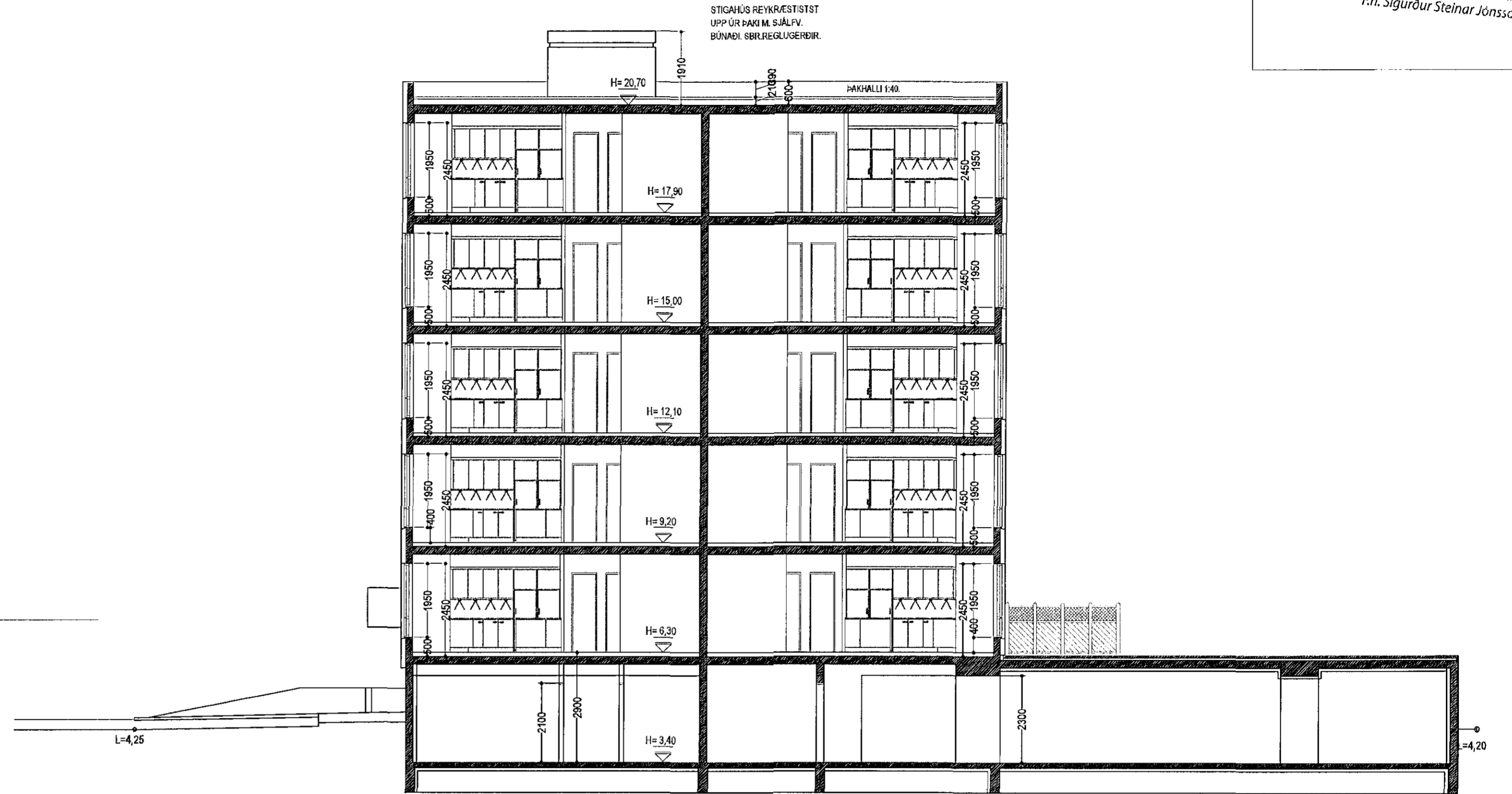


Varðandi frekari málsestingar, sjá ábendingar aðalhönnuðar í mskv. 1:50.
Séruppráttir skulu unnið þegar aðaluppráttir hafa verið samþykktir af byggingaryfirvöldum.

Samþykkt þann
30 DEC 2014
Byggingafulltrúiinn í Hafnarfirði
F.h. Sigurður Steinar Jónsson



NORÐUR. MKV. 1:100.



SNÍÐ A-A. MKV. 1:100.



SUÐUR. MKV. 1:100.

BO, láknar björgunarop, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
 Táknar rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
 Reykskynjari, staðsetjast samkv. teikningu.
 Eftirvarnarsúdur og stöðsejst skulu staðsetjast í samræði við stöðsejst.
 Afskyfjandi báða skulu vera sjálfvirkir með hvarfþyrpingu.

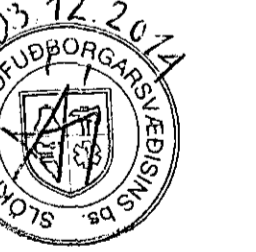
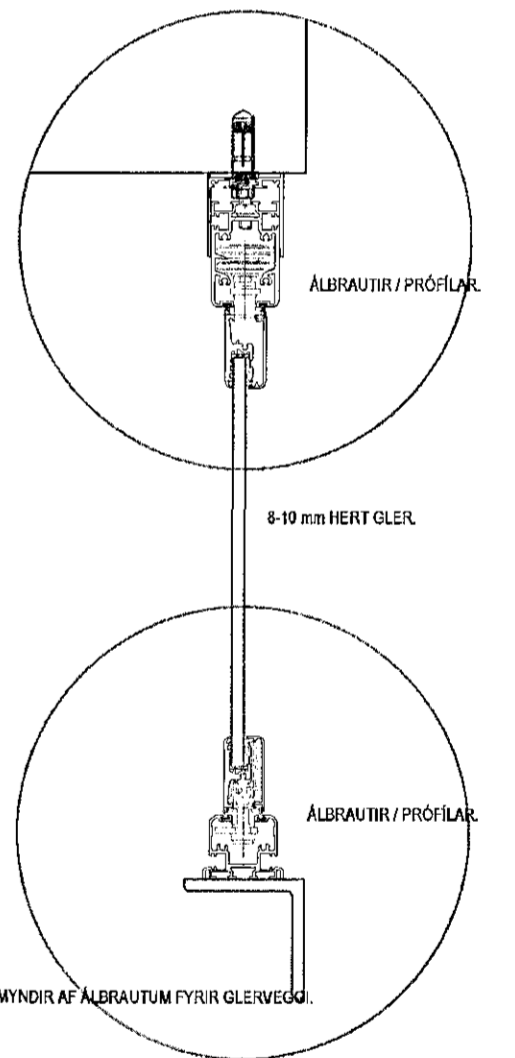
NORÐURBAKKI 5a, 5b og 5c. BYGGINGALÝSING/ VERKLÝSING:

Norðurbakki 5a, b og c, er 3ja. stíghúsa fjöbýlishúsi, 5a og 5b 4 hæðir og kjallari, og 5c 5 hæðir og kjallari. Samtals eru 35 íbúur í húsinu, auk 6 takjálta fyrir 36 bíla.

Byggingaæfni:
Almennt á það við að all byggingaæfni í byggingunni skulu vera vottuð og uppfylla ákvaði byggingaergluáttar.

Byggingarlýsing / verklýsing:

Undirstöður og botnplata eru staðsettar á þjappaðri hraunfyllingu.
Gólfplata íbúðara er staðfest 12 cm. vélstípt og eða með gúlflokk, með halla að niðurlöðum.
Gólfplata 1-5 hæðir er staðfest 20 cm, til að taka höfðgæði. Súðara er gólf í lóðum byggj upp sem hér segir.
Á steypta plötu er lögð 20-35 mm þykk plastefnangrun, einangrunin lokað af með plastdúk, og að lokum flutað með "ANHÝDRIT" flöteli ca. 45-55 mm þykkt. Sérstaklega skal þess gætt að flötelið sé alstæðla stítt frá lögnum og steyptum veggjum með einangrun, þarinnig að hjólaþangrunarglafi rými sé.
Ofan á flötelið skulu svo lögga gúlfliði, flisar, teppi, dúka og eða parket.
Döngur eru staðsettar 200 mm.
Að utanverðu eru veggir kjallara múrhlöður og stínaðir í lóðum til. Að innanverðu eru kjallaveggir einangraðir með 75 mm einangrunarplati og múrhlöður.
Að utanverðu eru veggir 1-5 hæða, einangraðir og klæðdir með bílformuðu illuði á lögjandi.
Á veggir er fest 45*100 mm. á höndum ca 800 mm, lóðum er fest við steyptan vegg með 40*100 mm ca 1200 mm, með 8 10 mm. múrbotum eða öðrum jafn sterkum festingum.
Til að tryggja höggþol klæðingastöð er lóðum flötuð um hringir á mótum 1200 mm. á veggjum.
Lýsing á festingum hér að ofan er lóðbær, en burðarvinnis- verkfræðingur hússins skal sannreyna að verkjagáin uppfylli staða og reglugerðir, og gefa út lóðtölva verksýningu ef nauðyn kröfur.
Á milli lóðara er einangrað með 100 mm. stíku (VEGGPLATA).
Klæðing bílformuðu illuði er lögð með, skuldað á höndum.
Á öllum stöðum og samseytum skulu gengu lína með formuðum flöðingum í sama efni og klæðing.
Vatnshlíð og líflur skulu vera í sama efni og klæðing.
Til að ná fram upphöf á austurhlöð hússins skal í stað bílformuð klæðing klæða hlut veggjalar með flöðingum "Porestang" flöðum.
Steyptir veggir, handúð og slar stálhlöð sem ekki eru klæðdir s.t. b. hér að framan eru með sternaðri málara í lóðum til.
Ítak kanna á steypta efni plötu, á steypta þakplötu skulu lögga lög 30-40 mm, eða að þykkleiki steypta plötuna sem því namur, með halla að niðurlöðum, á þakð koma tvö kög af álindum þakþrappa.
Móla skulu við eftirfarandi lýsingum sem lágmarkskröfur:
Steypt plötu með lígn skulu vera hrein og bláan í þessu eigin.
Allar málur skulu jafnaðar.
Grunna skal þakð með "PROFESSIONAL P3 bitumen primer".
Undirlaga þakð "FLEXIUM SEP 5000 T MEC" sem er SBS aðalblöður 5.0 kg/m², styrktarmottan í lóðum er polyester 180 gr/m².
Þakþinn skal hellta á þakð með stíkuðu, þakþinn skal skera 8-10 cm í langhlöðum og skurmiðum. Undirlagaþinn skal lagður í dælu, þakhlata.
Yfirþakþinn "FLEXIUM 4T MEC" sem er SBS aðalblöður 4.8 kg/m², styrktarmottan í lóðum er polyester 180 gr/m².
Yfirþakð skal lagt þarinnig að samseyti á undirlaga koma ca. á milli rúlu yfirþak. Yfirþakþinn skal skera 8-10 cm í langhlöðum og skurmiðum. Undirlagaþinn skal lagður í dælu, þakhlata.
Ofan á þakþinn skulu einangra með "STRISOL 200" plastefnangrun.
Einangrunin skal þakð 300 kPa skv. skulda 30-40 mm. Plötur skulu vera rótaðar og laggast í heilmur lögum, 2 * 90 mm.
Einangrunin skal lögga þarinnig að þær löggi þétt að kólnum og vel saman.
Vanda skal sérstaklega við niðurlöð.
Ofan á einangrun skulu lögga drendúki 135 gr/m². Drendúkin skulu ganga upp á kanta og upp fyrir drendúki efsta yfirbúð. Skulda skulu í sík við niðurlöð.
Þak 4 hæða húta hússins þjónar sem þakþjónar, þak skulu ofan á drendúkin hellaþakka með steyptum heilmur 400*400*60 mm.
Á 5 hæða húta hússins skulu ofan á drendúkin skulu setja 100 mm. drendúki úr slávmáli 20-40 mm. að þjónar skulu sem farg. Þjónarinn skulu meðfram kólnum ofan á drendúki, kemur ein heilmur af heilmur 400*400*60.
Húta skulu sérstaklega niðurlöð úr ál.
Niðurlöðin skulu klæðing með undirlagaþakka, og þess gætt að samseyti séu þétt áður en yfirþakþinn er lagður.
Niðurlöðin skulu framleggj upp fyrir málurag með þar til gæðum skulu, úr góðum 2mm álörum með árist.
Að innanverðu skulu steyptir veggir vera með eltri lífni í búrinn fyrir sandspilt og málingu.
Veggir (ekki hindrandi) milli einstakra brunnahöfna, aðrir en steyptir eru a.m.k. E60 eldhindrandi veggir.
Höndir E60 veggir, ekki berandi veggir milli einstakra brunnahöfna, skulu uppbyggðar a.m.k. sem hér segir:
70 mm. hláðri vinnuþakka, múrhlöðar beggja vegna með 15 mm. múrhlöð.
Léttir E60 veggir, léttir málurag á milli einstakra brunnahöfna, skulu uppbyggðar a.m.k. sem hér segir: 35 * 120 mm. blökkgrind lóðum með stálur einangrun (Veggull) og klæðdir beggja vegna með 2 * 13 mm. gúlfplötum.
Léttir ekki berandi innveggir í lóðum eru sem hér segir: 35 * 70 mm. blökkgrind klæðdir beggja vegna með 2 * 13 mm. gúlfplötum.



SVÁLASKÝLI.
Svalaskýlum er lokað með 8-10 mm hertu gleri.
Hverju svalaskýli er lokað (B-LOKUN) með glæringinum sem hvíta í þar til gæðum áttuðum.
Svalaskýlin eru opnanleg ák. grain 102 í byggingaergluáttar.
Niðurföll og yfirföll eru á svölum.

NORÐURBAKKI 5a, 5b og 5c. HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bff.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is
STH: teiknistofan ehf. kt. 510236-2789. Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189.

Skýringar:	Aðaluppráttur.
Teikning:	Norður, suður & snið A-A.
Mælikvæði:	1 : 100. Dagsþingning: 07 desember 2005.
Undirskrift:	
Blað nr.:	5 af 8.
Breytt:	Svalaskýli B-lokum teiknað í okt. 2014. Sig. P.