



Samþykkt þann

11 JAN 2013

Byggingafræðingur BEÍ
F.h. Sigurður Steinar Jónsson

Byggingarlýsing:

Núverandi hús er steinhús á tveimur hæðum, hæð og ris. Burðarvirki hússins er úr steinsteypu og timbri. Undirstöður, botnplata, útteggir, hluti berandi innveggja eru steinsteypt. Gólf yfir næðri hæð ásamt þakvirki og kvistum er úr timbri. Þak er hefðbundin risþak en stórir kvistir hafa verið gerðir á hvora þekju. Þak og kvistir eru klæddur með búrjúmi. Útteggir eru múrhúðaðir að utan. Fyrstur teikningar af húsinu eru dags. 11. október 1929.

Ekki er til mæliblað eða lóðarblað af þessari lóð, sem sýni hæðarlegu hennar eða stærð, og er því stuðst við ófullkomnar mælingar á staðnum.

Brunavarnir:

Setja skal reykskynjara (R) á báðar hæðir íbúðahúss.

Þakklæðningar skulu vera a.m.k í flokki T.

Klæðningar inni skulu vera í flokki 2.

Þjórungarop eru á öllum herbergjum húss, merkt BO á teikningum.

Úrbætur eivarna samkvæmt uppdráttum vinnast samhlíða eðlilegu viðhaldi á eigninni.

Byggingarlýsing garðstofu.

Viðbyggingu skal skilgreina sem rými sem er upphitað undir 18 gráðum sbr grein 180.4 í byggingareglugerð.

Undirstöður og botnplata eru úr steinsteypu á þjappaðri burðarhæfri fyllingu. Undir botnplötu og a.m.k. 50 cm niður með sökklum að innan komi 75 mm þykkt einangrunarplast, 25 kg/m³.

Útteggur sem snýr að Hringbraut er úr járnþentri steinsteypu, einangraður að innan með 100 mm einangrunarplast 16-20 kg/m³ og múrhúðaðir að innan og utan.

Sjálf garðstofan er framleitt úr heilstæðu prófilkerfi úr pvc prófilum frá Kömmerling í Þýskalandi, í fullu samræmi við ISO 9000 og 9001.

Til að gefa prófilunum betri styrk er heitgálsversuðum stálprófilum rennt inni þá. Burðarvirki samanstendur af prófilum sem festir eru á steypta vegg húss ásamt sperrum og burðarbita sem liggur þvert undir spennu garðskýlis og út í berandi steinvegg.

Þak er byggt upp af berandi sperrum/prófilum, neðsti hluti þess er glerjað með einangrunargleri, en efri hlutinn er með 26 mm þykkum samlokueiningum úr polyurethan með pvc byrði beggia vegna. Þétt er milli glers og eininga með lokunarprófilum. Veggir eru glerjaðir með sama hætti, glerþykktir samkvæmt IST 12.

Gluggar og hurðir eru framleidd úr sömu prófilum, þéttikantar eru í fólsum.

Gler er verksmiðjuframleitt einangrunargler, K-gler.

Milli núverandi íbúðar og garðstofu kemur hurð.

Viðbygging verður upphitað með gólfhitagöngum sem munu tengjast núverandi hitakerfi húss.

Þakniðurbíll verða tengd núverandi regnvatnslögn húss.

Milli núverandi íbúðar og garðstofu kemur hurð.

Milli núverandi íbúðar og garðstofu kemur hurð.

Milli núverandi íbúðar og garðstofu kemur hurð.

Byggingarleyfi / breytingar:

Sótt er um leyfi fyrir eftirfarandi breytingum:

1. Að byggja verði garðstofa á einni hæð við suðaustur horn húss samkvæmt hjálögðum teikningum, bruttá stærð garðstofu er 24,6 m². Viðbygging skilgreinist sbr grein 180.4 í byggingareglugerð.

2. Gluggi á núverandi stofu verði fjarlægður, núverandi gluggagat verði sikknað og sett verði hurð - til að tengja nýja garðstofu við íbúð

Breyting B 12. desember 2012

1. Útliti á garðhýsi breytt til samræmis við raunverulegt útlit.

Breyting A 11. mars 2009.

- 1. Halla á þaki garðstofu hefur verið breytt.
- 2. Gaftegg garðstofu (í suðvestur) hefur verið breytt þannig, að hann verði steyptur upp undir glugga.
- 3. Skráningartalfa fyrir matshluta 01 er breytt, smávægileg breyting á rúmmáli matshluta.

Öldugata 26, Hafnarfirði

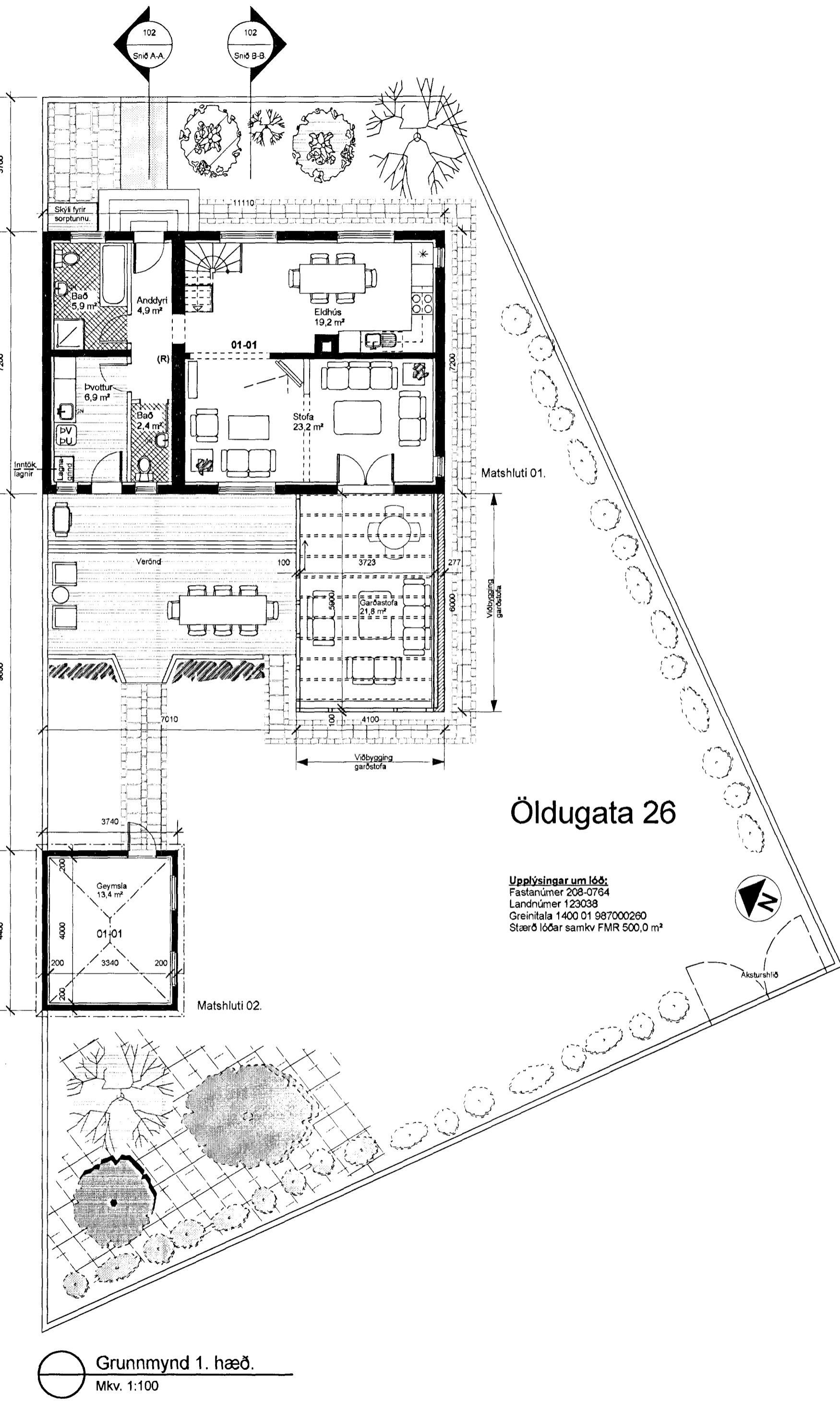
Aðaluppdrættir
Viðbygging við hús.
Grunnmyndir og afstöðumynd

Mkv. 1:100; 1:500 Teikn. nr. 101B

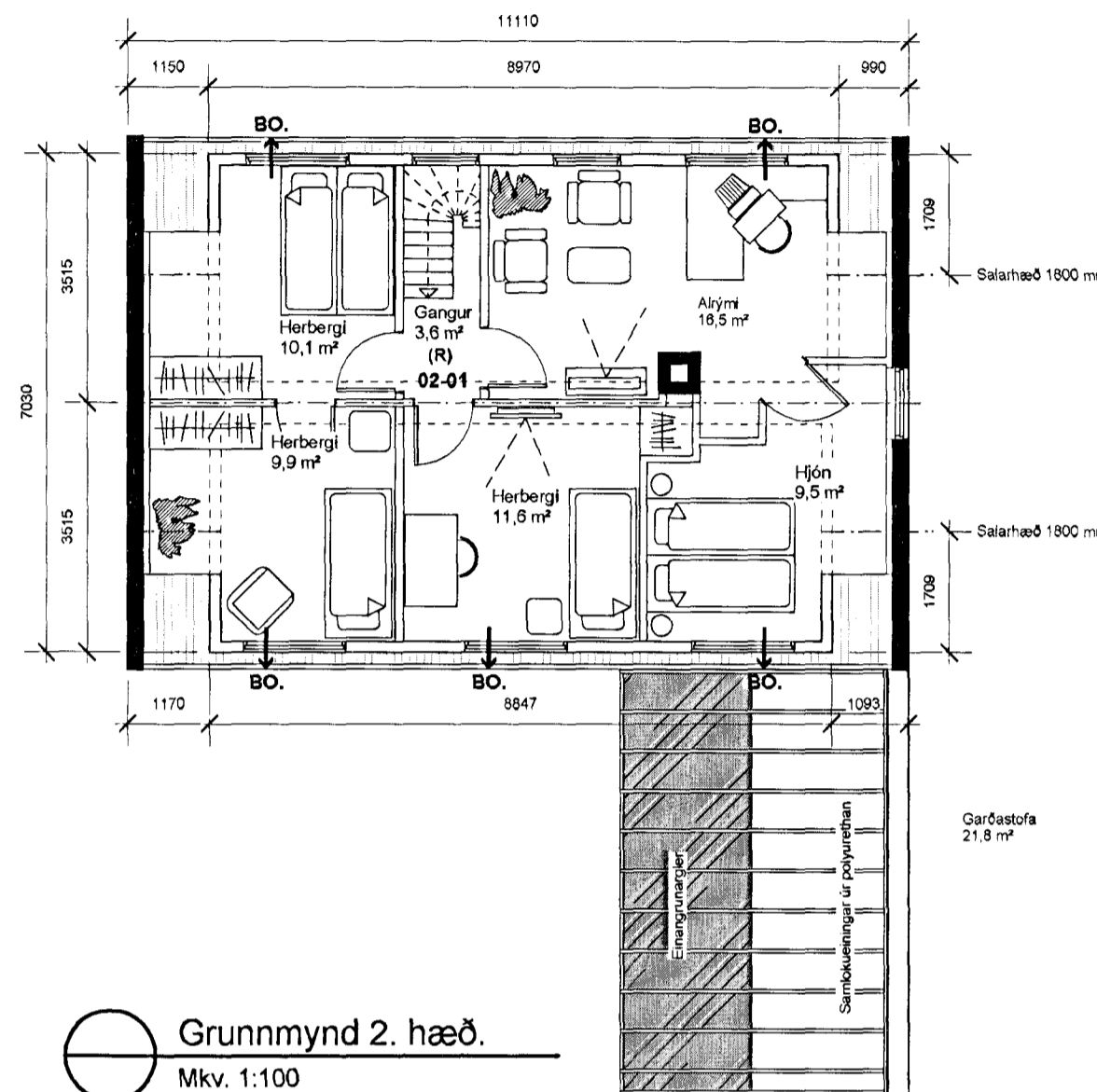
Dags. 27. ágúst 2008 Breytt dags. 12. des. 2012

Guðmundur Jónsson
byggingafræðingur BEÍ
kt. 041260-4839
Breiðvangi 5, 220 Hf.
s. 565 5508-664 5635
guð.jons@simnet.is.

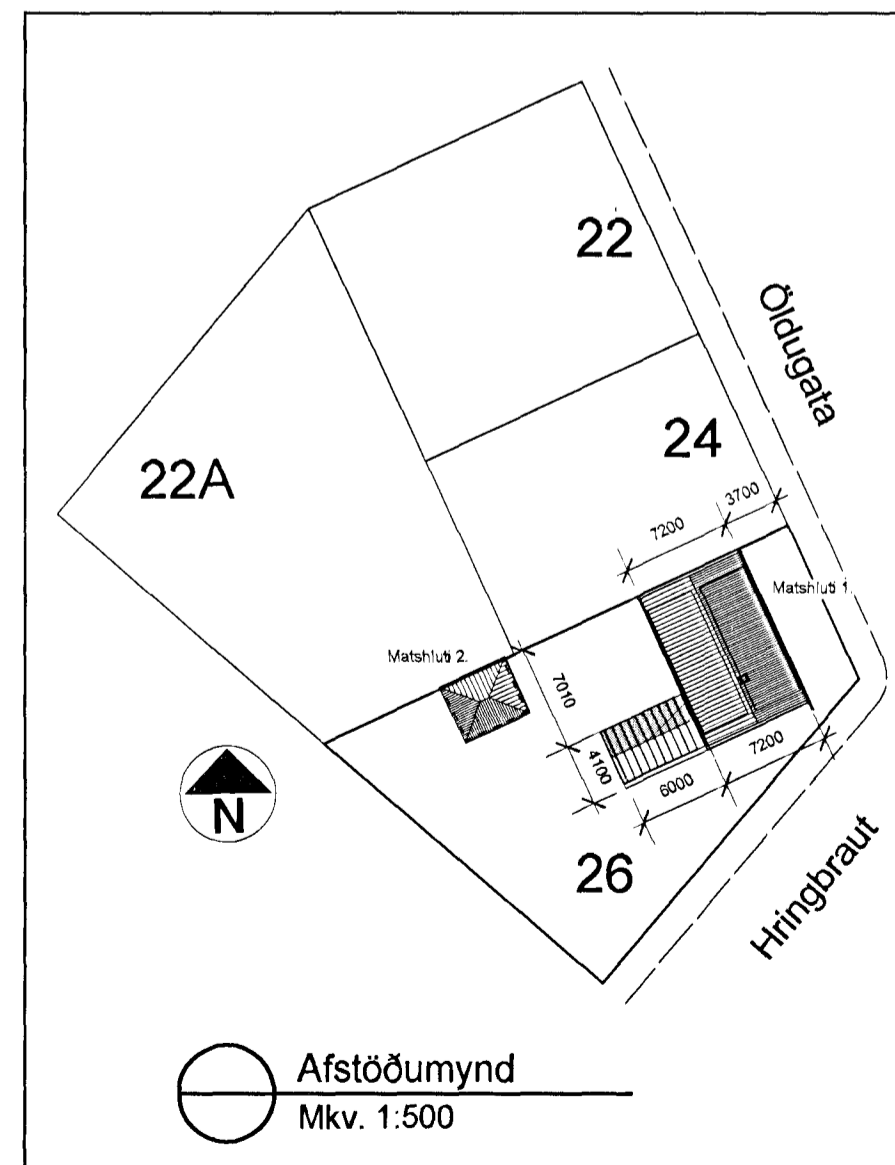
Undirskrift
041260-4839



Grunnmynd 1. hæð.
Mkv. 1:100



Grunnmynd 2. hæð.
Mkv. 1:100



Afstöðumynd
Mkv. 1:500

Öldugata 26

Upplýsingar um lóð:
Fastanúmer 208-0764
Landnúmer 123038
Greinitala 1400 01 987000260
Stærð lóðar samkv FMR 500,0 m²