



Samþykkt þann

15 SEPT. 2004

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinnsson

BYGGINGARLÝSING:

Öldugata 6 er timburhús á steiptum kjallara og með steiptum sökklum.

Viðbygging:

Sökkjar: Sökkjar eru úr jámbentri steinsteypu.
 Gólf: Gólf er timburgólf og er einangrað á milli gólfbita.
 Útveggir: Útveggir eru léttir, byggðir upp með timburgrind og einangraðir á milli burðarviðar.
 Að utan eru útveggir klæddir með bárujámni eins og núverandi útveggir, að innan eru veggir klæddir með sléttu gífsplötuklæðningu.
 Þak: Þakið er heilklaft með 25 x 150mm borðum, og einangrað með 200mm steinullar einangrun. Ofana á klæðningu er komið fyrir 3mm asfaltþappa og skal hann soðin saman þar sem hann skarast. Ofan á þappa koma lektur og þakstál. Þakhalli er 10 gráður.
 Gluggar og hurðir: Gluggar eru úr timbri, glerjaðir með tvöföldu verksmiðjugleri. Útihurðir eru úr timbri.

Samfara eðlilegu viðhaldi og breytingum á húsinu skal uppfæra brunakröfur skv. byggingareglugerð og teikningu, sem hér segir.

Loft og veggir innanhús skulu vera af flokki 1.

Helstu kólnunartölur: U-gildi (W/m ² K)	
Gólf (að úthöft)	0,2
Þak	0,2
Útveggir	0,3
Gluggar	0,2

Meðaltal útveggja (gluggar og hurðir innifalið) 0,85

Stærðir:
 Helustærðir viðbyggingar:
 Brúttóflatamál: 14,3 m²
 Brúttórúmmál: 35,1 m³

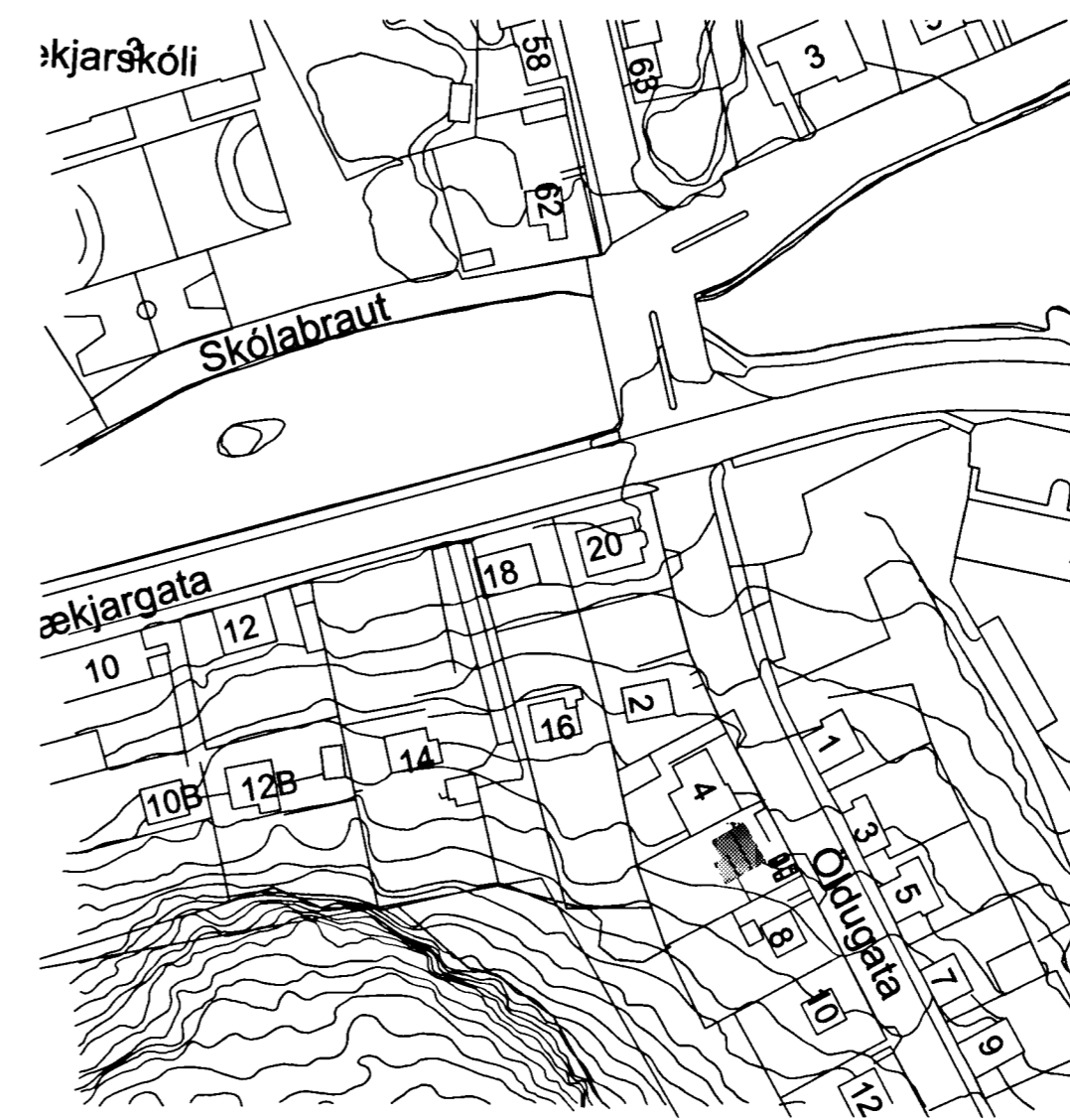
Stærð bygginga á lóð fyrir breytingu:
 Brúttóflatamál: 141,0 m²
 Brúttórúmmál: 356,4 m³
 Stærð lóðar: 526,3 m²

Stærð bygginga á lóð eftir breytingu:
 Brúttóflatamál: 155,3 m²
 Brúttórúmmál: 391,5 m³
 Stærð lóðar: 526,3 m²

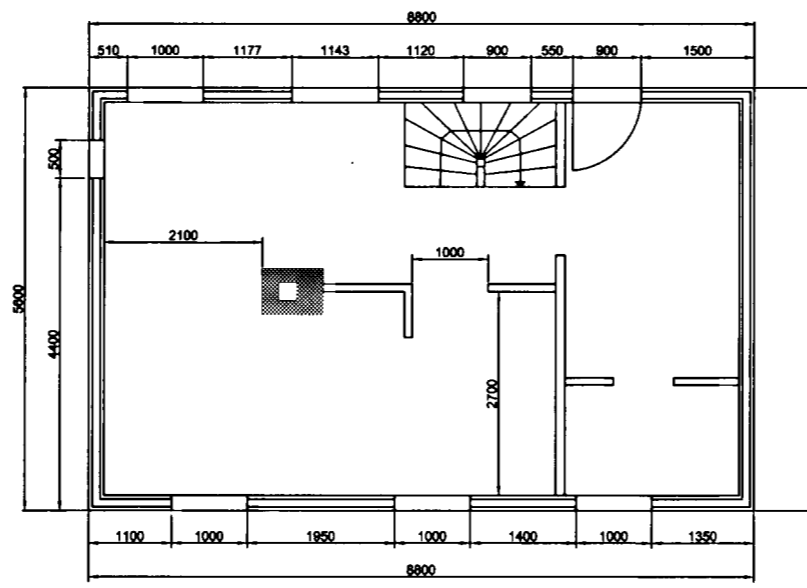
Nýtingarhlutfall fyrirbreytingu: 141,0 m² / 526,3 m² = 0,268

Nýtingarhlutfall eftir breytingu: 155,3m² / 526,3 m² = 0,295

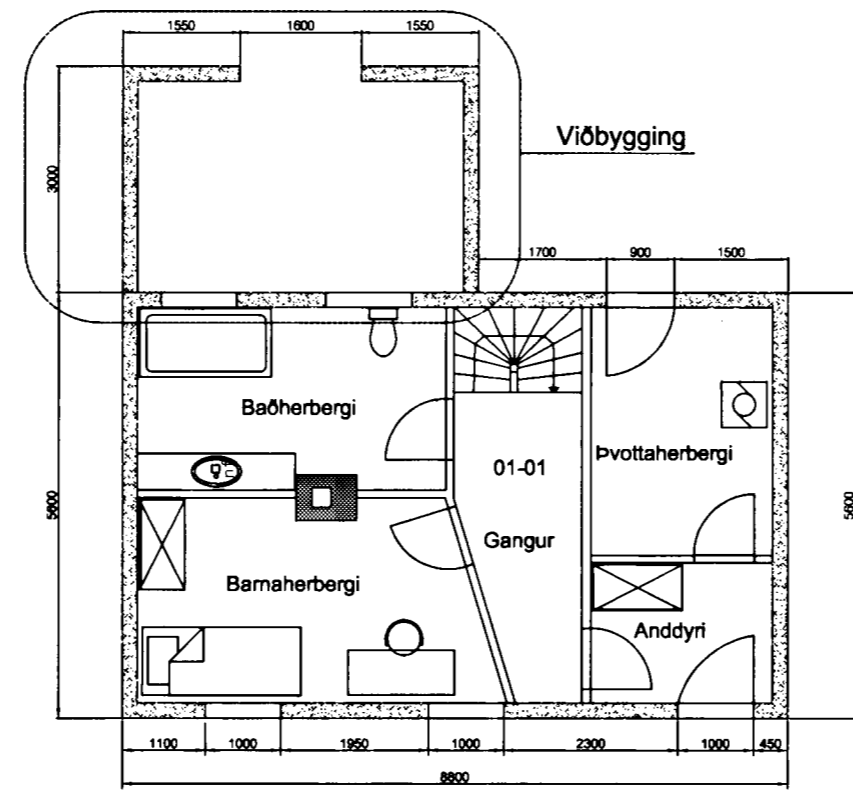
ÖLDUGATA 6 220 HAFNARFIRÐI
 VIÐBYGGING
 GRUNNMYNDIR
 VERKAUPI: EGILL STRANGE OG
 SVEINBJÖRG BERGSDÓTTIR
 HANNAÐ AF: SIG. SVERRI GUNNARSSYNI
 TEIKNAD AF: JÚLÍUSI FINNSSYNI
 TEIKNING NR 001
 Sept 2004
 MÁL 1:100 og 1:500



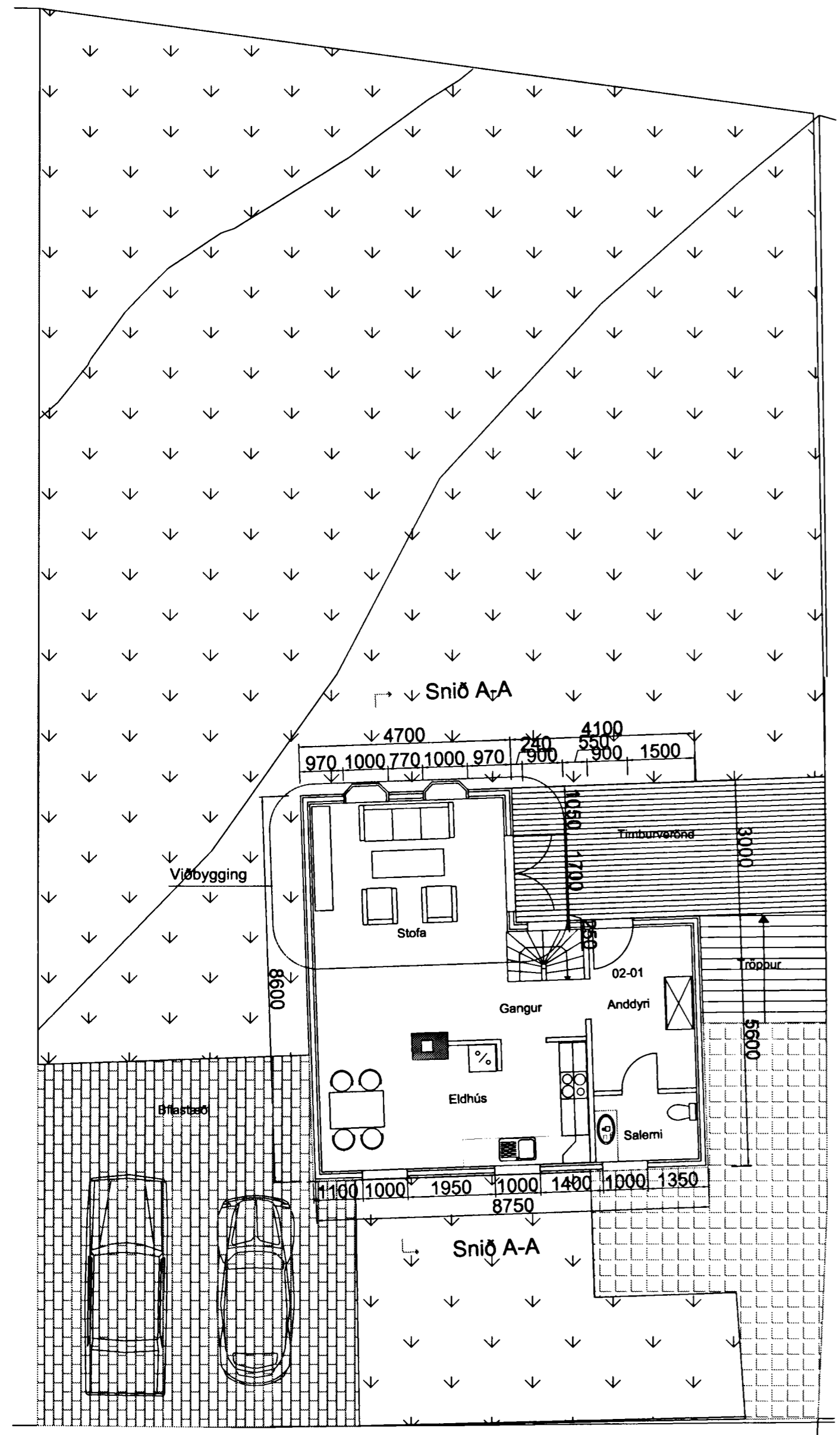
AFSTÓÐUMYND 1:500



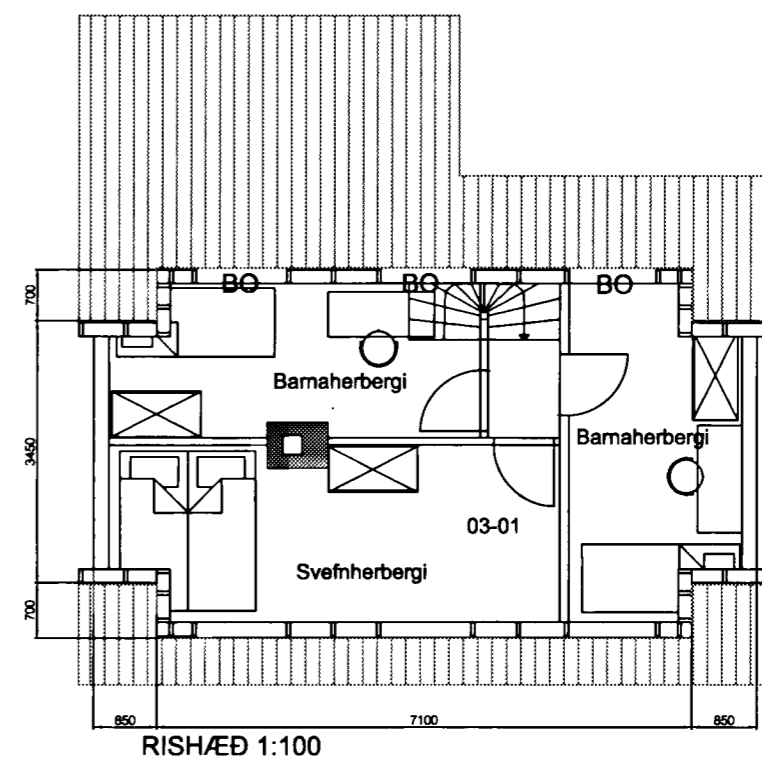
1. HÆÐ FYRIR BREYTINGU 1:100



GRUNNMYND KJALLARI 1:100



GRUNNMYND 1. HÆÐAR 1:100



RISHÆÐ 1:100