



ALMENN:
Bygging Tækja-Tækni hf mun rísa í þremur áföngum. Fyrsti áfangi sem ætlað er að byggja á þessu ári, mun hysa pallstúla og í öðrum heiming hússins og stovruvæðing með hlauðaketti (overhead - krana) í hinum heimingnum. Vöð NA-gaffi í stovruvæðing verður starfsmannaástoða fyrir allt að 5 starfsmenn, ræsting og lyftaheild. Vöð NA-gaffi í pallstúla verður annars vegar innstaksklefi fyrir rafmagn og hins vegar innstaksklefi aðgengilegur að utan, fyrir vatn og stjórnséð vöðuákerfis.
Annar áfangi mun á 1. hæð hysa verslun, smávöð og afgreiðslu á bla. Á 2. hæð verða skrifstofur, kennslu- og fyrirlestarsalur ásamt framtíðar starfsmannaástoðu. Áætlað er að annar áfangi verði byggður ekki seinna en árið 2005.
Þriðji áfangi verður stækking stovruvæðing og pallstúla. Áætlað er að þriðji áfangi verði fullbyggður ekki seinna en árið 2009.

BURÐARVIKI:
Ofan á steypta sókkla og plötu kemur stáldröndbygging frá ASTRON BUILDING SYSTEMS.
ASTRON byggingin samanstendur af burðaröndum 60x720 cm. Á burðaröndum koma galvanísuð stálangbönd bæði í veggum og þaki. Utan á stálangböndi í veggum koma galvanísuðar (LINDAB S7 eða samb.) profilir fyrir klæðningu.

ÚTVEGGIR:
Veggir langhlöða eru steyptir 110 cm upp fyrir gólfplötu og eru sá hluti einangraðir að innan með 75 mm þettuli. Steyptir veggir verða holluflitir og malaðir að utan.
Ofan á steypta vegg koma stálangbönd. Utan á stálangböndin koma vindönd og böndin sjálf koma 13 mm ísbökk (polyfill tek) sem ryfur kuldeiru og galvanísuðar profilir sem bera sletta og báfara stálklæðningu. Veggir einangraðir með 110 mm þettuli. Innan á stálangbönd koma rakaspera (0.2 mm þolþásti) og 0.5 mm PL stálklæðning sem nær niður á gólf. Á gólum koma stálangbönd beint á steypta plötu. NA-gafflveggar, sem verður í fullbyggðu byggingu milli veggja 1 og 2, er klæddur að utan með 2x9 mm útgáfu og að innan með 13 mm gísi og 0.5 mm PL stálklæðningu. SV-gafflveggar er til bráðabirgða og verður teknin niður við byggingu áfangi 2.

ÞAK:
Ofan á galvanísuð langbönd í þaki koma PS 0.63 mm (S 350GD) loftklæðning. Klæðningin er þétt með kittborðum á lang- og þversamskiptum og virkar sem rakaspera. Ofan á loftklæðningu, yfir langböndum, koma stolar sem bera uppi langbönd sem efri klæðning (PS 0.63 mm) hvílir á og festist í 19 mm ísbökk skúlar í milli epli klæðning og langbönda. Þeltingar eru þær sömu og á neðri klæðningu. Þak einangrað með 200 mm gleiuli.
Allt fest með sjálfborandi stálskrúfum.

ÞAKGLUGGI:
Mænugluggi hvílir á einangruðum stálramma. Þakglugginn sjálfur byggður upp úr alúminíum með 16 mm glærum polycarbonat-plötum með lagu bræðslumarki. Glugginn nýst til reyklöslunar.

SÖKKLAR OG PLATA:
Sökkjar eru einangraðir með 75 mm steinullar-sökkplötu. Vöð NA gaffi eru fyrsta flöt metrar plötu einangraðir með 75 mm einangrunarplasti. Að öðru leiti er plata einangruð. Gólfhit er í plötu.

INNVEGGIR:
Innveggir eru einangraðir gísveggir. Í innstaksklefi og lyftara-héðsluklefa uppfylla veggir krofu um EI-60 brunavöð. Loft klefa og starfsmannaástoðu uppfylla krofu um R-30 vöð.

GLUGGAR OG HURDIR:
Gluggar og hurdir byggja með siglerista. Opnanleg tog og gáglurur er all. Allt gler er K-gler.
Ókúhurur eru rafafnar og einangraðar lyftuhúðir.

U-GILDI einstaka byggingarhluta
Byggingin verður með innloftithita <18 °C og hæra en 10 °C.
Þakflötur U= 0.1900 W/m² *K
Þakgluggi U= 2.3000 W/m² *K
Útveggi U= 0.3475 W/m² *K
Ókúhurur U= 0.5800 W/m² *K
Gluggarhurur U= 2.0000 W/m² *K
Plata U= 0.6600 W/m² *K

ATH: mengunavarnir (ollugidur) verða settar á fréttinni.

TÆKJA-TÆKNI MÓHELLA 1 220 HAFNARFIRÐI

aðaltekning	no
LÖÐARHÖNNUN	01
	kvæði
	1:500

dags 20 júní 2001 breytt 19. des 2001 innkeystur frá Mohella

teiknistofan STRIKIÐ skólavörðustigur 28 101 reykjavík arkun@strikid.is fax: 5626123

arkitektar fél
gudrun stálfarsdóttir hf. 270761-4789 sími: 5515333 8623355
gunnlaugur björn jónsson hf. 110264-3349 sími: 5515533 9979984
þinga sigurðardóttir hf. 030159-4978 sími: 9626193 8615163

Eiríkur Hjálmarsson

FRÁGANGUR LÓÐAR
Í fyrsta áfangi mun frágangur lóðar taka mið af fullbyggðri lóð en gengið verður frá svæðinu þannig að sönni sé að á öllum stöfum framkvæmda.
Aðaladkoma vöðskiptavina og starfsmanna verður í frambólinni frá Mohella. Adkoma að lagerum og vinnusvæði verður frá Íshelli. Svæðið verður allt gitt fyrir utan frambær-vöðskiptavinasvæði við Mohellu eins og fram kemur á teikn.
Frágangur á aðkomusvæði við Mohellu í 1. áfangi verður þannig að allt svæðið er jafnað út, aðkomur að vinnusvæði malbikaðar, plantað verður með fram gótu en frágangur bílastæða og gangstettar bíða 2. áfangi.
Grunnar 2. og 3. áfangi hafa verið grafnir og verða þeir nýttir sem vöðu og geymslusvæði þar til byggt verður á þeim. Ekki verður nýr í grunna og inn um lyftuhúð á SV-gaffi um skráningu. Fyllt verður upp að gólfum 1. áfangi (ca 4m). Bílastæði, og vinnusvæði innan girðingar verða malbikað. Gængisflöt við NV-húð verður heilug. Sýningarsvæði verður með breytilegum yfirborðsfrágangi, háð tegundum sýninga hverju sinni.
Í fyrstu verður plantað hraðvæðing, harðgerður vöðtegundum og í skjóli þeirra verður aðrar plantað varnarengi tjálgögn.
Bílastæðipörf 1. áfangi er samkv. reglugerð 64 stæði. Í þessum áfangi verður gerð 72 stæði innan girðingar.

BRUNAVARNIR
NIÐURSTADABRUNAHÖNNUNAR
Byggingin stendur á horni Mohellu og Íshelli í Hafnarfirði og verður 10 919 m². Fyrsti áfangi er 3182 m² á einni hæð, annar áfangi er 4562 m² verslunar- og skrifstofubygging á tveimur hæðum og þriðji áfangi er 3163 m² á einni hæð.
Burðarviki 1. áfangi
Byggingin er stálgrindarhúsi á einni hæð. Burðarviki eru REI60, sem næst með ESFR úðakerfi. Þurfi að verja stálstur sérstaklega verður það gert með úðakerfi.
Brunahöfn og klæðningar
Fyrsti áfangi verður aðskilin frá 2. áfangi með REI60 vegg. Þessir húslitlar eru mishár, en ekki þarf að huga að brunamótöðu. Í þaki lægi hlutans sérstaklega, þar sem bæði rýmið eru varin úðakerfi. Fyrsti og þriðji áfangi eru jafnháir og verða eit brunahöfn.
Inntakrymi fyrir rafmagn annars vegar og úðkerfi hins vegar eru sérstak brunahöfn EI60 með EI-C330 hurðum. Lyftaheildan er sérstak brunahöfn með loftreisingu og neyðarstútu í samræmi við reglur.
Klæðningar verða í flokki 1. Gólfhiti verða í flokki G.

Flokkjaflokkur og flötaleiðir:
Líklegur fjöldi starfsmanna er í 1. áfangi er 4-10, en í 1. og 3. saman er 10-20 manns. Gert er ráð fyrir fyrirtæki með 50-60 starfsmenn í frambólinni.
Flötaleiðir uppfylla krofu BS 5588. Part 11:1997.

Úðakerfi og brunavöður.
Vöðugerðin er varinn vatnsúðakerfi (blautkerfi) í flokki "high hazard" S5 II skv. með EFSR úðastútu og fyrir stoffunahæð allt að 8 metrum. Skrifstofur og verslun verða í flokki ordinary hazard group I. Einstök krymi gela verða í hærri flokki. Kerfið verður hannað skv. BS 5336.
Kerfið verður lengi stjórnséð handbokað. Depla og varðloki verða í teikningu. Lyftaheild og stjórnséð í gótuöllum verður mældur, en ekki mun vera þörf á vatnstanki, þar sem vatnsöflun svæðinu er nægleg skv. upplýsingum frá Hafnarfræðingnum.

Vatnshöfn, vöðkerfi handbokað kerfi hannað skv. reglum Brunamálastofunnar um brunavöður-kerfi er í skrifstofu og verslun.
Annad
Reyklosun í vöðugæmslu er um þaklugar í mæni, 10 m² eða 0.3% af gólfleti, sem opnar handvirk af stálklæðing. Önnur reyklöslun er um glugga og hurdir. Brunahöfnar verða í girðing við byggingu. Farlægð milli brunahöfnar verður innan við 100m.
Vatnsþörf ESFR úðakerfis er 6500l/min á 108 m² eða 108l/sek í list, sjá útreikninga í vöðuka.

Slöngukerfi: Tvö slöngukerfi með 30 metra slöngum eru í byggingunni. Staðsetningar sýndar á grunnmyndun.

Út og neyðarlysing samkvæmt grin 160 í byggingaregluöð.
Annar brunavarnarvöður. Handbokað kerfi verður vatni og staðsett í samræði með eldvörnarefilið.

Sjá að öðru leyti greinargerð VSO Ráðgjafar um brunahöfnun byggingarinnar frá 27. júlí 2001.

AFSTÖÐUMYND MKV. 1:500