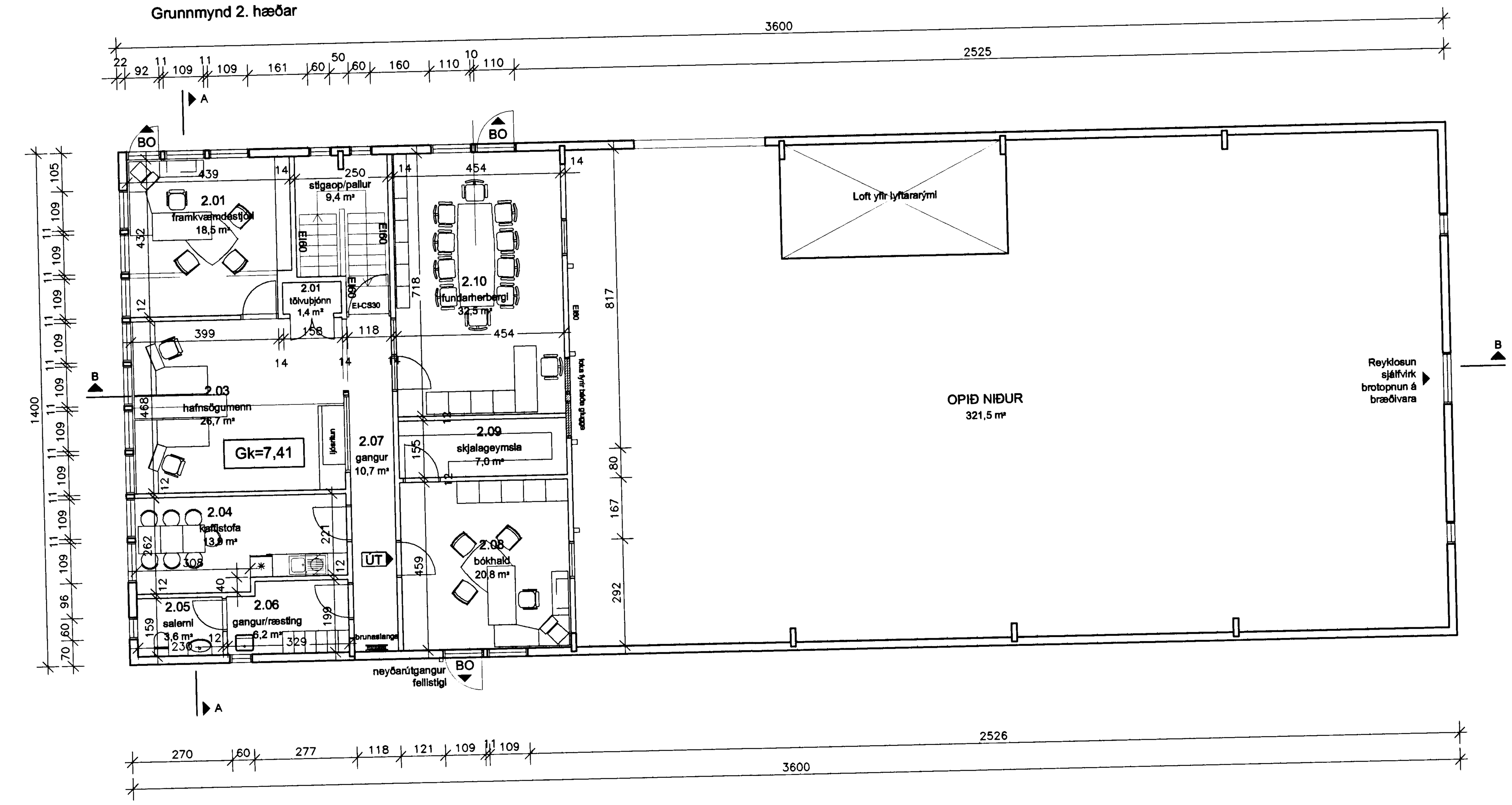
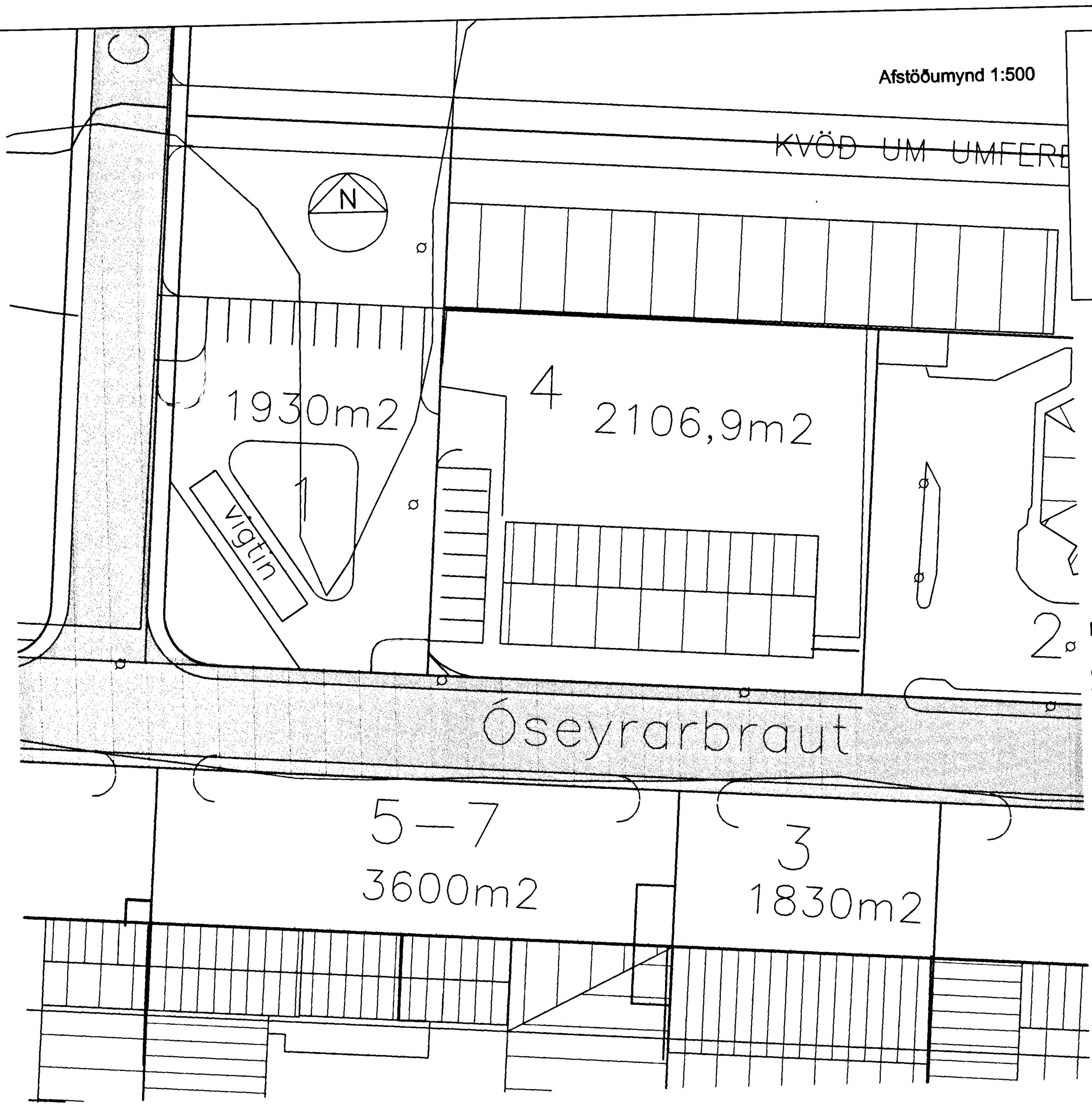
Grunnmynd 2. hæðar



2. hæð 169,0 m2 brúttó

Afstöðumynd 1:500



Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.

19 NOV. 2003

Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk, fyrr en eftir þinglýsingu eignaskiptayfirlýsingarinnar og skráningu hennar hjá Fasteignamati ríkisins.

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

'OSEYRARBRAUT 4

Staðgreinir: 1400 - 01 - 676 000 40
Landnúmer: 122 079
Fastanúmer: 221 - 8058
Stærð lóðar: 2.106,9 m²

Helstu stærðir húss:

Grunnflötur húss	504,0 m2
Brúttóflatarmál	673,0 m2
Brúttórúmmál	3.213,0 m3

Skýringar og stutt lýsing:

Húsið er byggt á steinsteyptar undirstöður. Það er byggt úr límtrérömmum, með timburgrind á milli. Þakið er byggt upp með þakásum, sem eru á milli límtrérammanna. Það er klætt með lituðu þakstáli. Útveggir eru klæddir að utan með bæði STENI og STENEX loftræstri plötuklæðningu. Útveggir og þak eru einangraðir með steinull.

Að innan er þakið klætt með stálklæðningu í flokki 1, en veggir eru klæddir með plötuklæðningum í flokki 2.

Húsið er að mestum hluta lagerrými, en í öðrum enda þess eru skrifstofur á tveimur hæðum.

Öll gluggalaus rými eru loftræst. Í skrifstofuhluta hússins er vélræn loftræsting.

Eldvarnir:

Rýmingarleiðir eru sýndar á grunnmynd. Af efri hæð eru þær um stóra opnanlega hliðarhengda glugga, en um dyr á jarðhæðinni. Á gang á efri hæð skal koma fyrir ÚT-merki.

Húsið er ein brunasamstæða, en er hólfað með EI-60 veggjum. Hæðarskil eru EI-60. Reyklosun er um gaflglugga í lagerrými. Þar er sjálfvirk brotopnun á bræðivara.

Í húsinu er samtengt eldviðvörunarkerfi, sem er tengt viðurkenndri vaktstöð með sólarhringsvakt.

Breytingar og endurbætur 2003:

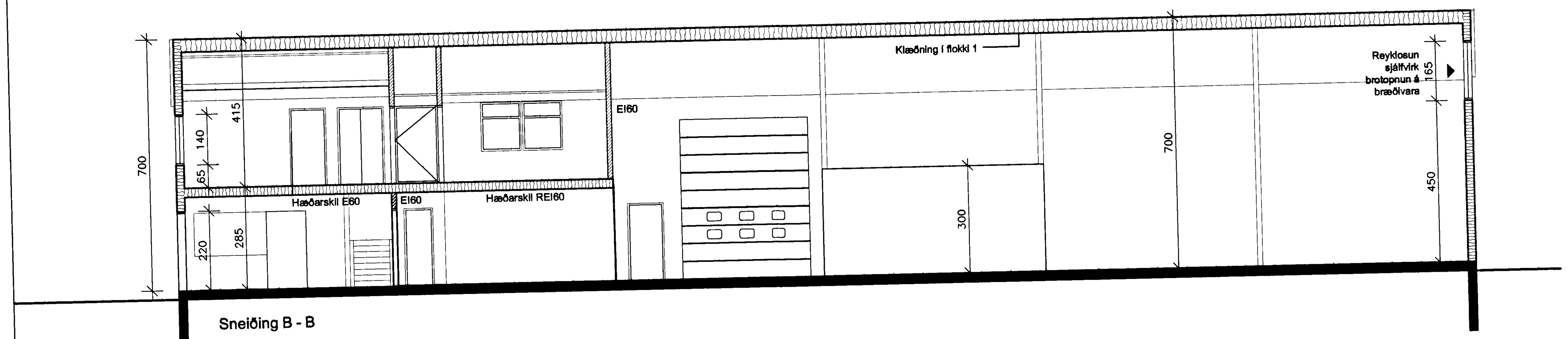
Ytri breytingar eru gerðar á gluggaskipan á efri hæð. Þar er tveimur gluggum bætt við. Yfir aðaldyr hússins er sett dyraskyggni. Fyrir framan húsið komi skilti til merkingar.

Gerðar eru endurbætur á skrifstofuhluta hússins og hann er stækkaður á jarðhæðinni. Þar er komið fyrir bað- og búningsaðstöðu, auk kaffistofu.

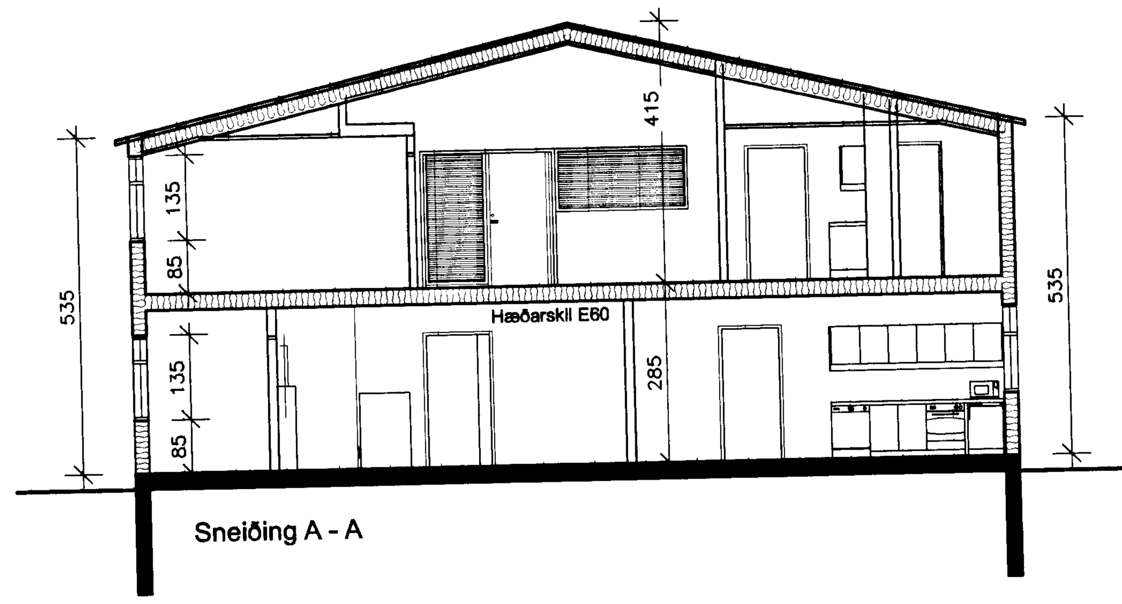
Á efri hæð eru innréttingar og gólfefni endurnýjaðar og herbergjaskipan er breytt.

Húsið er upphaflega hannað af Jóni Guðmundssyni arkitekt árið 1994, með tveimur síðari breytingum á árinu 1996.

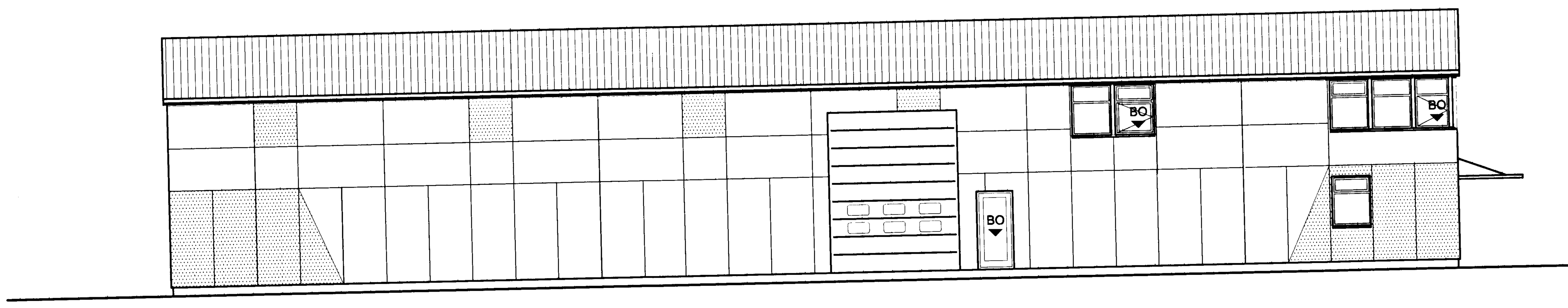
Breytingar 2003 eru gerðar af ALARK arkitektum ehf.



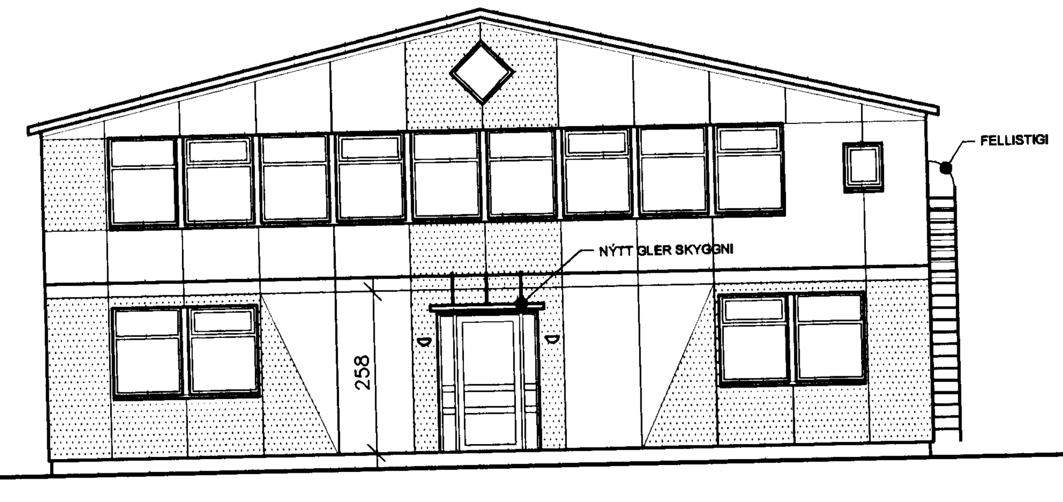
Sneiðing B - B



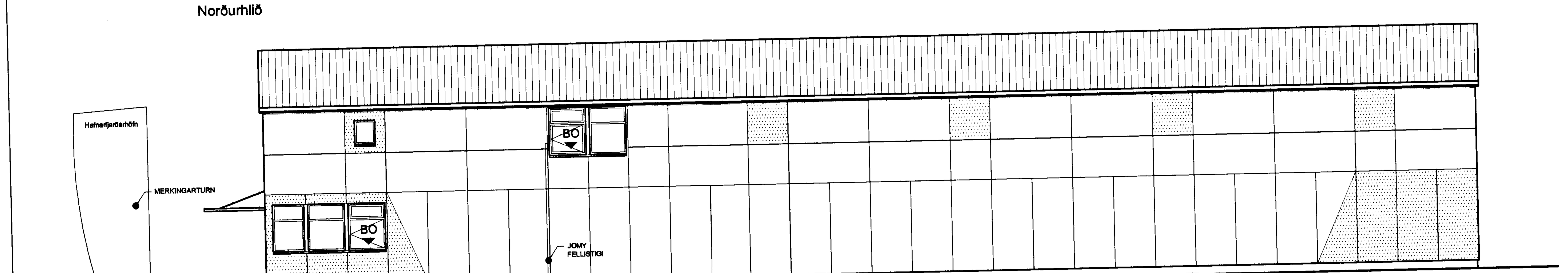
Sneiðing A - A



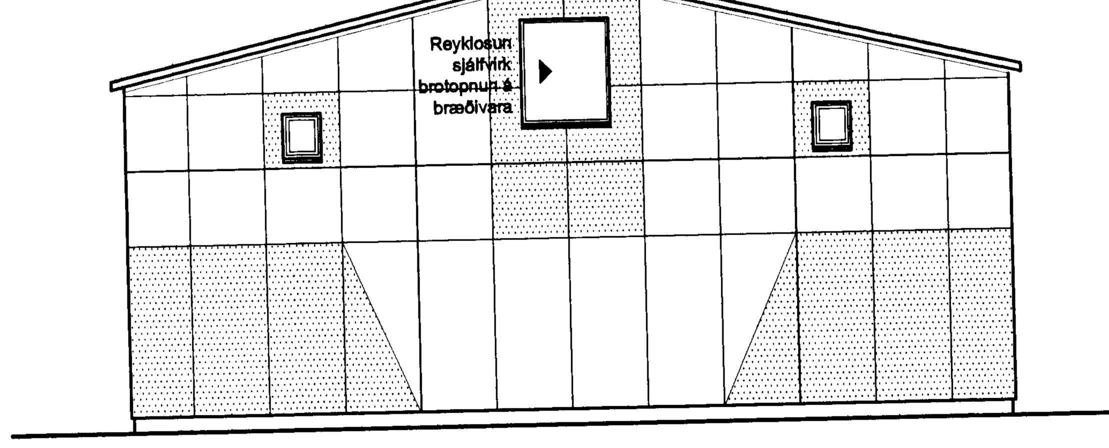
Norðurhlið



Vesturgafl



Suðurhlið



Norðurgafl

BREYTT		
Hafnarfjarðarhöfn		
Óseyrarbraut 4		
Grunnmynd 2. hæðar Útlit- snið - afstöðumynd		KVARÐI: 1:100 1:500
DAGS.: 24.10.2003		STAÐF. BURÐARÞ
HANNAÐ: JL KÁ	TEIKNAÐ: SÁ	YFIRF.:

ALARK arkitektar ehf.
JAKOB EMIL LÍNDAL ARKITEKT FAÍ KT: 050957-3229
KRISTJÁN ÁSGEIRSSON ARKITEKT FAÍ KT: 140956-4309
HAMRABORG
200 KÓPAVO
SÍMAR 564 1
OG 554 52
FAX: 564 44
t.: alark@alar
KT: 501193-2
www.arkverk.c

02