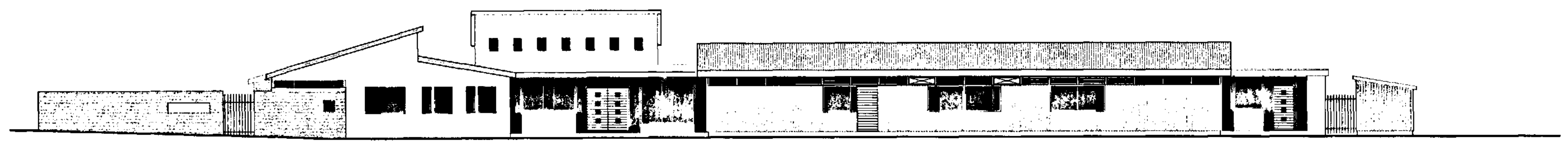
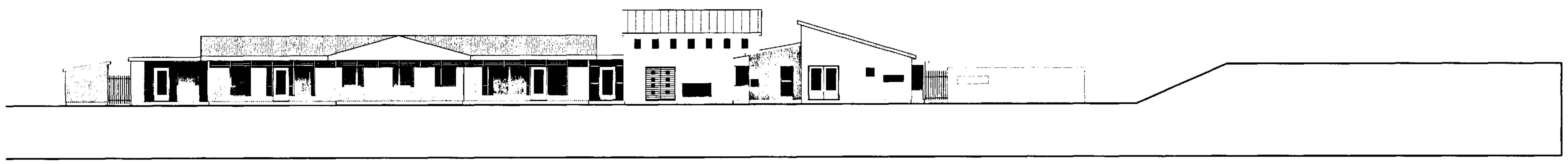
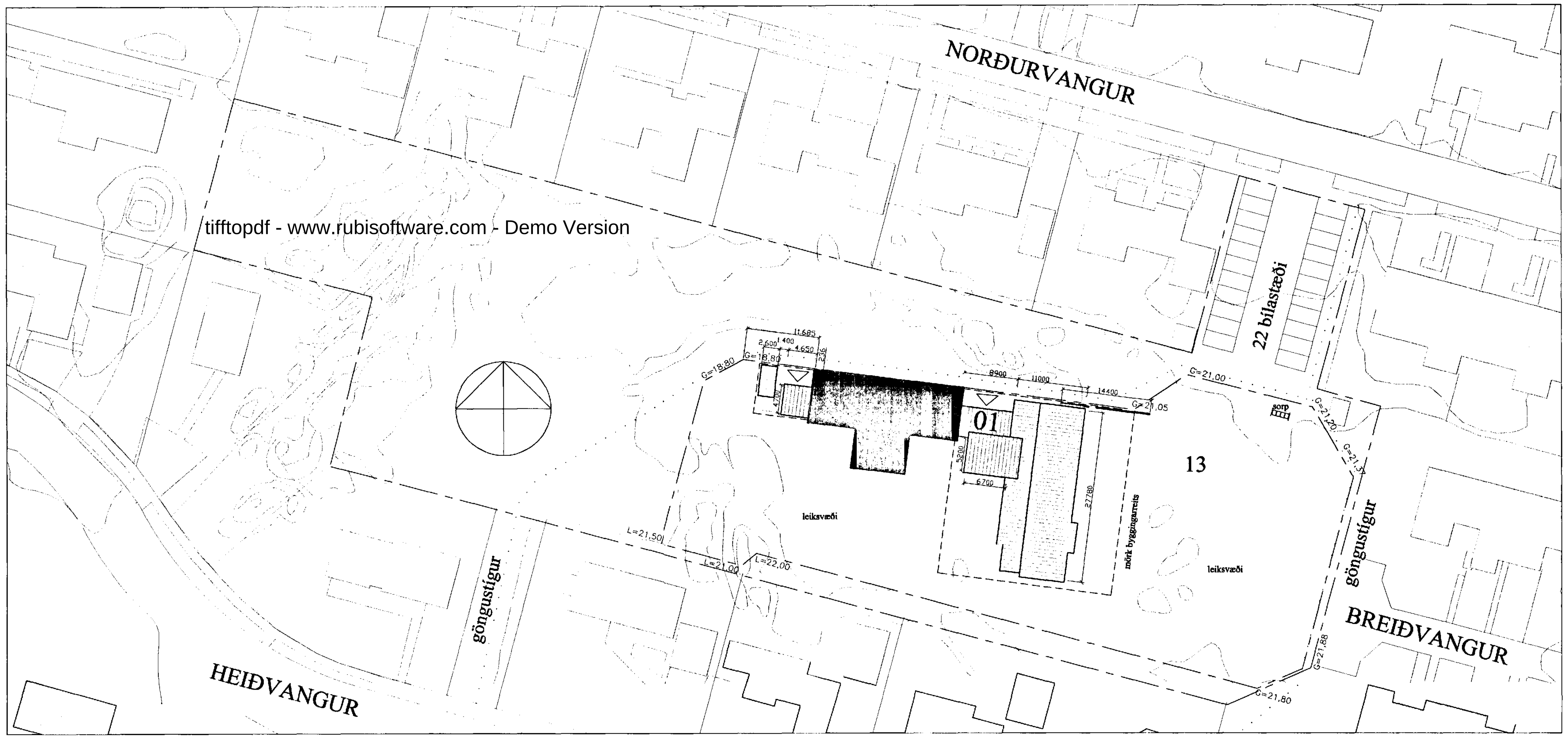


útlit til norðurs 1:200



útlit til suðurs 1:200



tifftopdf - www.rubisoftware.com - Demo Version

afstöðumynd 1:500

STUTT BYGGINGAR- OG BRUNAVARNARLÝSING :

Eldra hús (timburhús):
Breytt er öllu innra skipulagi hússins. Settir verða upp nýir innveggir úr blikkstoðum klæddum með 2x13 mm gipsplötum beggja vegna og fylltir með steinullareinangrun. Skipt verður um loftaklæðningu og sett upp ný gipsklæðning. Settar verða í 4 nýjar útihurðir, settur gluggi og veggur í stað einnar hurðar og 3 ný opnanleg fög sett í stað fastra glerja. Þá verður allt húsið málað að utan.

Viðbyggingar:
Sökklar og botnplata eru úr járnbentri steinsteypu. Útveggir og aðrir burðarveggir eru úr járnbentri steinsteypu. Útbygging á austurhlið er úr timbri. Burðarvirki þaks er límtrés- og timbursperrur. Að utan verða steinveggir múrhúðaðir og málaðir. Þak er klætt með ásoðnum asfaltpappa. Einangrað er niður sökkla og undir botnplötu með 75mm plasteinangrun. Útveggir eru einangraðir ýmist með 100mm steinull eða 100 mm plasteinangrun. Einangrun í þaki er 200 mm steinull. Gluggar eru álklæddir timburgluggar með tvöföldu K-gleri. Allir innveggir eru úr blikkstoðum klæddir með 2x13 mm gipsplötum beggja vegna og fylltir með steinullareinangrun.

Byggingunni í heild er skipt í 12 brunahólf sbr. brunavarnaruppdrátt. Allar klæðningar innanhúss eru í flokki 1. Í byggingunni eru ÚT-ljós, neyðarlýsing og brunaslöngur sbr. brunavarnaruppdrátt. Ennfremur verður í byggingunni sjálfvirkt brunaviðvörunarkerfi tengt viðurkenndri vaktstöð, hannað og uppsett skv. reglum Brunamálastofnunar Ríkisins og ÍST EN 54.

Stærðir byggingar: Sjá skráningartöflu
Stærð lóðar: 3.910,2 m²
Nýtingarhlutfall: 644,1 / 3910,2 = 0,16
Bílastæði á lóð: 22

Kólnunartölur:	botnplata:	0,3	W/m²K
	útveggir:	0,4	W/m²K
	gluggar:	2,0	W/m²K
	hurðir:	2,8	W/m²K
	þak:	0,2	W/m²K
	vegið meðaltal veggja, glugga og hurða:	0,85	W/m²K
Heildar varmatap:		793,6	W/K

Skráningartafla:		Norðurvangur 13				Skrásetjari:	Gunnar Ólafur Gunnarsson										
Landnúmer:		122032				Kennitala:	150755-4689										
Matshlutanúmer:		01			Útgáfa: 4.01	Dags.:	12.1.2000										
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			882,8	18,9	0,0	0,0	663,0	253,1			2.452,7	597,9	648,6		1.967,160
		Botn											128,8				
	01	1. hæð			644,1	18,9	0,0	0,0	663,0	14,4			2.177,9	597,9	648,6		
A	0101	Leikskóli	N	0101	644,1				644,1		2,15	5,50	2.177,9	582,0	644,1	3,38	1.967,160
A	0102	Tæknirými	T	0101		18,9			18,9	14,4	0,65	2,06		15,9	4,5		
	02	2. hæð			238,7	0,0	0,0	0,0	0,0	238,7			146,0	0,0	0,0		
A	0201	Þakrými	V	0101	238,7					238,7	0,10	1,08	146,0				
Athugasemdir																	
Á lóð er vagnageymsla rými 0103 um er að ræða B rými og það er utan hjúpflatar.																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
				Skiptarúmmál													
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³	Séreign og sameign m³												
	0101	Leikskóli	648,6	1.967,160	1.967,160												
		Alls	648,6	1.967,160	1.967,160												

Brunamálastofnun ríkisins
SAMÞYKKT
sbr. meðfylgjandi bréf BR
3 FEB. 2000
Steinar Harðarson

borealis
ARKITEKTAR

strandgötu 26-28, 220 hafnarfjörður
sími 555 2850, fax 555 2858
borealis@centrum.is

verkheiti	verknúmer
Norðurvangur 13	99-201
heiti teikningar	númer
afstöðumynd, útlit	A-101
dags. / teiknað af: / yfirfarið:	mælikvarði
02.02.2000 gg	1:500
skráarheiti tm_bn_nberg	1:200