



8/2 01
Sjá áskilningu KR.

BYGGINGARLÝSING

ALMENTNT:

Bygging Tækja-Tækni hf mun rísa í þremur áföngum. Fyrsti áfangi senn sáðast að byggja á þessum, mun hysja pallheljar í öðrum helmingi húsnæðis og stöðvægar með hlauðaketti (overhead kranan) í hinum helmingnum. Vöð NA-gaffi í stöðvægar verður starfsmannaástoða, fyrir allt að 6 starfsmönnum, ræsting og lyftaheildin 700 NA-gaffi (pallheljar verður annars vegar innstakki fyrir rafmagn og hinsvegar innstakki, aðgengilegur að utan, fyrir vatn og stöfnstöð vatns-úðakerfis).

Annar áfangi mun á 1. hæð hysja verzlun, smáverzlunar og afgreifslu á bíla á 2. hæð verða skrifstofur, sennu- og frjónstrálar ásamt framfarðar starfsmannaástoðu. Ástoð er að annar áfangi verður byggður ekki seinna en árið 2006.

Þriðji áfangi verður staakinn á stöðvö og pallheljar. Ástoð er að þriðji áfangi verður byggður ekki seinna en árið 2009.

BURÐARVIRKI:

Ofan á steypta sokklu og plötu kemur stálgrindabygging frá ASTRON BUILDING SYSTEMS. ASTRON bygging samantendur af fundaröllum okk 720 cm. Á burðarmura koma galvaniseruð stálgrindarbræði í veggjum og þaki. Utan á stálgrindin útlægjum koma galvaniseruð (LINDAB S7 eða samb) prófilir fyrir klæðningu.

ÚTVEGGIR:

Veggir langhúða eru steyptir 110 cm upp fyrir gölfplötu og er sá hluti einangraður að innan með 75 mm þéttull. Steyptir veggir verða holufyllir og miðað að utan.

Ofan á steypta vegg koma stálgrindarbræði. Utan á stálgrindin koma vindvörn og á böndin sjálf kemur 19 mm "isoblokk" (pölluflit teki) sem rýfur kúkláðu og galvaniseruð prófilir sem bera skilla og bærasta stálklæðningu. Veggir einangraðir með 110 mm þéttull innan á stálgrindarbræði koma rakaþerpa (0.2 mm þolplast) og 0.5 mm P1 stálklæðning sem nær niður á gólf. Á gólfum koma stálgrindarbræði á steypta plötu. NA-gafflveggar, sem verður í fullbyggingu byggjum milliveggir milli áfanga 1 og áfanga 2, er klæddur að utan með 2x3 mm útlitfu og að innan með 13 mm gífu og 0.5 mm PL stálklæðningu. SV-gafflveggar er klæddur að innan og verður tekið niður við byggingu áfanga 2.

ÞAK:

Ofan á galvaniseruð langbönd í þaki kemur PS 0.63 mm (S 3500D) loftklæðning. Klæðningin er þétt með klituböndum á lang- og þversnaseykjum og virkar sem rakaþerpa. Ofan á klituböndunni, yfir langböndum, koma stólar sem bera uppi langbönd sem eflir klæðningu (PS 0.63 mm) hvíli og festist í 19 mm isoblokk skilar á milli eflir klæðningar og langbands. Þéttlingar eru þær sömu og á með klæðningu. Þak einangrað með 200 mm gíeruflit. Allt fest með stálborandi stálstærjum.

HAKGLUGGI:

Mængluggi hvílir á enangróðum stálramma. Þakglugginn sjálfur byggður upp úr alúminíumrúmm með 16 mm glærum polycarbonat-plötu með lögbræðslumark. Glugginn nýttir til reykingar.

SÖKKLAR OG PLATA:

Sökklar eru einangraðir með 75 mm steinur sokkluþötu. Vöð NA-gaffi eru rýfu fórn mælar plötu enangraðir með 75 mm einangrunarplasti. Að öðru leiti er plata óeinangruð. Gólfhi er í plötu.

INNVEGGIR:

Innveggir eru einangraðir gísveggir. Í innstakki og lyftaheildisútlitum uppfylla veggir krötu um E1-60 brunavörn. Loft ketti og starfsmannaástoðu uppfylla krötu um R-30 loft.

GLUGGAR OG HURÐIR:

Gluggar og hurðir gluggar með sjálfstærta. Opnanlegir fag og gönguherfur úr ál. Allt gler er K-gler. Ökuherfur eru rafdrifnar og enangraðar lyftuherfur.

LI-GILDI einstakra byggingahluta:

Byggingin verður með innloftshita $\le 18^\circ$ og hvarra-en 10°C.

Fakflatur U= 0.1900 W/m² K
Þakgluggi U= 2.3000 W/m² K
Útlæggi U= 0.3475 W/m² K
Ökuherfur U= 0.5800 W/m² K
Gluggarhurður U= 2.0000 W/m² K
Plata U= 0.6600 W/m² K

ATH: mengunavarnir (olíuglúdr) verða settar á fræmsinum.

BRUNAVARNIR:

Brunahlöfn: Innstakki er sérstakur brunahlöfn sem opnað úti, aðgengilegt fyrir stökkvöld. Að öðru leiti er byggingin eflir brunahlöfn. Brunahlöfn verður óvarin stálgrind. Forsenda þess er að vatnsúðakerfi og reyklosun sé til staðar skv. brunahöfnunum sem skal byggja að hláslagi í stáli verður innan við 400°C í hönnuðarbruna.

Flötaleiðir koma fram á grunnmyndum.

Klæðningar: Ytri klæðning veggja og þaki er úr stáli (A-efn). Klæðningar lofta og veggja verða í flokki 1. Gólf verða steypt.

Stökkvi og vöðvunarkerfi: Allt húsið verður varnð með sjálfvirkri vatnsúðakerfi. Reiknir er með úðakerfi með ESPR-stísum í slakvæðiflokki "high hazard" gerð SS-flokk II skv. Breskum stáði BS5306: 1990. Úðakerfi er þjálframt vöðvunarkerfi. Auk þess verður handúðakerfi í byggingunni. Gerð er grein fyrir forsendum kerfisins í brunahöfnunum.

Reyklosun: er um mænglugga.

Stöngkerfi: Tvö stöngkerfi með 30 metra stöngum eða í byggingunni. Staðsetningar sýndar á grunnmyndum.

Út og neyðarfyring: samkvæmt grein 160 í byggingareglugerð.

Annar brunavarnarúnaður: Handstökkvætti verða valin og staðsett í samráði við eivarnarefnið.

FRÁGANGUR LÓÐAR

Í fyrsta áfanga mun frágangur lóðar taka mið af fullbyggingu lóð en gengið verður frá svæðinu þannig að sömi sé að á öllum stigum framkvæmda.

Ábalaðkoma víðskiptavina og starfsmanna verður í framtíðinni frá Mòhelli. Aðkoma að lagerum og vinnusvæði verður frá Íshelli. Svæðið verður allt girt fyrir utan framtíðar-víðskiptavinasvæði við Mòhelli eins og fram kemur á teikn.

Frágangur á aðkomusvæði við Mòhelli í 1. áfanga verður þannig að allt svæðið er áhættu-úð aðkomur að vinnusvæði málbætur, plöntað verður meðfram gölu en frágangur bílastæða og gangstéttar bíða 2. áfanga.

Grunnar 2. og 3. áfanga hafa verið grafnir og verða þeir nýttir sem vinnu og gæmslusvæði þar til byggt verður á þeim. Ekkert verður niður í grunna og inn um lyftuhúð á SV-gaffi um skidólun. Fylli verði upp að gölfum 1. áfanga (ca 4m). Bílastæði og vinnusvæði innan girdingar verða málbúð. Gangstétt við NV hlö verður hellulög. Sýningarvæði verður með breytilegum yfirborðsfrágangi, háð tegundum sýningar hverju sinni.

Í fyrstu verður plöntað hraðvaxta, harðgerðum víðföngum og í skjóli þeirra verður síðar plöntað varanlegri trjágróður.

Bílastæðabörfi 1. áfanga er samkv. reglugerð 64 stæði. Í þessum áfanga verður gerð 72 stæði innan girdingar.

AFSTÖÐUMYND MKV.1:500

TÆKJA-TÆKNI MÓHELLA 1 220 HAFNARFIRDI

afstæðing	no
afstæðing	01
kvæði	1:500

dag: 20 júní 2001 breytt 10 júlí 2001

teiknistofan **STRIKÍÐ** skilvæðing 28 101 reykjavík
arkun@strikid.is fax: 5626123

arkitektar fa
Guðrún Stefánsdóttir sími 5515633 8623365
Guðlaugur Björn Jónsson sími 5515533 867984
Inga Sagnbjörnsdóttir sími 5626163 8616163

Guðrún Stefánsdóttir
Guðlaugur Björn Jónsson