

mön

R=1000,00
B=216,09

L=12,90

L=10,00

3. ÁFANGI
3163 m²
GK=12,55

1. ÁFANGI
3183,4 m²
GK=12,55

2. ÁFANGI
verslunar og skrifstofubygging
4562 m²
GK=12,55

10
K=14,50

VINNUSVÆÐI

ÚTISÝNINGARSVÆÐI

Íshella

Möhella

3

1

BYGGINGARLÝSING

ALMENTNI:

Bygging Tækja Tækni hf mun rísa í þremur áfangum. Fyrsti áfangi 3163 m² er að byggja á þessu ári. mun hýsa palleiðlagar í öllum heimgirni húsnæðis og 3000 m² með hláparstól (veggstól-kran) í húsum heimgirnum. Við NA-gið í stöðvöðum verður starfsmannaástoða fyrir allt að 6 starfsmenn. ræsting og lyftahekkja vö. NA-gið í palleiðlagar verður áttunda vegar innstakkið fyrir rafmagn og hversvegar innstakkið, aðgengilegt að utan. fyrir vatn og stjórnskið vass-útskið.

Annar áfangi mun hýsa verslun, smáverslunar og afgreðslu á bíla á 1. hæð. Á 2. hæð verða skrifstofur, kemlu- og fyrirséttarur ásamt framfarir starfsmannaástoðu. Áætlað er að annar áfangi verði byggður ekki seinni en árið 2006.

Þriðji áfangi verður stækun á stöðvöð og palleiðlagar. Áætlað er að þriðji áfangi verði fullbyggður ekki seinni en árið 2009.

BURÐARVIRKI:

Á öfan steypta sökkla og plötu kemur stálgrunndýgging frá ASTRON BUILDING SYSTEMS. ASTRON byggingin samanstendur af burðarörum c/c 720 cm. Á burðarörum koma galvaniseruð stálþöngbönd með í veggum og þakki. Utan á stálþöngbönd í úvegum koma galvaniseruð (LINDAB ST) eða samb. plötur koma galvaniseruð.

ÚTVEGGIR:

Veggir langhlaða eru steyptir 110 cm upp fyrir gólfplötu og er sá hluti engraður að innan með 75 mm þeltull. Steypir veggir verða hólflýttir og málaðir að utan.

Öfan á steypta veggir koma stálþöngbönd. Utan á stálþöngbönd koma vindörn og á böndin sjálf kemur 19 mm "isoblokk" (öluflýtt teki) sem rýtur kúðabú og galvaniseruð prófflar sem bera sléttu og bráða stálklöðningu. Veggir engraðr með 110 mm þeltull. Innan á stálþöngbönd koma rásapera (0,2 mm íbáðstí) og 0,5 mm P1 stálklöðning sem nær niður á gólf. Á gólfum koma stálþöngbönd bent á steypta plötu. NA-galleggur sem verður í fullbyggðri byggingu milli átanga 1 og átanga 2, er klöður að utan með 2x2 mm úlft og að innan með 13 mm gífu og 0,5 mm P1 stálklöðningu. SV-galleggur er til bráðabirgða og verður tekin niður við byggingu átanga 2.

ÞAK:

Öfan á galvaniseruð þöngbönd í þaki kemur PS 0,63 mm (S 350GD) loftklöðning. Klöðningin er þett með klöðborum á lang- og þversamskeylum og vikar sem rásapera. Öfan á klöðningu, yfir langböndum, koma skólar sem bera lög þöngbönd sem eftir klöðningu PS 0,63 mm hvít á og festet í 19 mm isoblokk skúlar á milli efnis klöðningar og langbanda. Þéttningar eru þær sömu og á milli klöðningu. Þak engraður með 200 mm glerull. Allt fest með sjálfborandi stöskilum.

NAKGLUGGI:

Mænæggluggi hvíli á engraðrum stálramma. Þakgluggarnir sjálfur byggður upp úr áttuðarörum með 16 mm glerum polycarbonat-plötum með lög bráðumarku. Gluggarnir nýst til reyklösunar.

SÖKKLAR og PLATA:

Sökkjar eru engraðr með 75 mm steinullar-sökkplötu. Við NA-gið eru frjóla fórn malar plötu engraðr með 75 mm engraðrplötu. Á öðru liði er plata engraðr. Gólf hita er í plötu.

INNIVEGGIR:

Innveggir eru engraðr gífsveggir. Í innstakkið og lyftara-hekkjuleiða upplýs veggir krotu um EI-60 brunavörn. Loft hlefa og starfsmannaástoðu upplýs krotu um R 30 loft.

GLUGGAR og HURBIR:

Gluggar og timbur gluggar með álgerlisti. Opranleg fag og gangahúfur úr eik. Allt gler er í gler. Ökuhúfur eru raftráfar og engraðr lyftuhúfur.

LI-GILDI einstakra byggingarhluta:

Byggingin verður með innviðum $\le 18^\circ$ og hæðna en 10°

Þakflötur U= 0,1500 W/m² K
Þakgluggi U= 2,3000 W/m² K
Útveggir U= 0,3475 W/m² K
Ökuhúfur U= 0,5800 W/m² K
Gluggahúfur U= 2,0000 W/m² K
Plata U= 0,6600 W/m² K

BRUNAVARNIR:

Brunahúðun. Tæknirými er sérstaklega brunahúð sem opnað úti, aðgengilegt fyrir stökkvöð. Á öðru liði er byggingin eitt brunahúð. Burðarvirki verður övörn stálgrind. Forsenda þess er að vassútskið og reyklösun sé til staðar skv. brunahúðum sem skal byggja að hitagrá í stál verði innan við 400°C í honnunarbúna.

Flóttaleiðir koma fram á grunnmyndum.

Klæðningar:

Ytri klæðning veggja og þakki er úr stáli (A-efni). Klæðningar lofta og veggja verða í flokki 1. Gólf verða steypt.

Skólar og vöðvörumerki. Allt húsið verður varnt með sjálfvirkum vinnuástoðu. Ræsting er með sjálfvirkum "high hazard" gerð. SS, flokki II skv. Bæskum staði BSS306:1999. Gólf verður gert fyrir fersendum kerfissins í brunahúðum. Verð breytingar á þeim fersendum.

Reyklösun er um mænægglugga:

Slongakerfi. Tvo slongakerfi með 30 metra slöngum eru í byggingunni. Slöngkerfið sýndir á grunnmyndum.

Úl og neyðarlýsing samkvæmt gren 160 í byggingareglugerð.

Annar brunavarnarútdur. Handstökkvirkni verða valin og staðsett í samvæði við eldvarnarefnið.

FRÁGANGLIÐAR:

Í fyrsta áfangi mun frágangur lóðar taka mið af fullbyggðri lóð en gengið verður frá svæðinu þar með að sömni sé að á öllum stigum framkvæmda. Aðstoðarma vinnuástoða og starfsmanna verður framkominn frá Möhella. Aðstoðarma lögurum og vinnuástoðu verður frá Íshelli. Svæðið verður allt girt fyrir utahættuástoðu vinnuástoðum við Möhella vens og fram kemur á tekin hláðarstöðir. Átanga er samkv. reglugerð 84 stað. Í þessum átanga verð gerð 72 staði línan gróingur.

Bilakæði. Övinnuástoða verða málað. Gangstættar verða heiliðlagðar og -gröngvæðar. Stálulaða. Útvarp verður þar með hláðar. Handgripum vinnuástoðu og í stöð þeirri verður stítt plantað varanlegri trjágróði.

F.W. S.H.S.
9/11/01
D. Skerfvingur

27.6.2001
HEILBRIGÐISEFTIRLIT
HAFNARFJARDAR-
OG KÖPVOGGSSVÆÐIS
Gardatorg 7 210 Garðabæ
Póll Stefánsson

TÆKJA-TÆKNI MÖHELLA 1 220 HAFNARFIRDI

afstæðing	no
afstæðing	01
kvæði	1:500

daga: 20 júní 2001 breytt

teiknistofan STRIKIÐ skólavörðustigur 28 101 reykjavík
arkun@striki.is fax: 5626123

arkitektar fal
guðrún stefánsdóttir kt 070757 4789 sími: 5515333 8623326
gumlaugur björn jónsson kt 110254 3349 sími: 5515333 8678284
ríga sigurðsdóttir kt 031019 4079 sími: 5626163 8616163
GUÐRÚN STEFÁNSDÓTTIR
GUMLAUGUR BJÖRN JÓNSSON

AFSTÖÐUMYND MKV.1:500