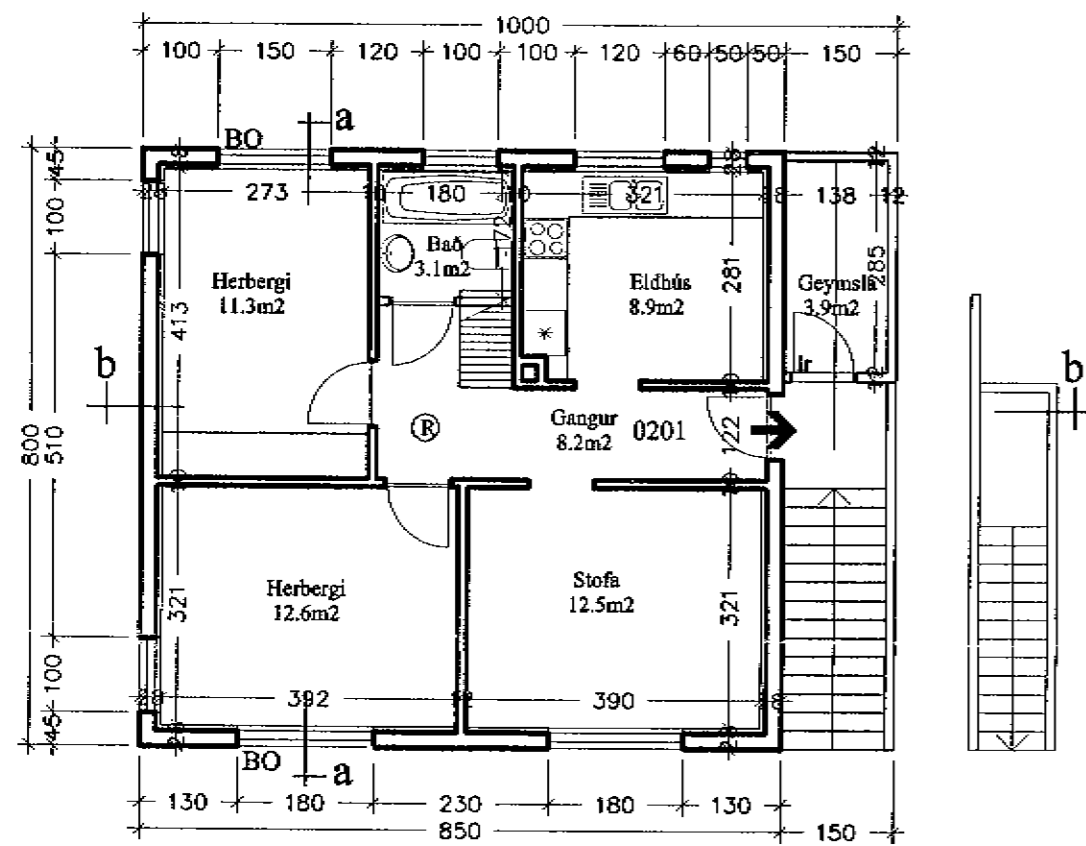
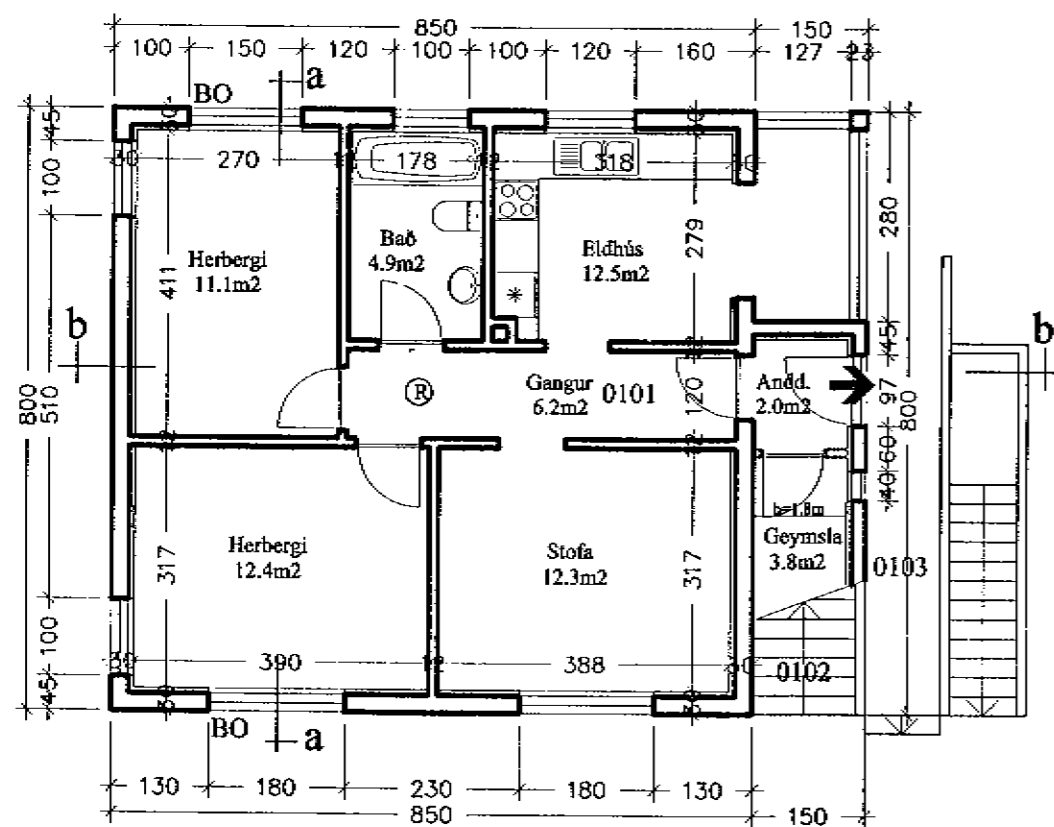


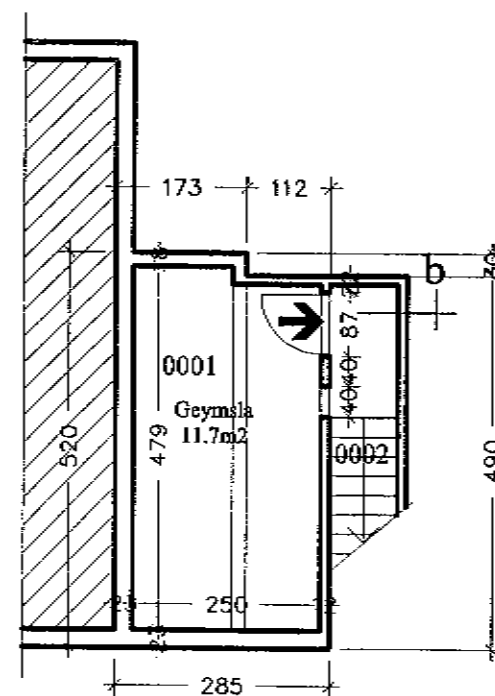
Afstöðumynd 1:500



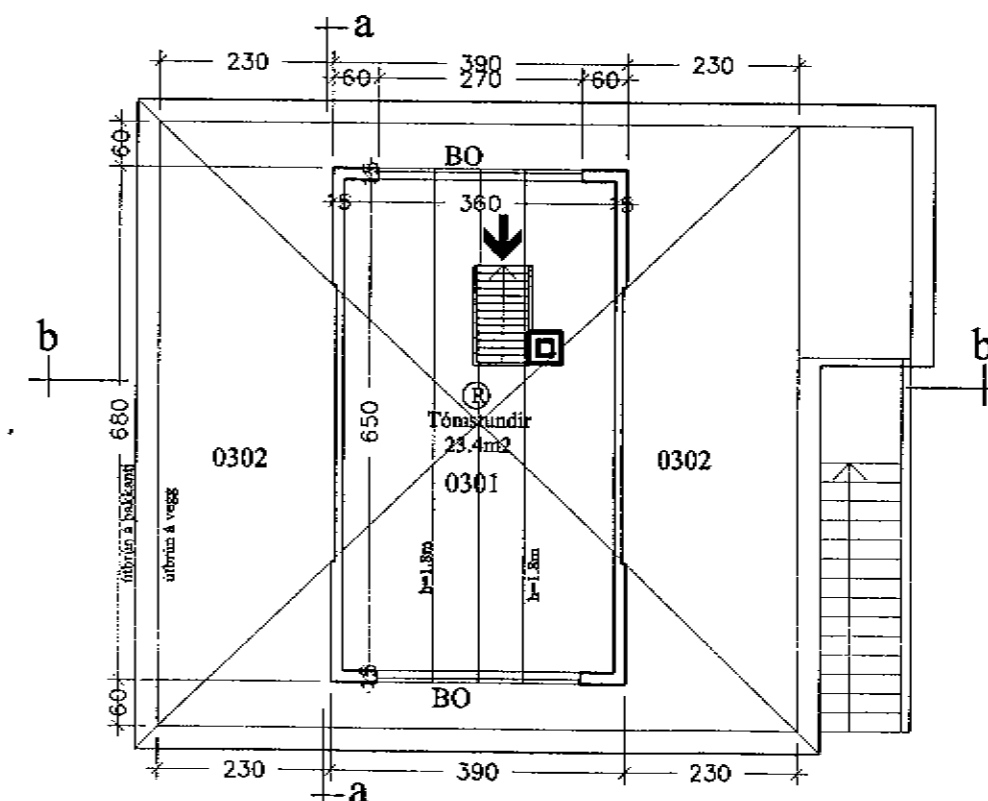
Grunnmynd 2.hæð 1:100



Grunnmynd 1.hæð 1:100



Grunnmynd kjallara 1:100



Grunnmynd rishæð 1:100

Skráningarfella: Norðurbraut 22		Skrásetjari: Ársæll Vignisson															
Landnúmer: 122013		Kennitala: 101255-3369															
Málshafanúmer: 01		Utgáfa: 4.01R Dags.: 12.3.2004															
Uppskipting og lýsing																	
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
Lokn	Rými hæð-ró	Nöfn	Höfuð flokkur	Eignarfeld	Bergrátt m²	Skjal m²	Stígr m²	Búnað m²	Búnað m² < 1.5	Stærð m²	Salarand max	Brú m²	Narstaur m²	Birtifelarm²	Reitfela skjalnúmer m²	Skjalnúmer m²	
		Matshúli			239,6	0,0	1,4	1,4	192,1	69,0			541,0	157,1	169,2	387,564	
		Botn											17,0				
A	0001	Kjallari Geymsla	N	0101	14,7	0,0	0,0	0,0	14,7	0,0			34,9	11,7	14,7		
A	0101	1. hæð íbúð	N	0101	79,7	0,0	0,0	0,0	79,7	4,4			200,2	61,5	75,3		
C	0102	tröppur stétt	U	X	7,3	0,0	0,0	0,0	7,3	4,4	0,00	2,60	200,2	61,5	75,3	2,51	
C	0103		U	X	4,9				4,9								
A	0201	2. hæð íbúð	N	0201	72,6	0,0	1,4	0,0	72,6	0,0			196,0	60,5	72,6		
A	0201		N	0201	72,6	0,0	1,4	0,0	72,6	0,0	2,35	2,70	196,0	60,5	72,6	2,70	
A	0301	3. hæð íbúð	N	0201	72,6	0,0	0,0	1,4	25,1	64,6			92,9	23,4	6,8		
A	0302	þakrymi	F	X	46,1	0,0	0,0	1,4	25,1	18,5	1,29	2,32	47,8	23,4	6,8	1,80	
									46,1				45,1				
Afhugasemdir																	
Sameignir summa																	
Eignarhald																	
		Eignarhald	Nöfn	Örnúmer	Skjalnúmer	Skjalnúmer	Skjalnúmer	Skjalnúmer	Skjalnúmer	Skjalnúmer	Skjalnúmer	Skjalnúmer	Skjalnúmer	Skjalnúmer	Skjalnúmer	Skjalnúmer	Skjalnúmer
		0101	Íbúð	90,0	182,094	182,094											
		0201	Íbúð	79,2	205,470	205,470											
			Alls	169,2	387,564	387,564											

Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.
18 MAI 2004
Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk fyrr en eftir þinglýsingu eignaskiptaþinglýsingarinnar og skráningu hennar hjá Fastegnamati ríkisins.
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinnsson

Blað 1 af 2

Stutt Byggingarlýsing:
Almennt: Sótt er um að setja kvisti á húsið og byggja yfir hluta af útlitþöppum. Burðarvirki verður úr timbri og klætt með söms konar klæðningu og útveggir. Einnig er sótt um að stækka eldhúsi á 1.hæð, með því að loka rými undir stíga/svölum.

Sökkjar: Sökkjar eru úr jörnbentri steinsteypu á Þjoppaðri fyllingu.

Boinplate: Boinplate er úr jörnbentri steinsteypu á Þjoppaðri fyllingu.

Plata yfir kjallara 1. og 2.hæð: Plötur eru úr jörnbentri steinsteypu, lagðar múrflögn.

Útveggir: Útveggir eru úr jörnbentri steinsteypu. Veggir eru sínaðar með innan með plastiangrun. Að utan eru veggir klæddir með standandi stáklæðningu.

Þak: Þak er timburþak. Þakið er klætt með 25mm borðklæðningu. Ofan á borðklæðningu kemur 1 lag þakpappa og klætt máludu þakrymi. Þakrennur og þakniðurföll eru úr aluzink.

Gluggar og gler: Gluggar eru trégluggar. Gler er tvöfalt gler. Opnanleg fög merkt BO á grunnmynd eru björgunarpog og skulu uppfylla ókv. 159. greinar byggingarreglugerðar.

Brúnavarnir: Samfara eðlilegu viðhaldi og breytingum skal uppfara brunakröfur skv. byggingarreglugerð og teikningum sem hér segir:

- Veggir milli íbúða skulu vera (R)EI90
- Veggir milli sameignar og íbúða skulu vera (R)EI60
- Hæðarskil milli íbúða skulu vera REI90
- Hurðir milli sameignar og íbúða skulu vera EI-CS30
- Hurðir milli stíga og íbúða skulu vera EI-CS30
- Gluggar merktir BO á teikningum skulu uppfylla ókv. 159. greinar í byggingarreglugerð.

Yfirlýsing:
Við undirritaðir eigendur að húsinu Norðurbraut 22 samþykkjum hér með breytingar þær sem sýndar eru á meðfylgjandi teikningu.

nofn _____ kennitala _____
Júliana Scheuerg 070950-3409
nofn _____ kennitala _____
Svala Leifsd. 1012623595
nofn _____ kennitala _____

verkheiti:
Norðurbraut 22, Hafnarfirði

hæð teikningar
Afstöðumynd 1:500
Grunnmyndir 1:100
dags 12.3.2004
nr. A 101

Ársæll Vignisson Arkitekt
kt. 101255-3369
Strandgata 26-28
220 Hafnarfjörður 555 4795

24.3.2004 Ársæll Vignisson