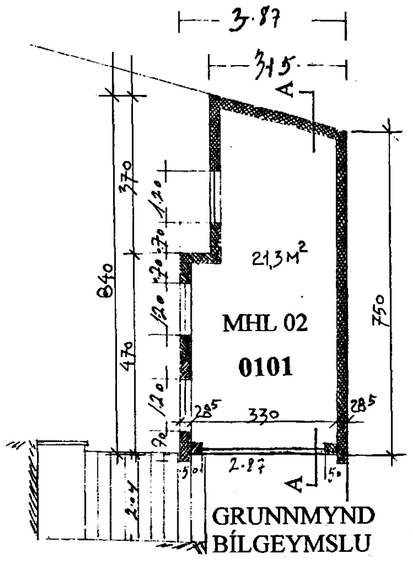


GRUNNMYND
BÍLGEYMSLU

Skráningartafla:	Öldugata 4, Hafnarfirði				Skrásetjari:	Sigurþór Aðalsteinsson											
Landnúmer:	123016					Kennitala:	250144-3939										
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 4.01	Dags.:	7.12.1999										
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lóðun	D1 Hýsi hæð-rými	D2 Notkun tæki	D3 Hólfaflokkun	D4 Eignarhald	D5 Bokmfður m²	D5M Millifður m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttófður m²	D9 Brúttófður sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettófður m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshl. 01			439,2	0,0	9,0	9,1	430,1	112,4			960,1	373,8	310,4		779,785
		Botn											22,0				
	00	Jarðhæð			109,8	0,0	5,4	0,0	109,8	2,6			250,3	92,1	107,2		
A	0001	geymslur	N	0101	46,0		1,8		46,0		2,20	2,35	108,1	40,5	46,0	2,35	95,175
A	0002	geymslur	N	0201	63,8		3,6		63,8	2,6	2,20	2,35	142,2	51,6	61,2	2,23	115,068
C	0003	stétt/útitrappa	U	X	7,2				7,2								
	01	1. hæð			109,8	0,0	3,6	5,0	104,8	0,0			296,5	91,6	97,5		
A	0101	íbúð	N	0101	98,9			1,4	97,5		2,70	2,70	267,0	86,4	97,5	2,70	233,280
A	0102	stigagangur	U	X	10,9		3,6	3,6	7,3		2,70	2,70	29,5	5,2			
C	0103	útitrappa	U	X	7,7				7,7								
	02	2. hæð			109,8	0,0	0,0	3,6	106,2	0,0			296,5	93,9	106,2		
A	0201	íbúð	N	0201	109,8			3,6	106,2		2,70	2,70	296,5	93,9	106,2	2,70	253,530
	03	þak			109,8	0,0	0,0	0,5	109,3	109,8			94,8	96,2	-0,5		
A	0301	þakrými	N	0201	109,8			0,5	109,3	109,8	0,00	1,80	94,8	96,2	-0,5	0,86	82,732

Athugasemdir

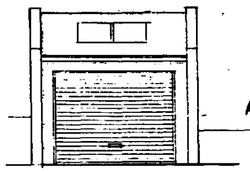
Inntaksgrind og mælar hitaveitu eru á jarðhæð í anddyri 0002, eigandi 0101 skal hafa aðgang að mælunum.
Aðalraftafla og rafmælar eru á jarðhæð á gangi 0001. Eigandi 0201 skal hafa aðgang að mælunum.
Innkeyrsla að bílgeymslu og bílastæði merkt 0004 er sérnotafletur 0201. 0101 hefur göngurétt um innkeyrsluna.
Bílastæði við hlið innkeyrslu merkt 0005 er sérnotafletur 0101. 0201 hefur göngurétt um bílastæðið.
Bílgeymsla á lóð, matshluti 02, fylgir eign 0201
Óeinangrað geymsluloft í risi fylgir eign 0201, farið er upp á geymsluloftið um lúgu á innra gangi íbúðar 0201

Sameignir sumra

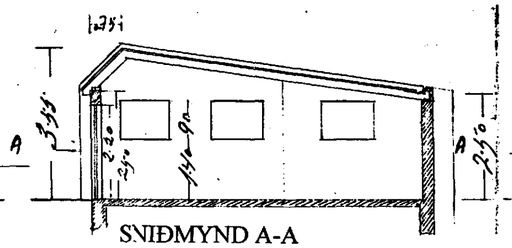
Eignarhald

Eigna-hald	Notkun tæki	Birt flatarmál m²	Skiptarými: Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	íbúð	143,5	328,455	328,455
0201	íbúð	166,9	451,330	451,330
	Alls	310,4	779,785	779,785

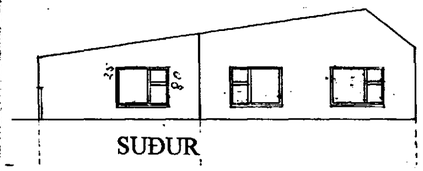
Samþykkt þann
21 DES. 1999
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson



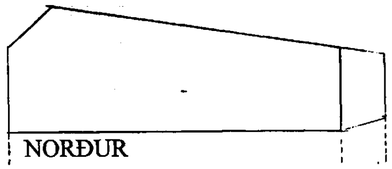
AUSTUR



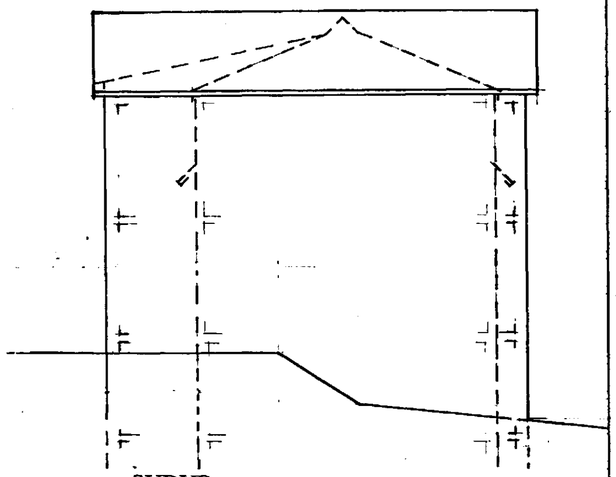
SNIÐMYND A-A



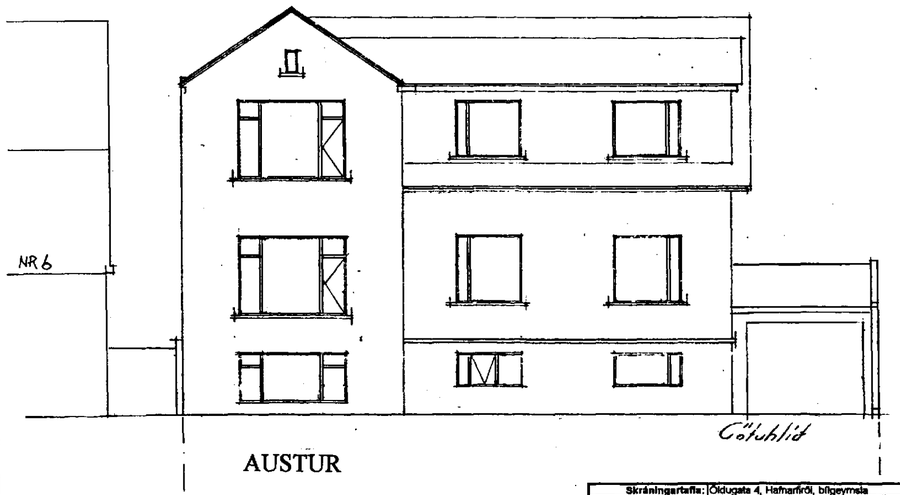
SUÐUR



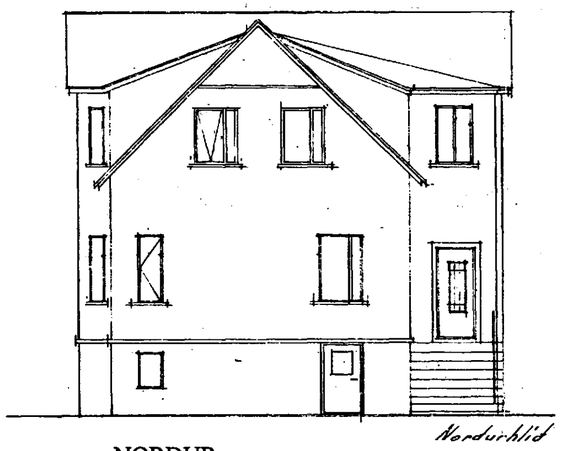
NORÐUR



SUÐUR



AUSTUR



NORÐUR

VESTUR

Skráningartafla:	Öldugata 4, Hafnarfirði, bílgeymsla				Skrásetjari:	Sigurþór Aðalsteinsson											
Landnúmer:	123016					Kennitala:	250144-3939										
Matshlutanúmer:	02				Útgáfa: 4.01	Dags.:	22.10.1999										
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lóðun	D1 Hýsi hæð-rými	D2 Notkun tæki	D3 Hólfaflokkun	D4 Eignarhald	D5 Bokmfður m²	D5M Millifður m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttófður m²	D9 Brúttófður sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettófður m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshl.02			28,1	0,0	0,0	0,0	28,1	0,0			90,6	21,3	28,1		64,326
		Botn											5,6				
	01	1. hæð			28,1	0,0	0,0	0,0	28,1	0,0			85,0	21,3	28,1		
A	0101	bílgeymsla	N	0101	28,1				28,1		2,50	3,55	85,0	21,3	28,1	3,02	64,326

Athugasemdir

Bílgeymslan fylgir eign 0201

Upprunleg teikning gerð af Ágúst Steingrímssyni og Sigurgeir Guðmundssyni, 1 aprfl 1947.
Bílgeymsla Sigmar Guðmundsson 23.aprfl 1959.

ÖLDUGATA 4, HAFNARFIRÐI 002

BREYTT:	DAGS:	LÝSING:

þRIÐJA HÆÐIN, ARKITEKTAR – SIGURþÓR AÐALSTEINSSON FAÍ
STRANDGÖTU 28 220 HAFNARFIRÐI
SÍMI: 555 48 10 FAX: 565 48 31
KT:250144-3939
NETFANG: ai@islandia.is

ÚTLIT HÚSS, BÍLGEYMSLA
Reyndarteikning

HANNAÐ: AG.SG TEIKNAÐ: S.A. DAGS: ~~22.10.1999~~ 07.12.1999 MKV: 1:100 VERSIÓN: