BYGGINGARLÝSING

Parhúsin eru byggð úr krosslímdum timbureiningum (CLT) og hvíla á sökkli og plötu úr járnbentri steinsteypu. Á húsunum eru timburþök (CLT) einangruð með að ofan og með þakpappa. Innveggir eru úr krosslímdum timbureiningum, oftast klæddum með raflagnagrind og gipsi

ÞAK. Þak er gert úr 150mm krosslímdum timbureiningum (CLT) sem hvíla á CLT útveggjum og límtrésbitum. Ofan á þak koma 250mm sperrur, á milli þeirra 225mm þakull og klætt með borðaklæðningu, þar ofan á kemur soðin pappaklæðning. Loftun þaksins er um 2x40mm loftunarrör m. neti í hvorn enda hvers sperrubils. Neðan á þakplötur er loftaklæðning, fest á raflagnagrind. Þakhalli er 6 gráður.

ÚTVEGGIR. Útveggir eru úr 100mm krosslímdum einingum (CLT), einangraðir að utan með 100mm steinull, klæddir með krossvið og litaðri álklæðningu og vandaðri olíuborinni timburklæðningu. Innan á timburvegg kemur rakavarnarlag, raflagnagrind og klæðning úr krossvið og gipsi. Ytra útlit er annars vegar hvít álklæðning, og hins vegar vönduð olíuborin timburklæðning og bandsöguð svartmáluð klæðning.

GLUGGAR. Gluggar eru álklæddir timburgluggar. Tvöfalt K-gler er í gluggum og 14mm loftbil. Í gluggum þar sem fallhæð utan við glugga er 2.0m eða meiri og neðri brún glers nær gólfi en 0.6m skal glerið í glugganum vera samlímt öryggisgler. Lýsing á gluggum á líka við um frágang á útidyrum. Bréfalúga við útidyr verður í 1.0m hæð frá gólfi.

STIGAR OG HANDRIÐ. Innihandrið verða 1.0m há stálhandrið (0.9m handrið stiga). Útihandrið verða 1.1m há stálhandrið, en 0.9m handrið verða við útitröppur. Frágangur stiga og handriða verði í samræmi við kröfur byggingarreglugerðar.

SÖKKULL OG GÓLFPLATA. Sökklar og gólfplötur eru úr járnbentri steinsteypu. Einangrað innan á sökkla og undir plötu með 100mm polystyren einangrun.

INNVEGGIR. Innveggir eru úr krosslímdum timbureiningum, ýmist óklæddum eða með raflagnagrind klæddri gipsi. Vegg- og loftaklæðningar eru amk í *flokki 2.*

LAGNALEIÐIR OG NIÐURFÖLL. Neysluvatnslagnir eru rör í rör plastlagnir í gólfplötum með deilikistum í hjólageymslu. Veggofnar verða í húsunum, en gólfhitalagnir í votrýmum. Inntök veitna í samráði við viðkomandi veitustofnanir. Koma skal fyrir gegnumstreymisniðurföllum í öllum votrýmum íbúða, þ.e. snyrtingum og þvottahúsum. Hiti á neysluvatni skal ekki vera hærri en 65°C við vaska (á töppunarstað) skv. staðli ÍST 67-2003.

LOFTRÆSTING RÝMA. Öll rými íbúða skulu loftræst í samræmi við gr.10.2.5 í byggingarreglugerð. Loftræsting skal henta viðkomandi rými þannig að magn ferskslofts sé fullnægjandi til að komið sé í veg fyrir lyktarmengun og rakamettun útilofts. Útsog skal vera í eldhúsum, baðherbergjum, snyrtingum, þvottaherbergjum, stökum geymslum og kjallaraherbergjum. Útsog frá eldhúsi, salernum og þvottahúsi má ekki draga gegnum önnur rými hússins.

ELDSTÆÐI. Varðandi frágang á eldstæðum og reykháfum er vísað til 192 gr. og 193 gr. Byggingarreglugerðar. Einnig er vísað til leiðbeininga Brunamálastofnunnar ríkisins og Rb blaðs um frágang eldstæða.

BRUNAVARNIR. Íbúðir eru hólfaðar af með EI-90 veggjum með vegg- og loftaklæðningu í flokki 1. Aðrar klæðningar í húsinu skulu ekki vera lakari en í flokki 2. Í hverju svefnherbergi skal vera samþykkt björgunarop. Koma skal fyrir reykskynjurum skv. grunnmynd. Öll efni og vinna skulu vera í samræmi við byggingarreglugerð, viðkomandi ÍST staðla og reglugerð um brunavarnir.

LÓÐARFRÁGANGUR. Frágangur lóðar á lóðamörkum skal unnin í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Á lóðinni eru stæði fyrir 5 bifreiðar.

ALGILD HÖNNUN. Íbúðirnar uppfylla ekki kröfur um algilda hönnun, en við hönnun þeirra var það haft að leiðarljósi að auðvelt væri að breyta innra skipulagi þannig að þær uppfylli þessar kröfur.

STÆRÐIR SKV. SKRÁNINGARTÖFLU:

MÓBERGSSKARÐ 5
Heildarflatarmál / birt flatarmál: 231,4m2
Heildarrúmmál: 804,0m3
Skiptarrúmmál: 645,482m3

MÓBERGSSKARÐ 7
Heildarflatarmál / birt flatarmál: 225,1m2
Heildarrúmmál: 793,7m3
Skiptarrúmmál: 612,744m3

Lóðarstærð er 992,2m2, nýtingarhlutfall=0,47

Skráningartafla: Móbergsskarð 5, Hafnarfirði — **Skrásetjari:** Kári Eiríksson
Landnúmer: 225453 — **Kennitala:** 070365-4059
Matshlutanúmer: 01 — Útgáfa: 4.01b — **Dags.:** 25.6.2018

D0 Lokun	D1 Rými	D2 Notkun texti	D3 Hólfaflokkun	D4 Eignarhald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknuð skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m³
		Matshluti			235,4	0,0	5,8	4,0	231,4	0,0			804,0	194,7	231,4		648,482
		Botn											23,5				
	00	Kjallari			117,3	0,0	5,8	0,0	117,3	0,0			328,4	97,3	117,3		
A	0001	Íbúð	N	0101	117,3		5,8		117,3		2,80	2,80	328,4	97,3	117,3	2,80	272,440
	01	1.hæð			118,1	0,0	0,0	4,0	114,1	0,0			452,1	97,4	114,1		
A	0101	Íbúð	N	0101	118,1			4,0	114,1		3,19	4,46	452,1	97,4	114,1	3,63	373,042
C	0104	Svalir	S	0101	3,0				3,0							1,00	3,000

Athugasemdir
1. *Reiknað er með að þykkt veggja + einangrunar sé 300mm*
2. *Reiknað er með að þykkt þaks sé 450mm*

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hluti	Lýsing texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	Íbúð	231,4	648,482	648,482
	Alls	231,4	648,482	648,482

Skráningartafla: Móbergsskarð 5, Hafnarfirði — **Skrásetjari:** Kári Eiríksson
Landnúmer: 225453 — **Kennitala:** 070365-4059
Matshlutanúmer: 01 — Útgáfa: 4.01b — **Dags.:** 25.6.2018

	Botnplata: Botnplötu... m²	Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²
Matshluti	[illegible] 23,5	117,3	210,6	52,9	138,9	0,0

Yfirlit	Innan hæða A	Utan hæða A	B	C	Alls
Botn flötur / m²	235,4			3,0	238,4
Brúttóflötur / m²	231,4			3,0	234,4
Brúttórúmmál / m³	804,0				804,0
Nettóflötur / m²	194,7				194,7
Birt flatarmál / m²	231,4				231,4
Skiptarúmmál / m³	645,482			3,000	648,482

Skráningartafla: Móbergsskarð 7, Hafnarfirði — **Skrásetjari:** Kári Eiríksson
Landnúmer: 225453 — **Kennitala:** 070365-4059
Matshlutanúmer: 02 — Útgáfa: 4.01b — **Dags.:** 25.6.2018

D0 Lokun	D1 Rými hæð röð	D2 Notkun texti	D3 Hólfaflokkun	D4 Eignarhald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknuð skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m³
		Matshluti			231,9	14,0	5,8	6,8	239,1	14,0			793,7	202,5	225,1		630,744
		Botn											23,1				
	00	Kjallari			115,6	0,0	5,8	0,0	115,6	0,0			323,7	94,9	115,6		
A	0001	Íbúð	N	0101	115,6		5,8		115,6		2,80	2,80	323,7	94,9	115,6	2,80	265,720
	01	1.hæð			116,3	14,0	0,0	6,8	123,5	14,0			446,9	107,6	109,5		
A	0101	Íbúð	N	0101	116,3			6,8	109,5		2,51	4,46	427,6	94,3	109,5	3,68	347,024
A	0102	Íbúð	N	0101		14,0			14,0	14,0	1,24	1,52	19,3	13,3	0,0	0,00	0,000
C	0103	Svalir	S	0101	18,0				18,0							1,00	18,000

Athugasemdir
1. *Reiknað er með að þykkt veggja + einangrunar sé 300mm*
2. Reiknað er með að þykkt þaks sé 450mm

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hluti	Lýsing texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	Íbúð	225,1	630,744	630,744
	Alls	225,1	630,744	630,744

Skráningartafla: Móbergsskarð 7, Hafnarfirði — **Skrásetjari:** Kári Eiríksson
Landnúmer: 225453 — **Kennitala:** 070365-4059
Matshlutanúmer: 02 — Útgáfa: 4.01b — **Dags.:** 25.6.2018

	Botnplata: Botnplötu... m²	Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²
Matshluti	[illegible] 23,1	115,6	211,5	56,6	138,3	0,0

Yfirlit	Innan hæða A	Utan hæða A	B	C	Alls
Botn flötur / m²	231,9			18,0	249,9
Brúttóflötur / m²	239,1			18,0	257,1
Brúttórúmmál / m³	793,7				793,7
Nettóflötur / m²	202,5				202,5
Birt flatarmál / m²	225,1				225,1
Skiptarúmmál / m³	612,744			18,000	630,744

Móbergsskarð 5 - Hafnarfirði

VARMATAPS-ÚTREIKNINGAR

Húshluti	Útreiknað leiðnitap U w/m²K	A (m²)	ΔT (K)	φ(w)	Leiðnitap skv. BR. 2012 U w/m²K	φ(w)
Steypt gólfplata, einangrað undir plötu, gólfhitl og grófmalarlag	0,24	117,30	15,00	430,21	0,30	527,85
Útveggur úr krosslímdu timbri, einangraður að innan og klæddur	0,36	210,60	35,00	2.656,48	0,40	2.948,40
Viðsnúið þak	0,20	118,10	35,00	827,51	0,20	826,70
Sökkull við útvegg	0,20	35,80	35,00	250,26	0,20	250,60
Gluggar og hurðir	*1,65*	*52,90*	*35,00*	*3.054,98*	*2,00*	*3.703,00*

Heild byggingarhluta 7.219,44 w — Sk. BR2012 8.256,55 w

	φ(w)	l (m)	ΔT (K)	U (w)
Kuldabrú við glugga	0,04	97,70	35,00	136,78
Sökkull við útvegg (niðurgrafinn)	0,36	37,30	35,00	469,98
Kuldabrú (milliplata)	0,63	4,70	35,00	103,64
Sökkulinnveggur	0,46	34,60	15,00	238,74

Heild kuldabrýr 949,14 w

Reiknað heildar leiðnitap byggingarhluta og kuldabrúa: 8.168,57 w — minni en skv. reglugerð => OK

Vegið meðaltal veggja, glugga og hurða: 0,62 U w/m²K — minni en 0,85w/m²K => OK

Móbergsskarð 7 - Hafnarfirði

VARMATAPS-ÚTREIKNINGAR

Húshluti	Útreiknað leiðnitap U w/m²K	A (m²)	ΔT (K)	φ(w)	Leiðnitap skv. BR. 2012 U w/m²K	φ(w)
Steypt gólfplata, einangrað undir plötu, gólfhitl og grófmalarlag	0,24	115,60	15,00	423,98	0,30	520,20
Útveggur úr krosslímdu timbri, einangraður að innan og klæddur	0,36	211,50	35,00	2.667,83	0,40	2.961,00
Viðsnúið þak	0,20	116,30	35,00	814,10	0,20	814,10
Sökkull við útvegg	0,20	15,20	35,00	106,25	0,20	106,40
Gluggar og hurðir	1,65	55,50	35,00	3.262,88	2,00	3.885,00

Heild byggingarhluta 7.275,84 w — Sk. BR2012 8.356,70 w

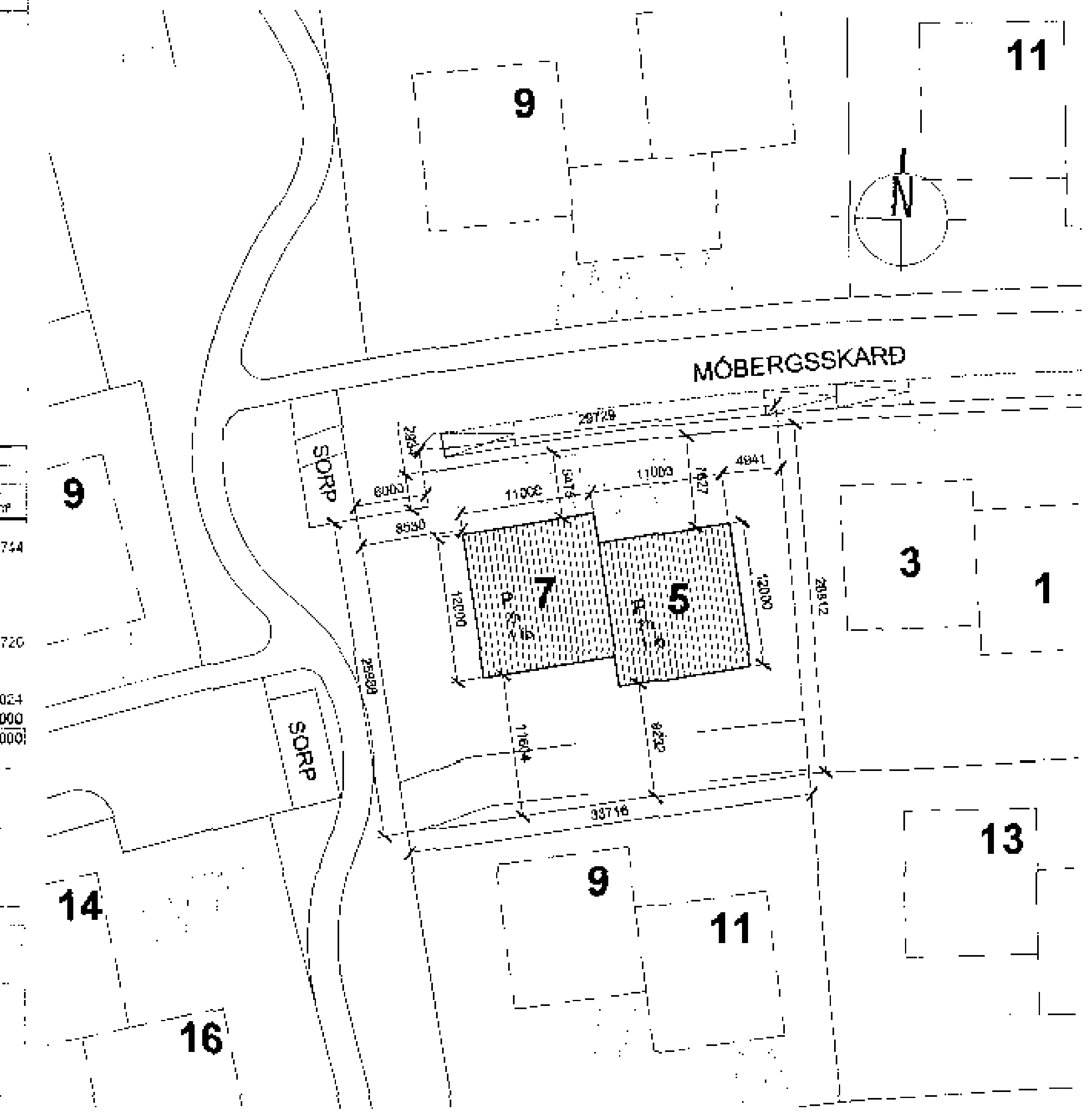
	φ(w)	l (m)	ΔT (K)	U (w)
Kuldabrú við glugga	0,04	100,80	35,00	141,12
Sökkull við útvegg (niðurgrafinn)	0,36	28,40	35,00	357,84
Kuldabrú (milliplata)	0,63	4,70	35,00	103,64
Sökkulinnveggur	*0,48*	*31,30*	*15,00*	*215,97*

Heild kuldabrýr 818,57 w

Reiknað heildar leiðnitap byggingarhluta og kuldabrúa: 8.094,40 w — minni en skv. reglugerð => OK

Vegið meðaltal veggja, glugga og hurða: 0,63 U w/m²K — minni en 0,85w/m²K => OK

Samþykkt þann
18. júlí 2018
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði



Afstöðumynd
mkv. 1:500

útg.	dags.	skýring	teiknað	yfirfarið
B	20.08.18	skráningatafla Móbsk.7 leiðrétt	KE	KE
A	12.07.18	málsetningar og merkingar bættar	KE	KE

PARHÚS

heimilisfang: MÓBERGSSKARÐ 5
sveitarfélag: HAFNARFJÖRÐUR
verkhluti: AÐALUPPDRÁTTUR
skýringartexti: afstaða, b.lýsing, varma- og skrán.töflur

verknúmer: 18/01 — landnúmer: 225453 — staðgreinir: 1400-1-0000
teiknað: KE — yfirfarið: KE — kvarði: 1:100 — dags. 25-06-2018
teikning nr.: A-200 — útgáfa/breyting: B

AOK ARKITEKTAR

aðalhönnuður: Kári Eiríksson, arkitekt, kt: 070365-4059
AOK - Gunnarssundi 5 - 220 Hafnarfjörður - kt: 480318-1610
sími: 699-0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

A2

ATH! Öll mál eru í millimetrum. Öll vafaatriði skal bera undir hönnuð.
Mælið ekki af teikningum, öll mál athugist á staðnum.
Öll afnot og afritun teikninga, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.