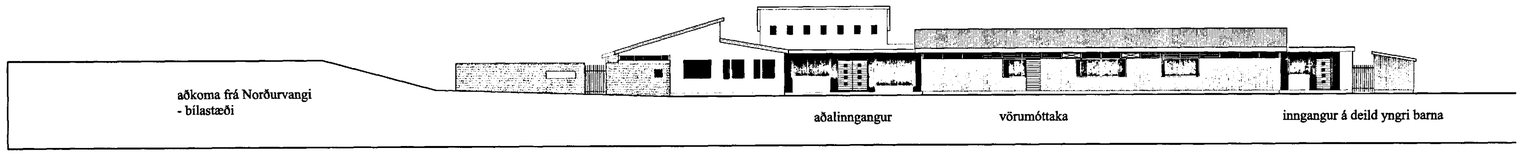
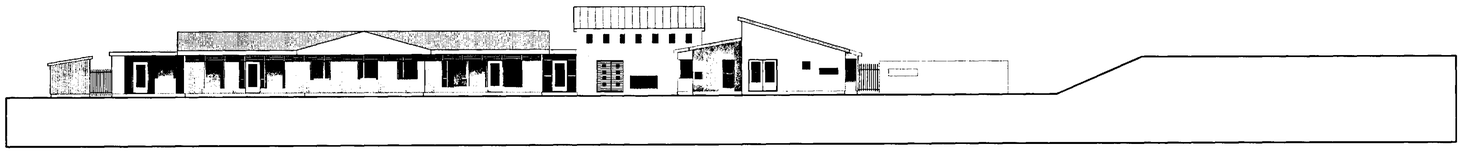
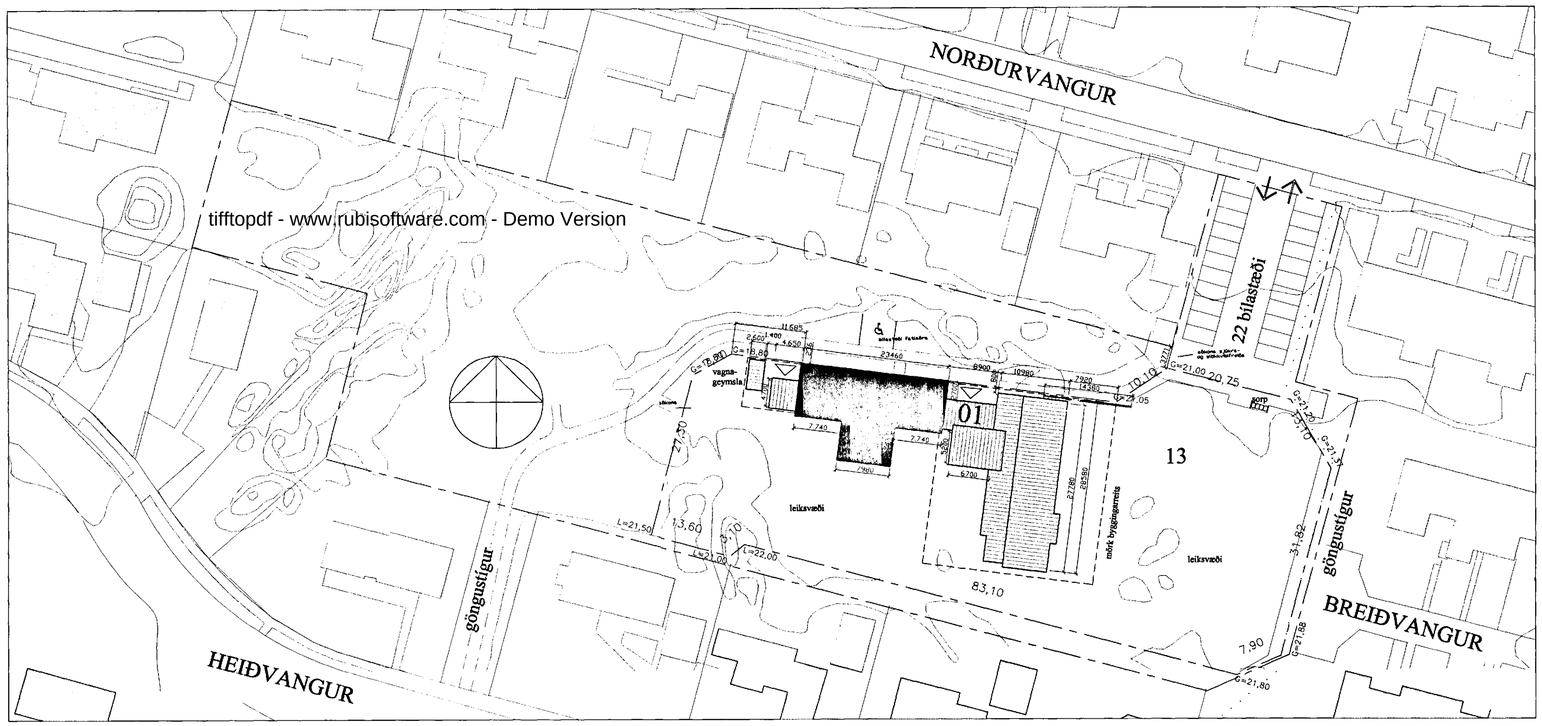
Samþykkt þann
25.12.2000 fh. hara
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
Fræðslu- og hjúkrunarsvið



útlit til norðurs 1:200



útlit til suðurs 1:200



tifftopdf - www.rubisoftware.com - Demo Version

afstöðumynd 1:500

STUTT BYGGINGAR- OG BRUNAVARNARLÝSING :

Eldra hús (timburhús):
Breytt er öllu innra skipulagi hússins. Settir verða upp nýir innveggir úr 75 mm blikkstoðum klæddum með 2x13 mm gipsplötum beggja vegna og fylltir með steinullareinangrun. Skipt verður um loftaklæðningu og sett upp ný gipsklæðning. Settar verða í 4 nýjar útihurðir, settur gluggi og veggur í stað einnar hurðar og 3 ný opnanleg fög sett í stað fastra glerja. Þá verður allt húsið málað að utan.

Viðbyggingar:
Sökklar: 20 sm járnbent steinsteypa.
Botnplata: 10 sm járnbent steinsteypa.
Útveggir og aðrir burðarveggir: 18 sm járnbent steinsteypa.
Útbygging (austurhlið): úr timbri (2x5").
Burðarvirki þaks: límtré í kastala; 266x65, límtré í viðbyggingu 233x65 og 225x50 timbursperrur (c/c 600mm) 15 mm krossviður, ásoðinn asfaltpappi (3 lög).
Inniveggir: 75 mm blikkstoðir klæddir 2x13 mm gipsplötum fylltir með steinullareinagrun.

Einangrað er niður sökkla og undir botnplötu með 75mm plasteinangrun.
Útveggir eru einangraðir með 100mm steinull eða nema í kastala þar er 100 mm plasteinangrun.
Einangrun í þaki er 200 mm steinull.

Að utan verða steinveggir múrhúðaðir og málaðir. Gluggar eru álklæddir timburgluggar með tvöföldu K-gleri.

Byggingunni í heild er skipt í 12 brunahólf sbr. brunavarnaruppdrátt. Allar klæðningar innanhúss eru í flokki 1. Í byggingunni eru ÚT-ljós, neyðarlýsing og brunaslöngur sbr. brunavarnaruppdrátt. Ennfremur verður í byggingunni sjálfvirkt brunaviðvörunarkerfi tengt viðurkenndri vaktstöð, hannað og uppsett skv. reglum Brunamálastofnunar Ríkisins og ÍST EN 54.

Stærðir byggingar:	Sjá skráningartöflu
Stærð lóðar:	3.910,2 m²
Nýtingarhlutfall:	644,1 / 3910,2 = 0,16
Bílastæði á lóð:	22

Kólnunartölur:

botnplata:	0,3	W/m²K
útveggir:	0,4	W/m²K
gluggar:	2,0	W/m²K
hurðir:	2,8	W/m²K
þak:	0,2	W/m²K
vegið meðaltal veggja, glugga og hurða:	0,85	W/m²K

Skráningartafla: Norðurvangur 13						Skráningarfl: Gunnar Ólafur Gunnarsson															
Landnúmer:		12.022								Kennitala: 150755-4989											
Matshlutanúmer:		01				Útgáfa: 4.01				Dagsetn: 24.2.2000											
Upplýsingar og lýsing						Stærðir															
D0 Lykill	D1 Rými hæð +/-	D2 Notkun tegund	D3 Hólf - flokkun	D4 Eignarhald	D5 Bókfærðar m²	D5M Millifælur m²	D6 Svalir m²	D7 Op m²	D8 Brúttófælur m²	D9 Brúttófælur sh < 1,8	D10a Salarhæð mm	D10b Salarhæð max	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettófælur m²	D16 Eltt fasteignamat m²	Eskilntale skipta/rúmmál	D17 Skipta rúmmál m³
		Matshluti			662,6	18,9	0,0	0,0	663,0	253,1			2.452,7	598,9	648,6		1.967,160
		Botn											129,8				
	01	1. hæð			644,1	18,9	0,0	0,0	663,0	14,4			2.177,9	598,9	648,6		
A	01/01	Leikskóli	N	01/01	644,1				644,1		2,15	5,50	2.177,9	582,0	644,1	3,38	1.967,160
A	01/02	Tæknirými	T	01/01		18,9			18,9	14,4	0,85	2,05		16,9	4,5		
	02	2. hæð			236,7	0,0	0,0	0,0	0,0	236,7			146,0	0,0	0,0		
A	02/01	Þakrými	V	01/01	236,7					236,7	0,10	1,09	146,0				
Athugasemdir																	
Á lóð er vagnageymsla sú sem 01/03 um er að ræða B rými og það er utan hlúpflatar.																	
Sameiginleg sumpa																	
Eignarhald																	
	Eignarhald	Notkun tegund	Eltt fasteignamat	Skiptafyrirmál Sérsign m²	Skiptafyrirmál Sérsign og samsign m²												
	01/01	Leikskóli	648,6	1.967,160	1.967,160												
		Alls	648,6	1.967,160	1.967,160												

Skýringar:
Gæsluskýli sem í dag stendur á lóð mun fjarlægt.

Breytingar:
Sýnd er aðkoma frá Norðurvangi. Núverandi bygging málsett.
Skrifaðar skýringar v/gæsluskýlis sem nú stendur á lóð. Byggingar- og brunavarnalýsing lagfærð. 17.02.2000
Aðkoma um göngustíg og bílastæði fatlaðra, málsetningar 22.02.2000
Skráningartafla lagfærð og málsetningar. 24.02.2000

borealis
ARKITEKTAR
strandgötu 26-28, 220 hafnarfjörður
sími 555 2850, fax 555 2858
borealis@centrum.is

verkheiti	verknúmer
Norðurvangur 13	99-201

heiti teikningar			númer
afstöðumynd, útlit			A-101
dags.	teiknað af:	yfirfarið:	mælikvarði
24.02.2000	gg	th	1:500
skráarheiti			1:200
tm_bn_nberg			