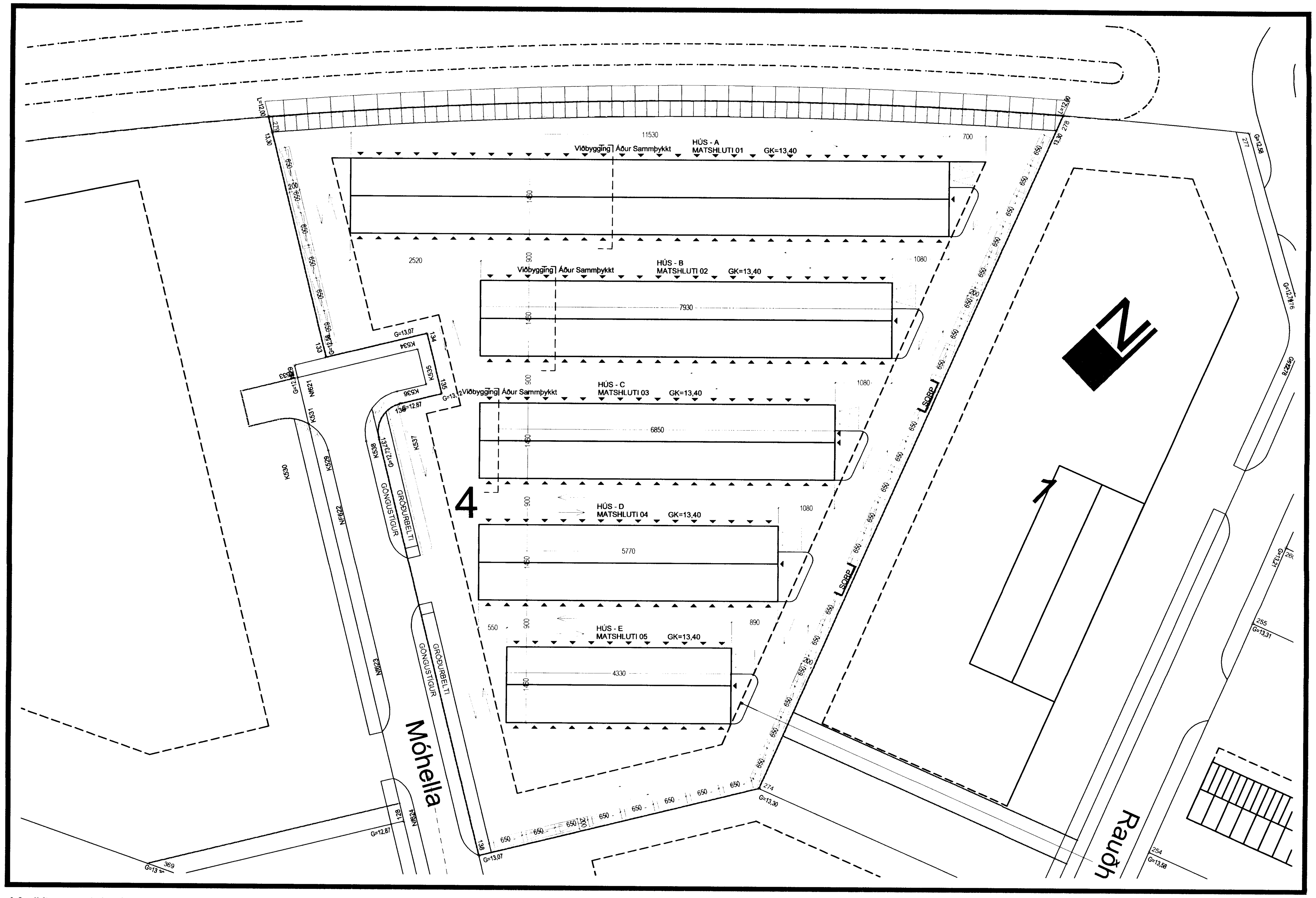
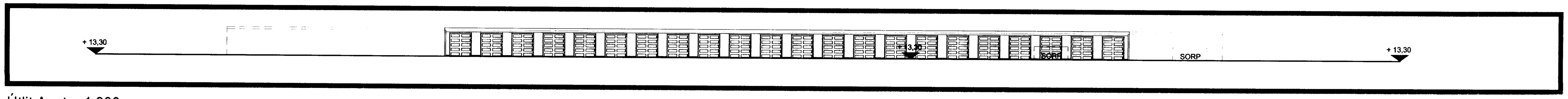
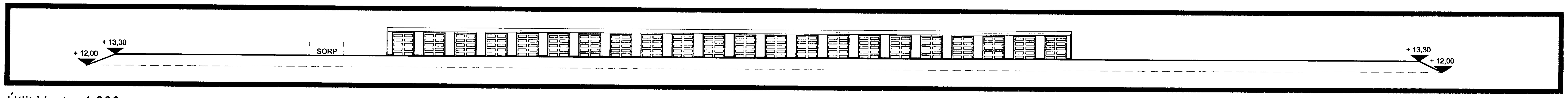


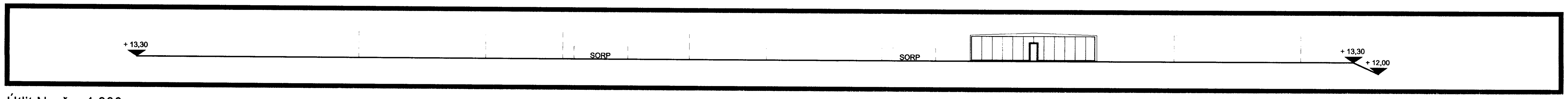
Afstöðumynd 1:500



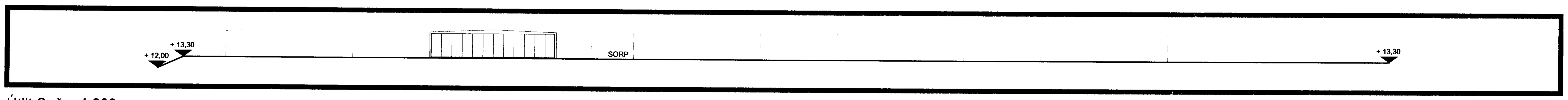
Útlit Austur 1:300



Útlit Vestur 1:300



Útlit Norður 1:300



Útlit Suður 1:300

Brunavarnir::

Brunasamstæður
Húsið er allt ein brunaasamstæða, alls u.þ.b. 947 m².

Brunahólfun
Hver geymslueining er sér brunahólf, u.þ.b. 25 m² með a.m.k. REI30 einingum á milli brunahólfa og EI60 þaki.

Burðarvirki
Brunamótstaða aðalburðarvirkja sem eru veggeiningar hússins er a.m.k. R30

Klæðningar
Allar klæðningar (utan- og innanhúss) eru í flokki 1.

Flóttaleiðir
Frá hverri geymslueiningu er ein flóttaleið.

Reyklosun
Reyklosun er um vöruhurðir í hverju geymslubili

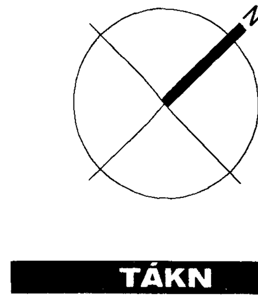
Slöngukefli, slökkvitæki og viðvörun
Koma skal fyrir slökkvitæki og reykskynjara í hverju geymslubili.

Sjá nánar um brunavarnir í skýrslu VSI, verk nr. 02-104

Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.
25 MAI 2005
Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk fyrr en eftir þinglýsingu eignaskiptayfirlýsingar og skráningu hennar hjá Fasteignamati ríkisins.
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.
11 MAI 2005
Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk fyrr en eftir þinglýsingu eignaskiptayfirlýsingar og skráningu hennar hjá Fasteignamati ríkisins.
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

VARÐANDI EININGAR Í HÚSI:
Einingar skulu vottaðar shr. ákvæði í byggingarreglugerð og skal yfirlýsing um það liggja fyrir hjá byggingarfulltrúa áður en þær koma á byggingarstað.
Hús með einingum án vottunar fá ekki [illegible].



BYGGINGARLÝSING

Á lóðinni Móhellu 4 er fyrirhugað að reisa geymsluhúsnæði með minni háttar geymsluplássum. Húsin eru byggð úr steinullareiningum frá Paneleiningum ehf sem reist eru á steinsteypta sökkla. Allar einingar eru vottaðar. Á lóð er gert ráð fyrir gerði fyrir sorpílát. Sameiginlegri snyrtiaðstöðu er komið fyrir í einum eignarhluta í matshluta 03 húsi C. Stofsett verður lóðarfélag fyrir eigendur húseigna sem ábyrgjast alla lóðina. Eigendur sérhverra einarhluta eru ábyrgir fyrir sínum hlutum.Lóðin verður öll malbikuð að undanskildu 2,5m gróðurbelti við aðkomuveg, eins og skipulagsskilmálar segja til um.

Sökklar (200mm.), og botnplata (120mm.) eru satðsteypt með járnbentri steinsteypu. Allar veggja samstæður eru gerðar úr forgerðum steinullareinigum (harðpressuð steinull sem klædd er með 0,6mm. þykku aluzinki.).Einingarnar eru 100mm á þykkt.(sjá RB vottun , rannsókn nr. H04/569) Þakeiningar eru gerðar úr 150mm þykkum steinullareiningum,sem eru jaffram klæddar að ofan með viðurkenndum þakpappa með T- vörn. Kólnuartölur skulu standast ákvæði byggingarreglugerðar gr.180.3 um hús sem hiti getur farið niður fyrir 18°C. (18°C>Ti>=10°C). Við enda hverrar hússamstæðu er komið fyrir olíuskiljum sakv. Heilbrigðisreglugerðreglugerð. Allt yfirborðsvatn á lóð skal tekið niður á sjálfri lóðinni. Staðsetning niðurfalla skal ákvarðast viðyfirborðs hönnun verkfræðings. Þar sem landhalli er við lóðarmörk skal aðlaga lóð í samræmi við aðliggjandi lóðir.

TÁKN

GN	= Gólfniðurfall
ÞN	= Þakkniðurfall
LR	= Loftræsting
VLR	= Vélknúin loftræsting
PK	= Póstkassar
NL	= Neyðarljós
BO	= Björgunarop
R	= Reykskynjari
HSL	= Handslökkvitæki
ÚT ▸	= Merktur útgangur
BO	= Fellistigi við björgunarop
	= Brunnaslanga
	= Stigleiðsla
	= Inntak
	= Bílastæði fyrir fatlaða
EI60, EI90, A-EI60, A-EI120, REI60, REI120, A-REIM120	= Veggir og hæðaskil
E-CS30, EI-CS30, EI-CS60	= Hurðir
E30	= Gluggar

BREYTING

Breyting	Dagsetning	Teiknað	Yfirfarið
1	DD.MM.YY	XXX	XXX
X			

KRark
Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Suðurlandsbraut 4a - 3.hæð . 108 Reykjavík . Ísland
S. 564 2255 . Fax 544 4225
Kt. 581298 3589 . www.krark.is . krark@krark.is

Verkefni:	Móhella 4 - Hús B		
Staður:	Hafnarfjörður		
Verkhluti:	AFSTÖÐUMYND / ÚTLIT		
Verknúmer:		Verkefnastjóri:	
Hönnun:		Teiknað:	GB
Yfirfarið:		Samþykkt:	Kristinn Ragnarsson Kt. 120944 2669
Mælikvarði:	1:300	Dagsetning:	06.03.2005
Skrá:	Móhella 4.dwg	Blað:	1

Copyright © KRark