þéttull.

Veggir neðri hæðar eru steinsteyptir, einangraðir að innan með 100 mm plasteinangrun múraðir innan og utan. Veggir eldra og nýrra húss eru einangraðir með ull í burðargrind. Rakalokun (plastdúkur) að innan. Innveggir eldra húss eru úr timbri en klæddir við endurnýjun með efni í fl.1. Í nýbyggingu eru innveggir úr blikkstoðum með gífsplötum. Fyllt er með steinull.

Allar klæðningar í nýbyggingu og við endurnýjun í eldra húsi eru í fl. 1.

Þak er einangrað með 200 mm þakull, loftað með minnst 25 mm billi milli einangrunar og ystu klæðningar, bárujárni er á þaki, þakhalli 24° í eldri hluta og nýbyggingu.

Sólpallar á lóð.

Stoðveggir eru við suð-austurhorn húss á neðri hæð.

Útgeymsla er undir inngangspalli.

Handrið á lóð eru 1000 há úr timbri með lóðréttum pílarum 27 x 70 mm c/c 70 mm

Byggingarlausn / Mafaróttur
Sigurbör Adalsteinsson
MJÓSUND 2, HAFNARFIRÐI