



*KP*

Erindið er samþykkt með þeim áskilnaði að þar sem viðbyggingar voru gerðar fyrir mörgum árum, án samþykktar byggingaryfirvalda, meistarabyrgðar og án úttekta, skal tilvist þeirra þinglýst sem kvöð eignina. Samfara eðlilegu viðhaldi og breytingum á húsinu skal uppfæra brunakröfur skv. byggingarreglugerð s.s. björgunarpop.

### Byggingarlýsing:

Húsið er hefbandið steinsteypt hús á einni hæð.

Undirstöður steyptar á hefbandin hátt.

Húsið er einangrað að innan með einangrunarplasti og þússað.

Gluggar hefbandnir timburgluggar.

Þakvirki með 6" sperrum og einangrað með steinull, klætt pappa og venjulegri báru. Klæðningar í bílskúr skulu vera í fl. 1.

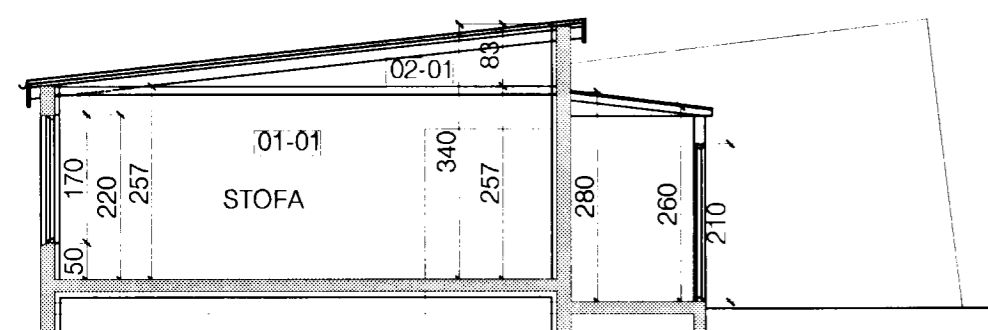
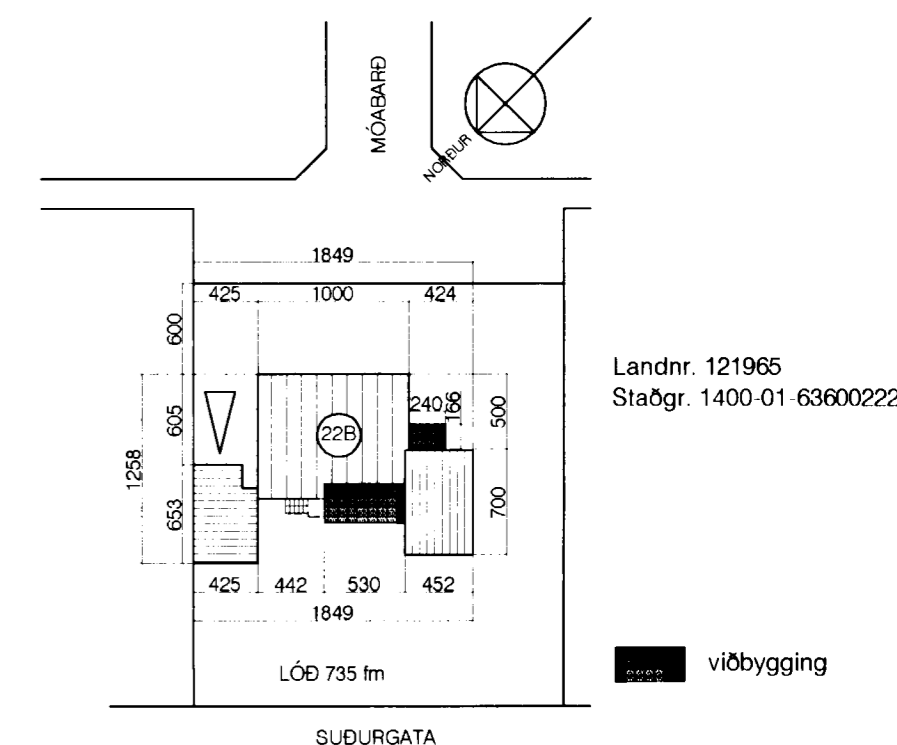
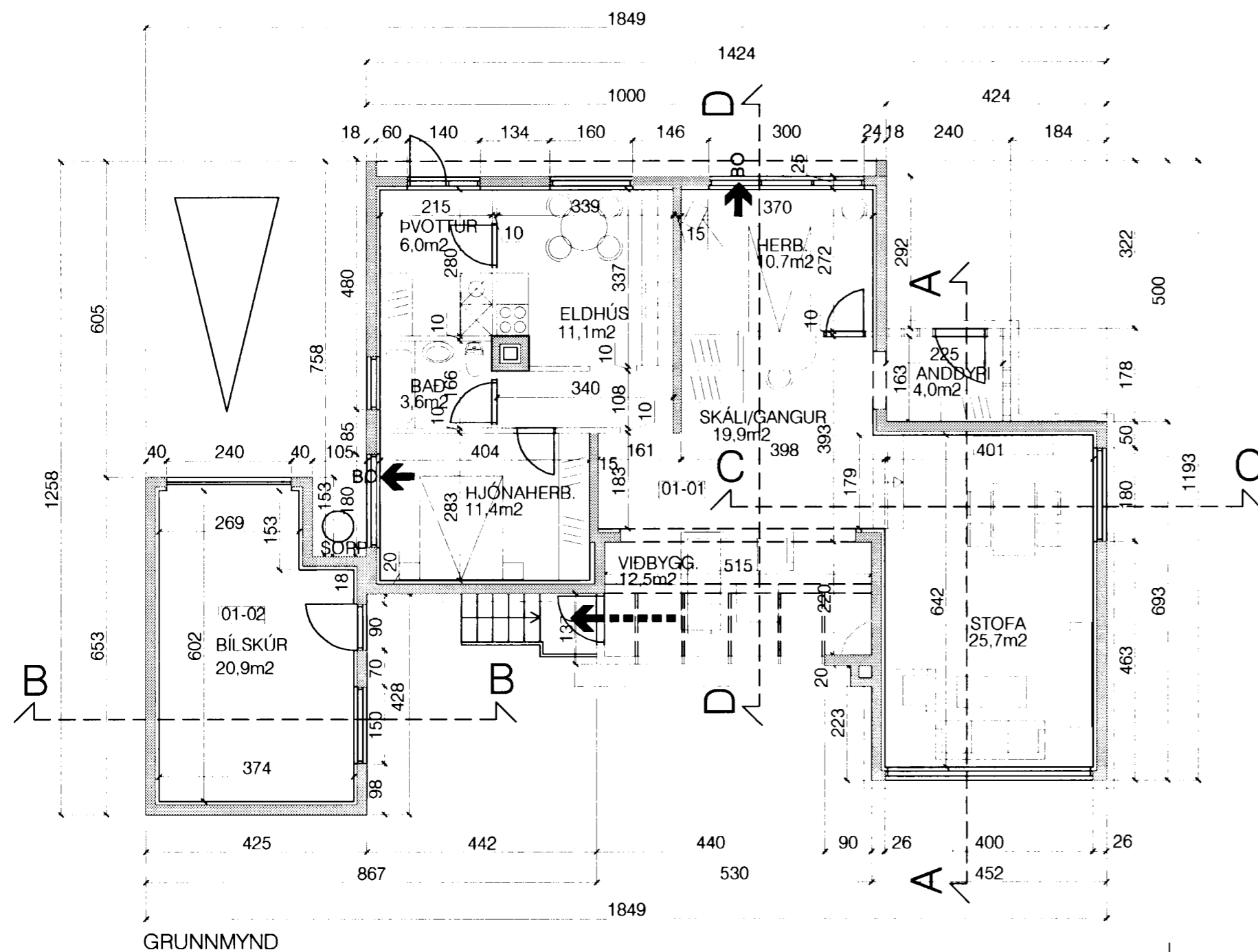
Íhúsinu skulu björgunarpop vera nægilega mörg og staðsett þannig að íbúar geti auðveldlega bjargað sér út af eigin rammeik skv. gr. 103.10 í byggingarreglugerð, sbr. teikning.

Komi til viðhalds eða endurbóta skal taka mið af gildandi ákvæðum byggingareglugerðar eftir því sem við á.

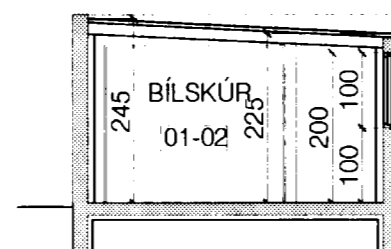
Endurbætur á eldvörnum skulu gerðar samhliða eðlilegu viðhaldi húss.

Brúttóflötur: 148,3 m<sup>2</sup>

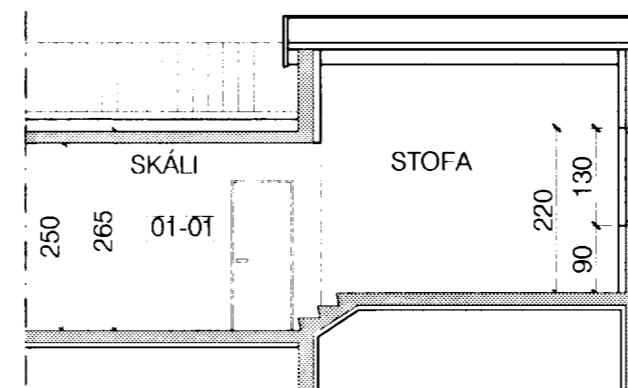
Brúttórúmmál: 493,0 m<sup>3</sup> án botns: 463,3 m<sup>3</sup>



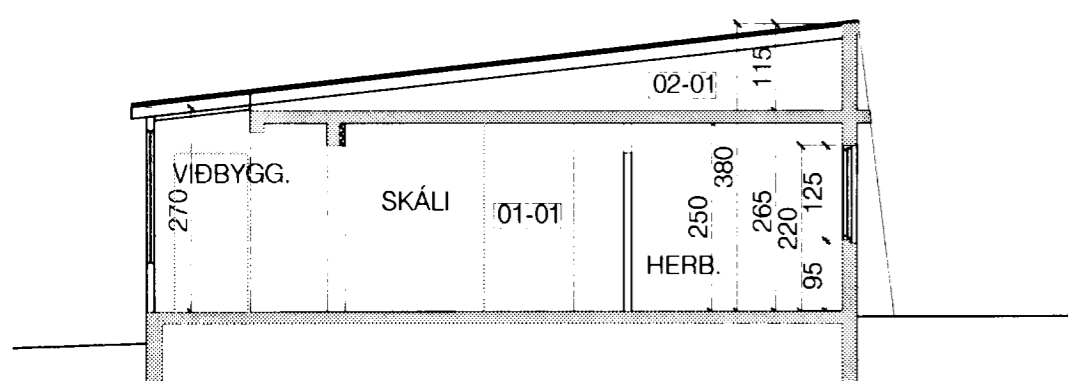
SNÍÐ A-A



SNÍÐ B-B



SNÍÐ C-C



SNÍÐ D-D

| Skráningartafa: Móabard 22B, 220 Hafnarfjörður |              |              |                   | Skrásetjari: Páll R. Valdimarsson |                       |                |         |       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                         |                 |         |  |  |
|--|--------------|--------------|-------------------|-----------------------------------|-----------------------|----------------|---------|-------|-----------------|-----------------------|--------------|--------------|------------------|----------------|-------------------|-------------------------|-----------------|---------|--|--|
| Landnúmer: 121965                              |              |              |                   | Kennitala: 210363-2549            |                       |                |         |       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                         |                 |         |  |  |
| Matshlutanúmer: 01                             |              |              |                   | Útgáfa: 4.01                      |                       |                |         |       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                         |                 |         |  |  |
| Uppskipting og lýsing                          |              |              |                   | Stærðir                           |                       |                |         |       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                         |                 |         |  |  |
| D0   | D1           | D2           | D3                | D4                                | D5                    | D5M            | D6      | D7    | D8              | D9                    | D10a         | D10b         | D11              | D12            | D16               | D17                     |                 |         |  |  |
| Lokun  | Rými hæð-röð | Notkun texti | Höfuð-flokkun     | Eignar-hald                       | Botnflötur m²         | Milliflötur m² | Stig m² | Op m² | Brúttóflötur m² | Brúttóflötur sh < 1.8 | Salarhæð min | Salarhæð max | Brúttó rúmmál m³ | Nettóflötur m² | Birt flatarmál m² | Rekintala skiptarúmmáls | Skiptarúmmál m³ |         |  |  |
| <b>Matshluti</b>                               |              |              |                   |                                   | 266,2                 | 0,0            | 0,0     | 0,0   | 148,3           | 0,0                   |              |              |                  | 493,0          | 125,8             | 148,3                   |                 | 341,786 |  |  |
| <b>Botn</b>                                    |              |              |                   |                                   |                       |                |         |       |                 |                       |              |              |                  | 29,7           |                   |                         |                 |         |  |  |
| 01   |              |              |                   |                                   | 1. hæð                | 148,3          | 0,0     | 0,0   | 0,0             | 148,3                 | 0,0          |              |                  | 402,4          | 125,8             | 148,3                   |                 |         |  |  |
| A  | 0101         | íbúð         | N                 | 0101                              | 122,2                 |                |         |       | 122,2           |                       | 2,57         | 2,70         | 341,1            | 104,9          | 122,2             | 2,79                    | 292,671         |         |  |  |
| A  | 0102         | Bílskúr      | B                 | 0102                              | 26,1                  |                |         |       | 26,1            |                       | 2,25         | 2,45         | 61,3             | 20,9           | 26,1              | 2,35                    | 49,115          |         |  |  |
| 02   |              |              |                   |                                   |                       | 117,9          | 0,0     | 0,0   | 0,0             | 0,0                   |              |              |                  | 0,0            | 0,0               |                         |                 |         |  |  |
| A  | 0201         | Þakvirki     | V                 | 0101                              | 117,9                 |                |         |       |                 |                       | 0,00         | 1,15         | 60,9             | 0,0            | 0,0               |                         |                 |         |  |  |
| <b>Athugasemdir</b>                            |              |              |                   |                                   |                       |                |         |       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                         |                 |         |  |  |
| <b>Sameignir sumra</b>                         |              |              |                   |                                   |                       |                |         |       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                         |                 |         |  |  |
| <b>Eignarhald</b>                              |              |              |                   |                                   |                       |                |         |       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                         |                 |         |  |  |
| Eignar-hald                                    |              | Notkun texti | Birt flatarmál m² | Skiptarúmmál Séreign m³           | Séreign og sameign m³ |                |         |       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                         |                 |         |  |  |
| 0101   |              | íbúð         | 122,2             | 292,671                           | 292,671               |                |         |       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                         |                 |         |  |  |
| 0102   |              | Bílskúr      | 26,1              | 49,115                            | 49,115                |                |         |       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                         |                 |         |  |  |
| <b>Alls</b>                                    |              |              | <b>148,3</b>      | <b>341,786</b>                    | <b>341,786</b>        |                |         |       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                         |                 |         |  |  |

Br. A: VIÐBYGGING ÚTFRÁ SKÁLA

Br. B: VIÐBYGGING FYRIR FRAMAN ANDDYRI

Br. C:

ATHS.: ÁÐUR SAMÞYKKTAR TEIKNINGAR 15.8.1973

**PÁLL R VALDIMARSSON, bfi**

SMYRLAURAUNI 24  
220 HF

**PRV HÖNNUN**

KT.: 210363 - 2549  
SÍMI 565-2171, GSM 860-1989  
prv@simnet.is

Verkhæti:

**EINBYLISHÚS**

**MÓABARÐ 22B, 220 HAFNARFJÖRÐUR**

Verkhæti:

**REYNDARTEIKNING**

Verkhæti:

**GRM., SNÍÐ A-A, B-B, C-C, D-D, AFST. M, BYGGL.**

Hannað

Teikn PRV

Mkv: 1:100, 1:500

Samþ

*Páll R. Valdimarsson*

Dags 13.05.2004

Nr. 100