

Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.
05 MAI 2004
Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk fyrr en eftir ljúgðingu efnaskiptayfirlýsinganna og skrámuu hennar hjá Fasteignamatvæðingunni.
Byggingarfulltrúi í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinnsson

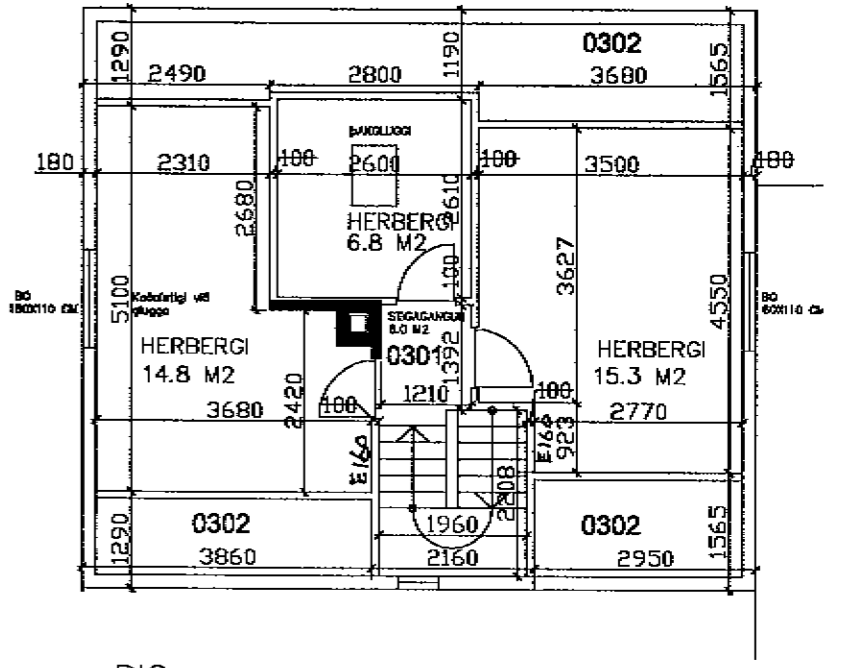
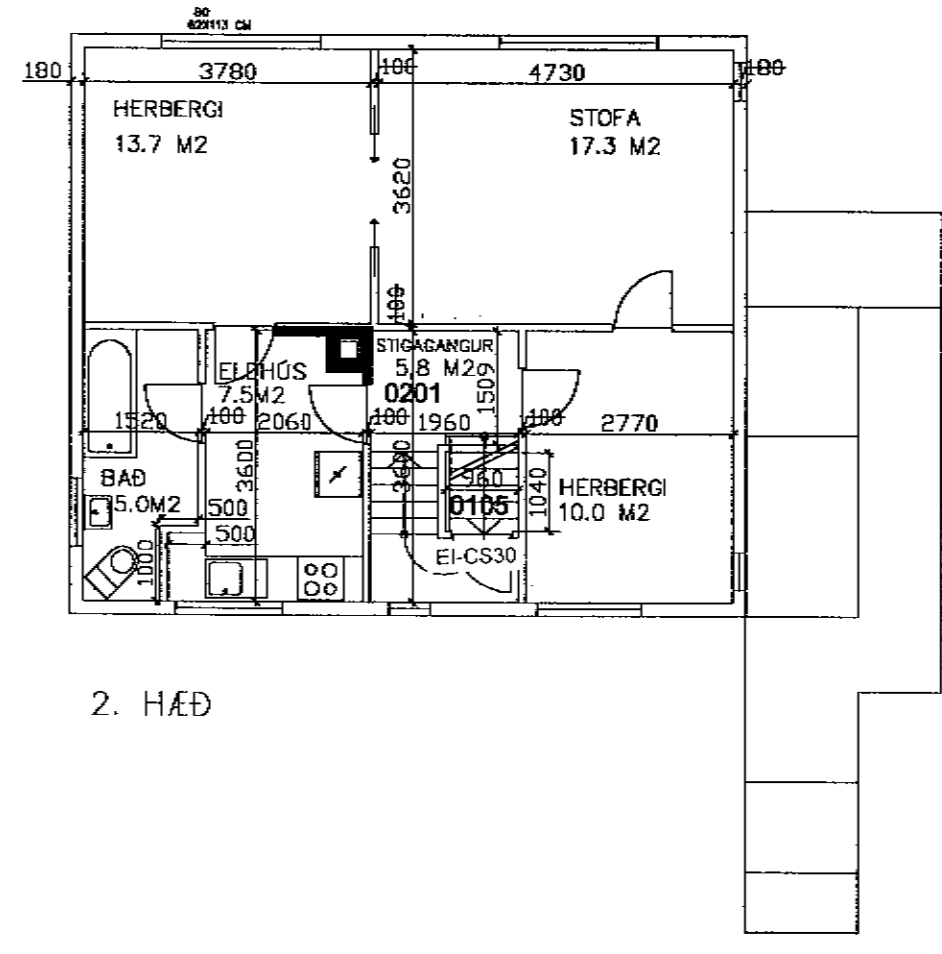
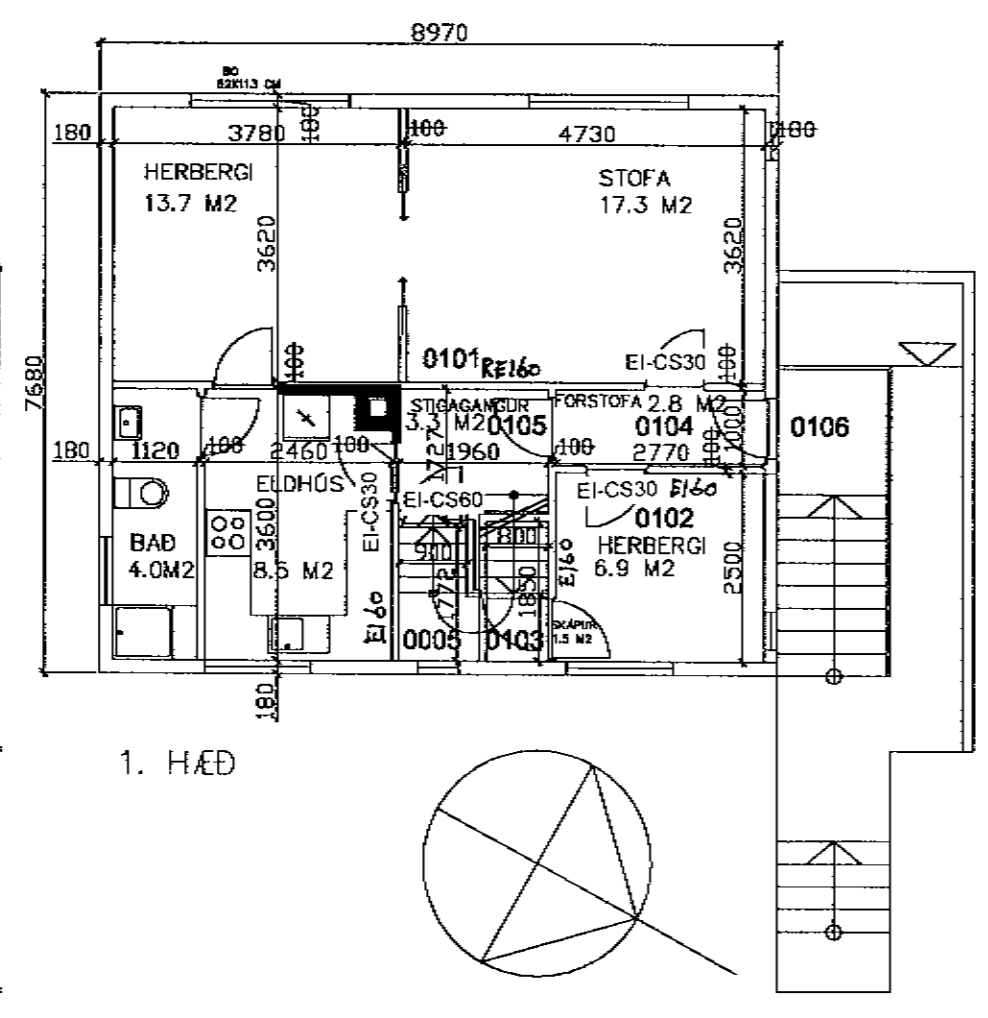
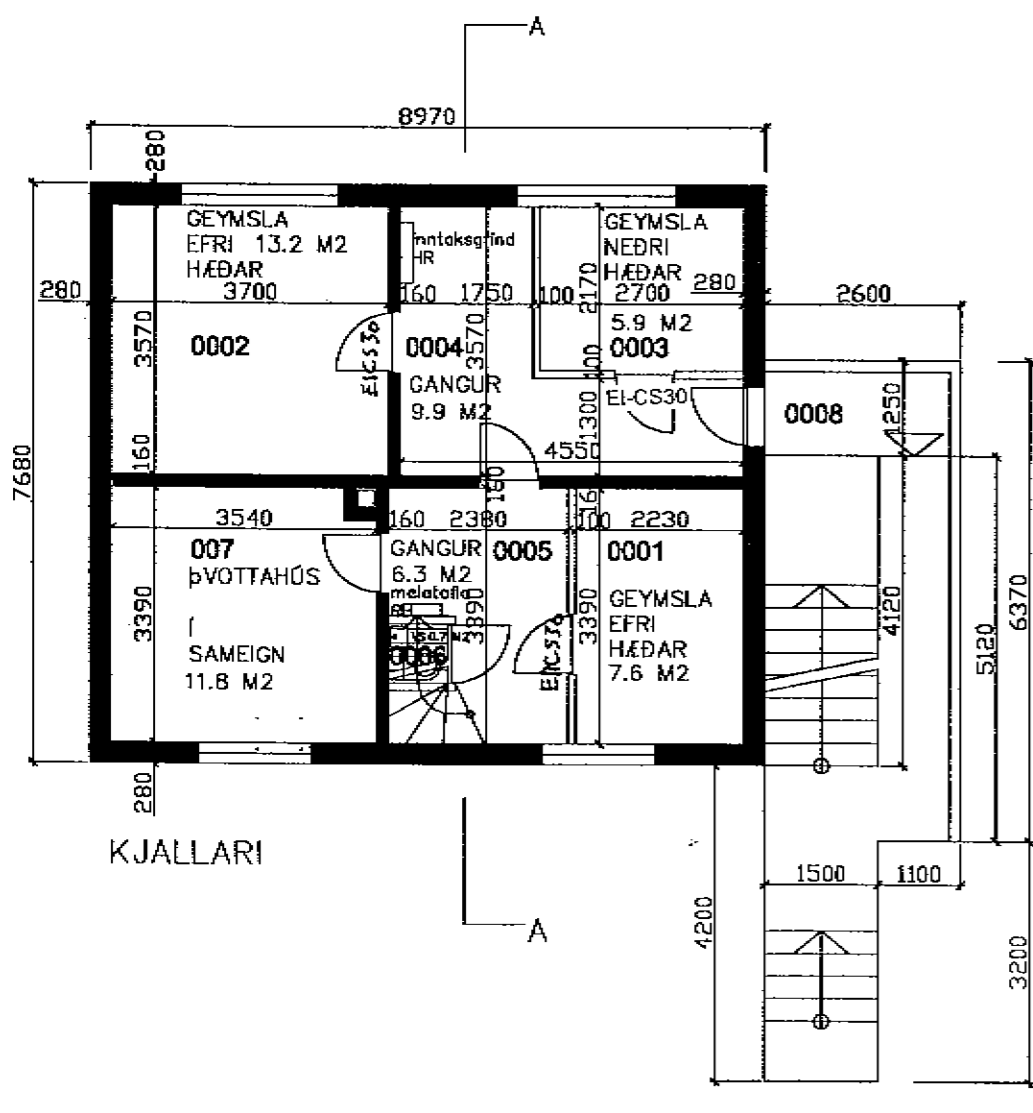
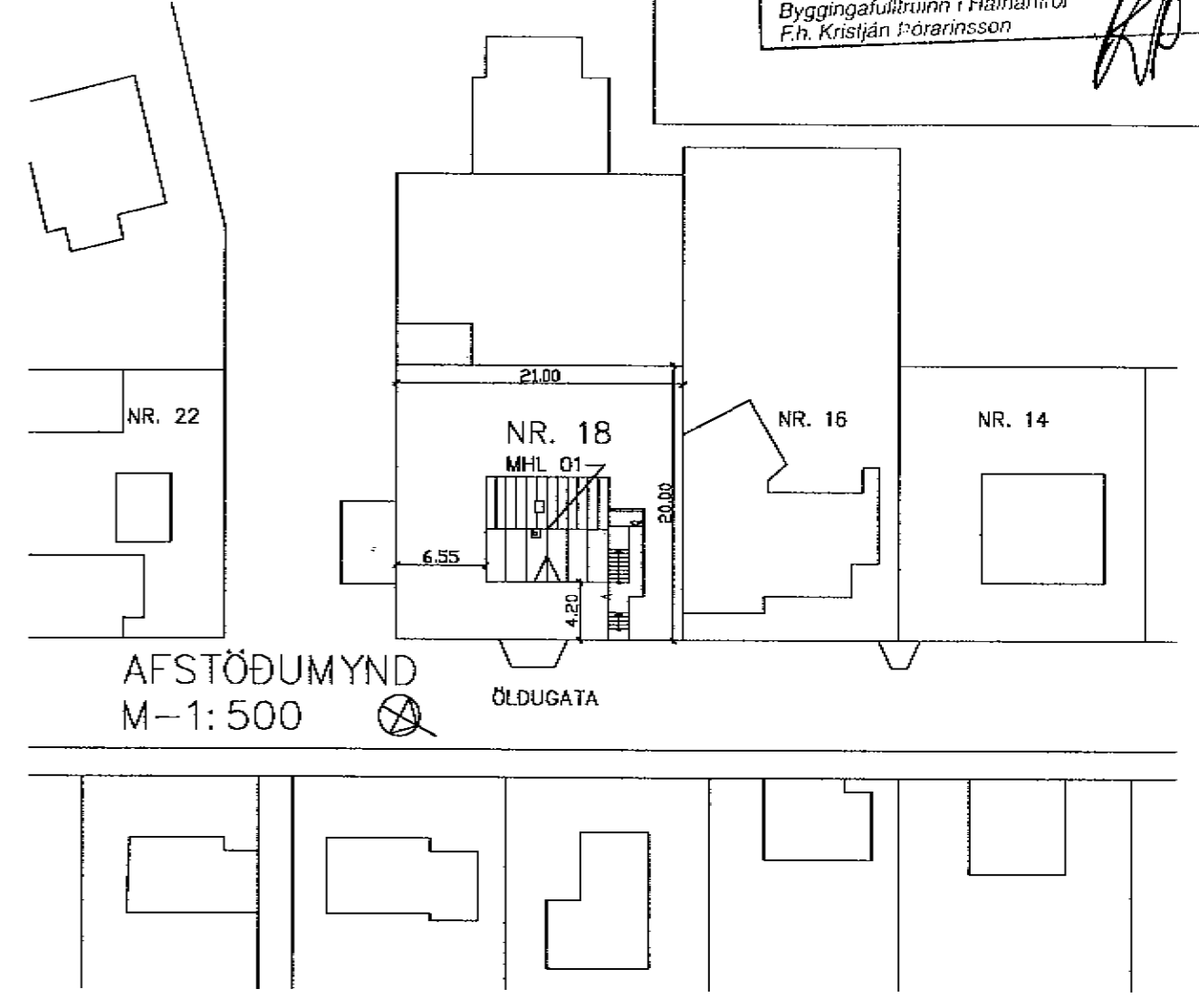
Skráningartafla: Öldugata 18, 220 Hafnarfirður					Skrásetjafi: Sigurbör Adalsteinsson												
Landnúmer: 123030					Kennitala: 250144-3039												
Matshlutunúmer: 01					Útgáfa: 4.01												
Dags: 28.4.1999					z												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Laun	Rým hæð-roð	Nöfnun texti	Héluð flokkun	Eignar-hald	Bontalun n°	Váttastar n°	Sögur n°	Gp n°	Brúttóflöt m²	Brúttóflöt sk. < 1,8	Salanæð töl.	Sjá áhræð tax.	Brúttó flöt m²	Nettóflöt m²	Birt flatarmál m²	Rekstrarskiptarúmmál m²	Skiptarúmmál m²
		Matshluti			275,6	0,0	7,1	7,1	248,1	41,3			653,0	227,8	180,7	435,826	
		Botn											13,8				
A	00	Kjallari	N	0201	68,9	0,0	1,9	0,0	68,9	0,0			154,3	55,4	33,2		
A	0001	geymsla	N	0201	9,6				9,6		2,24	2,24	21,5	7,8	9,6	2,24	17,024
A	0002	geymsla	N	0101	16,0				16,0		2,24	2,24	35,8	13,2	16,0	2,24	29,568
A	0003	geymsla	N	0101	7,6				7,6		2,24	2,24	17,0	5,9	7,6	2,24	13,216
A	0004	gangur	U	X	11,7				11,7		2,24	2,24	26,2	9,9			
A	0005	gangur	U	X	8,5				8,5		0,00	2,24	19,1	6,3			
A	0006	vs	N	X	0,9		1,9		0,9		1,10	2,24	2,0	0,7			
A	0007	þvottahús	N	X	14,6				14,6		2,24	2,24	32,7	11,8			
C	0008	útestétt	U	X	15,2				15,2								
A	01	1. hæð			68,9	0,0	0,9	1,6	67,3	2,0			184,7	58,0	54,5		
A	0101	íbúð	N	0101	45,7				45,7		2,68	2,68	122,5	43,5	45,7	2,68	116,580
A	0102	herbergi	N	0101	8,8				8,8		2,68	2,68	23,6	6,9	8,8	2,68	18,492
A	0103	geymsla	N	0101	2,0				2,0	2,0	0,25	1,50	5,4	1,5	0,0	2,70	4,050
A	0104	forstofa	U	X	6,5				6,5		2,68	2,68	17,4	2,8			
A	0105	stíggangur	U	X	5,9		0,9	1,6	4,3		1,20	2,68	15,8	3,3			
C	0106	útirappa	U	X	6,2				6,2								
A	02	2. hæð			68,9	0,0	4,3	1,2	67,7	0,0			184,7	59,3	67,7	2,68	158,924
A	0201	íbúð	N	0201	68,9		4,3	1,2	67,7		2,68	3,88	184,7	59,3	67,7	2,68	158,924
A	03	3. hæð, ris			68,9	0,0	0,0	4,3	44,2	39,3			115,5	55,1	25,3		
A	0301	íbúð	N	0201	48,5			4,3	44,2	18,9	1,25	2,49	97,8	38,6	25,3	2,02	77,972
A	0302	þakrymi	V	X	20,4				20,4	20,4	0,25	1,25	17,7	16,5			

Athugasemdir

Sameignir summa

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál m²	Séreign og sameign m²
0101	íbúð	62,1	152,338	152,338
0201	íbúð	118,6	283,488	283,488
	Alls	180,7	435,826	435,826



RIS Br. 05.04.2004 brunamerkingar milli hæða REI90
 BREYTTI: DAGS: LÝSING:
 S.A. 04.04.1999 Reyndarteikning, upphafleg teikning, Guðjón Arngrímsson 19.07.1932
 S.A. 07.05.1999 Sjúnd björgunarop, sýnt MHLnr á afstöðumynd
 S.A. 27.07.1999 Sjúnd björgunarop á 1. og 2. hæð

Sigurbör Adalsteinsson
 ÖLDUGATA 18, HAFNARFIRÐI 01

Samfara eðlilegu viðhaldi og breytingum á húsinu skal uppfæra brunakröfur skv. byggingarreglugerð og teikningum sem hér segir:
 Veggir milli íbúða skulu vera (R9E190 (R=Burðarveggur)
 Veggir milli sameignar og íbúðar skal vera (R)E160
 Hæðarskil milli íbúða skulu vera REI90
 Hurð úr sameign að íbúð skal vera EI-CS30
 Hurða milli stíggahúss og geymsluganga EI-CS60

ÞRIÐJA HÆÐIN, ARKITEKTAR – SIGURBÖR ADALSTEINSSON FAI
 Reyndarteikning Grunnmyndir
 STRANDGÖTU 28 220 HAFNARFIRÐI
 SM: 555 46 10 FAX: 565 48 31
 NETFANG: sí@landia.is
 HANNAD: – TEIKNAD: S.A. DAGS: 04.04.1999 MKV: 1:100 VERKNR: –