



AFSTÖÐUMYND 1:500

Byggingarlýsing:

Ölduslóð 19, Hafnarfirði  
Landnúmer 123066 og staðgreinir 98800190

Húsið er 261,3 m<sup>2</sup> tvíþýlishús á þremur hæðum.

Húsið er byggt árið 1954 og teiknað af Sig.J. Ólafssyni. Breytingar á húsinu voru gerðar 1995 og núverandi eignaskiptasamningur er gerður eftir þeim teikningum. Samkvæmt honum er húsið 252,8 m<sup>2</sup> og tvær íbúðir eru í húsinu 0101 (jarðhæð og 1.hæð) 130,7 m<sup>2</sup> 0201 ( ris) 71,3 m<sup>2</sup> Sameign er andyri, stígagangur, gangur á jarðhæð, þvottahús og hitahebergi = 50,8 m<sup>2</sup>

Sökkjar, Gólfplötur og útveggir eru stept. Veggir eru einangraðir með harðplasti og múraðir að innan. Að utan er húsið klætt steiningu í rauðbleikum og gráum lit. Veggir í kvisti á suðausturhlíð eru forskalaðir og klæddir með búrjúarni að utan.

Innveggir eru steptir, hlaðnir og úr timbri. Gluggar úr timbri, málaðir hvítir og tvöfalt gler. Útihurðir úr harðvið. Þak er úr timbri og einangrað með steinull. Þak klætt með búrjúarni Reykskynjarar og slökkvitæki af viðurkenndri gerð.

Upphitun er ofnalögn.

UMSÓKN:

Breyta eignaskiptum í húsinu.  
1.hæð 0101 og 2.hæð 0201 verða ein íbúð 163,4 m<sup>2</sup>  
Ris(3.hæð) 0301 verður sjálfstæð íbúð 70,7 m<sup>2</sup>

1. hæð 0101:  
Setja glugga í stað hurðar á suðausturhlíð, stept undir og steinað að utan.  
Tveir gluggar rifnir og sótt er um að setja rennihurð í staðinn. Gera útskot á suðvesturhlíð eins og á 2.hæð og glugga eins og á 2.hæð.  
Bílskur breytt í geymslu, eldhús og stofu.  
Op sagað í vegg á milli.  
Bílskurshurð fjárlægð og sett verður útihurð, stept í op og steinað að utan.  
Sótt um að fara vatnsinntak og lagna grind úr hitakompu í geymslu 0104.  
Lagnir endurnýjaðar  
Gólfhiti  
Baðherbergi endurnýjað og hæðin gerð upp.

2. hæð 0201:  
Eldhús endurnýjað og gert nýtt þvottahús  
Gólfefni endurnýjuð.

3 hæð 0301:  
Sótt um að gera þvottahús og endurnýja eldhús. Gólfefni endurnýjuð.  
Gluggi á norðvesturhlíð endurnýjaður  
Rafmagnstafla fyrir íbúðina á hæðinni.  
Íbúð 0301 skal hafa aðgengi að geymslu 0103

Sótt eru um eitt bílastæði  
Eitt bílastæði er á lóð  
þannig að nú verða 2 bílastæði

Hellstu stærðir. Sjá nánar skráningartöflu:  
Tvíþýlishús : 260,5 m<sup>2</sup>  
Lóðarstærð : 562,5 m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutfall : 0,46  
Nýtingarhlutfall skv. Skipulagi er < 0,5

R - reykskynjari  
GN - gólfniðurfal  
þNF - þakniðurfal  
SL - handslökkvitæki  
BO - björgunarop

Ég undirrituð eigandi eignar 0101 í Ölduslóð 19 samþykki breytingar á húsinu samkvæmt þessum teikningum  
*Ragnheiður Sverrisdóttir* kt. 270764-5929

Ég undirrituð eigandi eignar 0201 í Ölduslóð 19 samþykki breytingar á húsinu samkvæmt þessum teikningum  
*Ragnheiður Sverrisdóttir* kt. 270764-5929

Samþykkt þann  
03 DEC 2014  
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði  
F.h. Sigurður Steinar Jónsson

Úr Gildi

Skráningartala: Ölduslóð 19, 220 Hafnarfirði		Landnúmer: 123066		Matshlutunúmer: 01		Skrásetjari: Ragnheiður Sverrisdóttir		Kennitala: 240765-4549		Útgáta: 4.01b		Dags: 26.11.2014																		
Uppskipting og lýsing		Stærðir		D5		D5M		D6		D7		D8		D9		D10a		D10b		D11		D12		D16		D17				
D0	D1	D2	D3	D4	Botnflokkur	Málflötur	Sígar	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Sala	Sala	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	Reknlitale	Skipta-	Reknlitale	Skipta-	Reknlitale	Skipta-	Reknlitale	Skipta-	Reknlitale	Skipta-	Reknlitale	Skipta-			
Lokun	Rým	Notkun	Höfuð-	Eignar-	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			
		Matshlutf			312,9	0,0	6,4	6,4	260,5	56,1			754,2	209,7	234,1													517,956		
		Botn											18,5																	
		1. hæð			92,4	0,0	3,2	0,0	92,4	1,6			243,0	73,1	81,7															
A	0101	Íbúð	N	0101	73,5				73,5			2,64	2,64	194,1	60,2	73,5	2,64											158,928		
A	0102	Geymsla	N	0101	8,2				8,2			2,64	2,64	21,6	6,3	8,2	2,64											16,632		
A	0103	Stígagangur	U	X	7,8		3,2		7,8			2,64	2,64	20,5	4,4															
A	0104	Geymsla	N	X	2,9				2,9	1,6		1,85	2,55	6,8	2,2															
		2. hæð			89,5	0,0	3,2	3,2	86,3	0,0			236,3	70,3	81,7															
A	0201	Íbúð	N	0101	81,7				81,7			2,64	2,64	215,7	66,9	81,7	2,64											176,616		
A	0202	Stígagangur	U	X	7,8		3,2	3,2	4,6			2,64	2,64	20,6	3,4															
C	0203	Úttröppur	U	X	29,2				29,2																					
		3. hæð			85,0	0,0	0,0	3,2	81,8	8,5			212,8	66,3	70,7															
A	0301	Íbúð	N	0301	77,2				77,2	6,5	0,65	2,66	197,4	63,0	70,7	2,56												161,280		
C	0302	Svalir	S	0301	4,5				4,5							1,00												4,500		
A	0303	Stígagangur	U	X	7,8			3,2	4,6	2,0	0,65	2,66	15,4	3,3																
A	0401	4. hæð			46,0	0,0	0,0	0,0	46,0				43,6	0,0	0,0															
		Afgangsrými	F	0301	46,0				46,0			0,25	1,73	43,6																
Athugasemdir																														
Samelgnr summa																														
Eignarhald																														
		Eignar-	Notkun	Birt flatarmál	Skipta-	Séreign	Séreign og																					Skipta-		
		hald	texti	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	sameign m <sup>2</sup>																					m <sup>2</sup>		
		0101	Íbúð	163,4	352,176	352,176																								
		0301	Íbúð	70,7	165,780	165,780																								
		Alls		234,1	517,956	517,956																								

SKRÁNINGARTAFLA

C	26.11.2014	Skráning
B	16.10.2014	Vegna útihurða á 1 hæð og þvottah
A	10.02.2014	Vegna geymslu og skráningartöflu

ÖLDUSLÓÐ 19, HAFNAFIRÐI  
AFSTÖÐUMYND  
SKRÁNINGARTAFLA  
Kvarði 1:500  
Dags 22.01.2014

Teikning nr. 1C

Teiknað  
Ragnheiður Sverrisdóttir innanhússark.  
Netfang ragnheidur65@simnet.is  
Eyjólfur Valgarðsson byggingartæknifr.  
Netfang evtraust@gmail.com  
Kennitala : 280857-4169  
*Eyjólfur Valgarðsson*