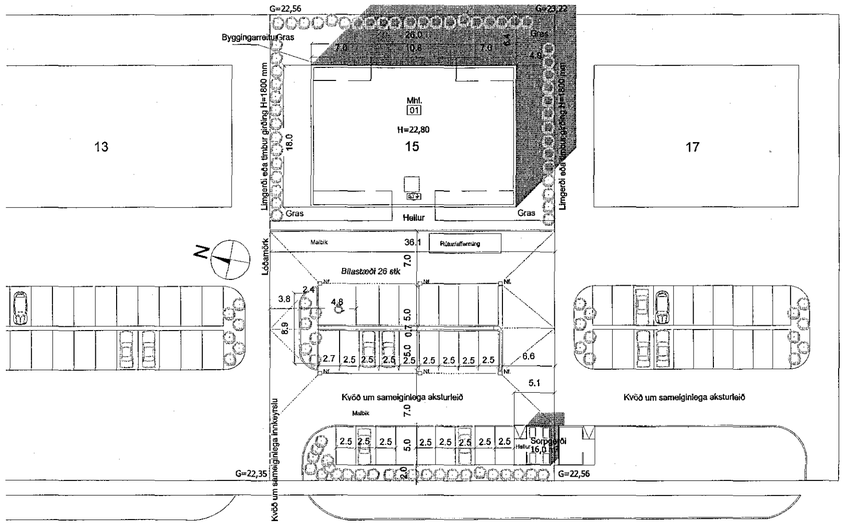

Norðurhella

Afstöðumynd 1:500

Skráningartafla: Norðurhella 15					Skrásetjari: Óvar Ingólfsson													
Landnúmer: 204724					Kennitala: 010149-2749													
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01t Dags.: 17.6.2016													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0 Lóðar-	D1 Rým nærð kóð	D2 Notkun texti	D3 Hönnuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Brúttóflatar m²	D5M Millikúrar m²	D6 Svalir m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflatar m²	D9 Brúttóflatar sh.<1,8	D10a Salarhæð min.	D10b Salarhæð max.	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflatar m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			1.278,6	0,0	13,6	7,8	802,8	4,5			2.939,1	676,3	798,3		2.361,232
		Botn											79,3				
	00	Kjallari			17,8	0,0	2,3	0,0	17,8	4,5			34,5	11,3	13,3		
A	0001	Inntök	T	0101	17,6		2,3		17,6	4,5	1,78	2,91	34,5	11,3	13,3	1,94	21,922
	01	1. hæð			396,4	0,0	11,3	0,0	396,4	0,0			1.358,2	332,2	396,4		
A	0101	Gistiheimili	N	0101	34,2				34,2		3,40	3,40	116,3	29,0	34,2	3,40	98,600
A	0102	Gistiheimili	N	0101	36,6				36,6		3,40	3,40	124,4	30,4	36,6	3,40	103,360
A	0103	Gistiheimili	N	0101	39,3				39,3		3,40	3,40	133,6	32,8	39,3	3,40	111,520
A	0104	Gistiheimili	N	0101	51,6				51,6		3,40	3,40	175,4	45,0	51,6	3,40	153,000
A	0105	Gistiheimili	N	0101	51,6				51,6		3,40	3,40	175,4	45,0	51,6	3,40	153,000
A	0106	Gistiheimili	N	0101	39,3				39,3		3,40	3,40	133,6	32,8	39,3	3,40	111,520
A	0107	Gistiheimili	N	0101	36,6				36,6		3,40	3,40	124,4	30,4	36,6	3,40	103,360
A	0108	Starfsmenn	N	0101	34,2				34,2		3,40	3,40	116,3	29,0	34,2	3,40	98,600
A	0109	Anddyri/stigi/lyfta	U	0101	32,4		11,3		32,4		3,40	5,18	120,6	21,2	32,4	3,72	78,864
A	0111	Gangur	U	0101	26,9				26,9		3,40	3,40	91,5	24,0	26,9	3,40	81,600
A	0112	Geymsla	N	0101	13,7				13,7		3,40	3,40	46,6	12,6	13,7	3,40	42,840
	02	2. hæð			384,4	0,0	0,0	7,8	388,6	0,0			1.467,1	332,8	388,6		
A	0201	Gistiheimili	N	0101	34,2				34,2		3,40	3,40	116,3	29,0	34,2	3,40	98,600
A	0202	Gistiheimili	N	0101	36,6				36,6		3,40	3,40	124,4	30,4	36,6	3,40	103,360
A	0203	Gistiheimili	N	0101	39,3				39,3		3,40	3,40	133,6	32,8	39,3	3,40	111,520
A	0204	Gistiheimili	N	0101	51,6				51,6		3,40	3,40	175,4	45,0	51,6	3,40	153,000
A	0205	Gistiheimili	N	0101	51,6				51,6		3,40	3,40	175,4	45,0	51,6	3,40	153,000
A	0206	Gistiheimili	N	0101	39,3				39,3		3,40	3,40	133,6	32,8	39,3	3,40	111,520
A	0207	Gistiheimili	N	0101	36,6				36,6		3,40	3,40	124,4	30,4	36,6	3,40	103,360
A	0208	Starfsmenn	N	0101	34,2				34,2		3,40	3,40	116,3	29,0	34,2	3,40	98,600
A	0209	Anddyri/stigi/lyfta	U	0101	32,0			7,8	24,2		3,40	3,70	111,1	21,8	24,2	3,47	75,646
A	0210	Gangur	U	0101	27,3				27,3		3,40	3,40	92,8	24,0	27,3	3,40	81,600
A	0211	Geymsla	N	0101	13,7				13,7		3,40	3,40	46,6	12,6	13,7	3,40	42,840
A	0212	Einangrun	V	0101	468,0						0,30	0,30	117,0				
B	0213	Svalir	S	0101	10,2				10,2							1,00	10,200
B	0214	Svalir	S	0101	10,2				10,2							1,00	10,200
B	0215	Svalir	S	0101	7,3				7,3							1,00	7,300
B	0216	Svalir	S	0101	7,3				7,3							1,00	7,300
B	0217	Svalir	S	0101	7,3				7,3							1,00	7,300
B	0218	Svalir	S	0101	7,3				7,3							1,00	7,300
B	0219	Svalir	S	0101	10,2				10,2							1,00	10,200
B	0220	Svalir	S	0101	10,2				10,2							1,00	10,200

Athugasemdir

Salarhæð innkeyrslu ákvarðast af stigabaki. Rúmmáli þar fyrir ofan er bætt við rúmmál "anddyri/stigi/lyfta"
Mál sem ekki sjást á teikningu eru merkt í teikniforriti

Sameignir numra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	Gistiheimili	798,3	2.361,232	2.361,232
	Alls	798,3	2.361,232	2.361,232

Skráningartafla

BYGGINGARLÝSING
Norðurhella 15 er upphafleg hönnuð af Sigurði Þorvarðarsyni.

Landnúmer: 204724
Staðgreinir: 66350150

Brúttó flatar- og rúmmál:
Mhl 01 785,0 m² 2.907,9 m³

Um er að ræða fokhelt atvinnu- /iðnaðarhúsnæði að Norðurhellu 15. Aðkoma er frá Norðurhellu um innkeyrslu sem er sameiginleg með Norðurhellu 13. Ætlunin er að breyta húsinu í gistiheimili með smáíbúðir ásamt aðstöðu fyrir starfsmenn. Byggingin er tveggja hæða og verður lyfta í henni. Aðkoma að íbúðum er um stigahús og lyftu. Inntaks- og tæknirými eru í kjallara undir stiga. Öll hönnun aðkomu að íbúðum miðast við þarfir fatlaðra.
Sótt er um gististað í Flokki II: Gististaður án veitinga (5. gr.) og sem gistiheimili (b) undir tegundir gististaða (6. gr.) samkvæmt reglugerð nr. 585 / 2007 og lögum nr. 85 / 2007 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald. Mötaka er í stigahúsi á jarðhæð en engin morgunverðarþjónusta enda allar íbúðir með eldunaraðstöðu. Alls verða 15 íbúðir til útleigu, að jafnaði 34-51 m². Þar af er ein sem miðuð er við aðgengi fatlaðra á 1. hæð skv. grein 6.10.3 byggingarreglugerðar. Allar íbúðir eru með baðherbergi og eldunaraðstöðu. Gera má ráð fyrir að fjöldi gesta geti verið allt að 60. Lingeymsla og ræsting er á 1. hæð. Þrif og þvottur verður á hendi rekstraraðila. Aðstaða starfsmanna og næturvarðar með fata- hengi, snyrtingu og kaffi aðstöðu er á jarðhæð. Gistiheimili hefur aðgang að sameiginlegri sorpgeymslu á lóð.

Útveggir:
Útveggir eru staðsteyptir og verða einangraðir að innan með 120 mm plasteinangrun pússaðir og málaðir á hefðbundinn hátt. Skyggni verður sett ofan og framan við aðalinngang.

Þak:
Þakplata er jarðbent staðsteypt plata. Frágangur þess verður s.k. viðsnúið þak. Það er, á steypta þakplötuna kemi 3 lög pappa lögðum í asfalt, 220 mm vatnsheld einangrun, og loks farg úr torfi.

Innveggir og loft:
Steyptir innveggir og loft að innan verða sandspartlaðir og málaðir. Léttir innveggir verða hefðbundnir 120 mm gifsveggir á blikkgrindarkerfi fylltir með steinull, spartlaðir og málaðir. Veggir milli íbúða verða 150 mm gipsveggir á blikkgrind og 2 x 50 mm steinull á milli, spartlaðir og málaðir. Loft á baðum hæðum verða tekin niður þannig að endanleg lofthæð verður 290 cm. Lofthæð á göngum verður 270 cm. Loftræsi- og raflagnir eru faldar ofan við loftin.

Gólf:
Gólf eru jarðbent staðsteypt og verða þau flotuð og loks viðeigandi gólfefni s.s flísar, parket og gólfdúkur, teppi.

Gangar.
Allir gangar utan og innan íbúða eru a.m.k. 1,3 metrar nema á fyrstu hæð frá stigahúsi að íbúðum þar er hann aðeins 1,2 metrar en byggingin er hönnuð þannig í upphafi.
Varðandi þláss framan við inngangsdyr þá eru öll gistirýmin undir 55 og eru því undanþegin kröfum reglugerðar um algilda hönnun.

Stigar og handrið:
Frágangur stiga og handriða (hæð og lokanir) verði í samræmi við kröfur byggingareglugerðar.
Svalahandrið einkasvala eru steinsteypt og verður settur handlisti ofan og innan og uppfylli þau kröfu um lokun í grein 202.13 byggingareglugerðar.

Sérafnotafletir eru framan við hverja íbúð á 1. hæð og svalir á 2. hæð.

Reyklosun er um ofanljósskúpul á þaki yfir stigahúsi.

Sorpgeymsla:
Sorpgerði er staðsett við suðvestur enda bílastæða. Sorpgerði ertrérimlar á stálgrind með steinsteyptu gólfi og niðurfalli. Spúlslanga verði í gerðinu með tæmingarloka. Fjöldi tunna/gáma verði í samræmi við kröfur byggingareglugerðar og hreinsunardeildar Hafnarfjarðar.

Bílastæði:
Bílastæði á lóð eru 26stk, þar af 1 fyrir hreifihamlaða.

Lóð:
Lóð verður að mestu leiti malbikuð en stöku tré og runnar verða á umferðar eyjum *og við lóðarmörk. Kvöð um gegnumakstur og sameiginlega innkeyrslu er á lóðinni.*
Lóðarmörk að aðliggjandi lóðum verða unnin í samvinnu við eigendur að Norðurhellu 13 og 17.

Brunavarnir

Samantektartexti brunavarna er unninn af EFLU dags. 5. aprll 2016.

Notkunarskilmálar vegna brunavarna

Í byggingunni verður starfrækt gistiheimili og er hún því í notkunarflokki 4.

Brunaálag skal vera undir 800 MJ/m2.

Hámarksfólksfjöldi í byggingunni er 60 manns.

Öryggisbúnaður vegna brunavarna

Brunaviðvörunarkerfi

Í allri byggingunni verður brunaviðvörunarkerfi samkvæmt leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar og ÍST EN 54.

Handslökkvibúnaður

Handslökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3 [Error! Reference source not found.]. Þau skulu að lágmarki vera:

- Á 1. hæð: Eitt 6L léttvatnstæki með slökkvigetu a.m.k. 21A og 144B við útgang og á gangi skv. merkingum á aðaluppdrætti. 2 tæki samtals.
- Á 2. hæð: Eitt 6L léttvatnstæki með slökkvigetu a.m.k. 21A og 144B við stigahús. 1 tæki samtals.

Hurðalokarar

Flokkun hurðalokara er skv. ÍST EN 14600.

Brunahólfandi hurðir skulu almennt búnar hurðalokurum í a.m.k. flokki C4. Hurðir sem almennt standa opnar á segli skulu uppfylla a.m.k. flokk C2.

Neyðarlýsing og leiðarmerkingar

Í byggingunni verða út-ljós og neyðarlýsing skv. leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar nr. 160.BR3, ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172. Flóttaleiðalýsing (escape route lighting) (1 lúx) verður á göngum og við flóttaleiðir utanhúss. Neyðarlýsing (5 lúx) verður í stigahúsi, í móttöku á 1. hæð og þar sem slökkvitæki eru staðsett.

Reyklosun

Lúga verður til reykræsingar úr stigahúsi, a.m.k. 1 m² staðsett efst í stigahúsinu. Lúgan opnast með rofa við útidyr á jarðhæð, sem rýfur straum þannig að hún opnast við straumrof.

Rýming við eldsvoða

Fólksfjöldi

Gert er ráð fyrir að hámarki 30 manns í byggingunni.

Flóttaleiðir

Flóttaleiðir eru sýndar á yfirlitsteikningum og aðaluppdráttum.

Mesta reiknuð lengd flóttaleiðar að útgangi eða inn í annað brunahólf er um 19m.

Dyr í flóttaleið

Hurðir í flóttaleið í aðalinngangi skal hafa neyðarhún skv. ÍST EN 179.

Hurðir í flóttaleiðum verða a.m.k. 90 cm breiðar (m.v. breidd hurðarblaðs).

Svalir

Öll gistiherbergi hafa aðgengi að svölum.

Varnir gegn útbreiðslu elds og reyks

Klæðningar og gólf

Flokkun klæðninga er skv. ÍST EN 13501-1.

Klæðningar innanhúss verða $K_2$10 B-s1, d0 (flokkur 1).

Hljóðeinangrunarbúnaður neðan á loft verður í flokki B-s1,d0.

Gólfefni á flóttaleiðum verða í flokki D_{fl}-s1.

Röraeinangrun

Almennt skal röraeinangrun flokkast sem A2L-s1,d0 (óbrennanleg).

Þegar um fá rör er að ræða má miða flokkun á röraeinangrun við þann klæðningaflokk sem gildir í viðkomandi rými samkvæmt eftirfarandi:

B_L-s1,d0 þar sem klæðningar eru í flokki 1, þ.e. B-s1,d0.

Útveggir og þök

Utanhúss klæðningar verða úr óbrennanlegum efnum með óbrennanlegri einangrun.

Þakklæðning er í flokki T ($B_{(roof)}$ (t2) skv. ÍST EN 13501-5).

Brunahólfun

Brunahólfun er almennt með EI60 veggjum og EI_2 30-CS_m hurðum nema annað sé sýnt. Þar sem bil milli glugga í veggjum er innan við 0,6 m verður annar glugginn útfærður sem E30.

Loftræsikerfi

Salerni og eldhús herbergja/íbúða eru tengd útsogskerfi. Að öðru leiti er byggingin loftræst með náttúrulegri loftræsingu. Brunahólfun loftræsikerfis skal uppfylla sömu kröfur og *brunahólfun í byggingunni almennt (veggir og hæðaskil brunahólfa).*

Aðstaða slökkviliðs

Aðkoma

Aðkomuleiðir eru sýndar á afstöðumynd.

Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis er í anddyri á 1. hæð.

Burðarvirki við bruna

Burðarvirki sem bera hæðarskil uppfylla a.m.k. R90 brunakröfu.

Önnur burðarvirki uppfylla a.m.k. R60 brunakröfu.

Viðhald brunavarna

Skylt er að gera þjónustusamning við viðurkenndan aðila um viðhald og eftirlit á brunaviðvörunarkerfi.

Gera skal þjónustusamninga um viðhald á neyðarlýsingu og handslökkvitækjum.

Setja skal upp kerfi eigið eldvarnaeftirlitskerfi fyrir gistiheimilið.

Samþykkt þann
13. júlí 2016
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði

C:

B:

A:

BREYTINGAR: DAGS:

LYKILMYND:

VERKKAUPI:

BYGGINGARHLUTI: NORÐURHELLA 15

AFSTÖÐUMYND, BYGGINGARLÝSING, SKRÁNINGARTAFLA

VERK: NORÐ 1526

KVARÐI: 1:500 TEIKNAÐ: SJ

DAGS: 08.04.2016. SKRÁ: Norðurhella 15.dwg

ÚTI INNI

A R K I T E K T A R

ÞINGHOLTSSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
SÍMAR 5527660 & 5627660 FAX 5527661
NETFANG ui@ui.is
VEFFANG http://www.ui.is

BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FAÍ
120357-5149

JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAÍ
021256-7579

TEIKNINGANR: A-100 BREYTING: