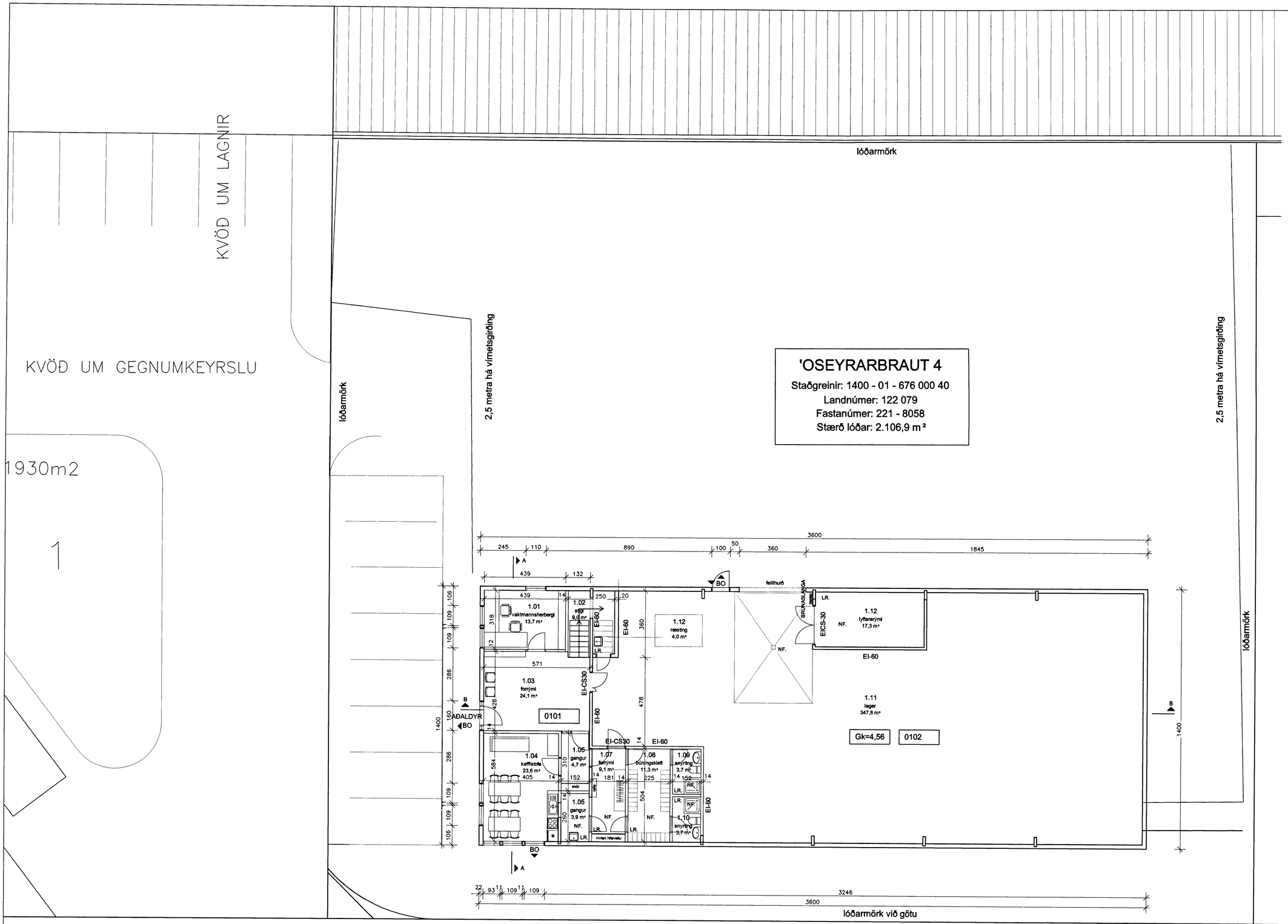


1. hæð skrifstofa 116,2 og lager 387,8 m2.

Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.
19 NOV. 2003
Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk, fyrr en eftir þinglýsingu eignaskiptayfirlýsingar-innar og skráningu hennar hjá Fasteignamati ríkisins.
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

**Helstu stærðir húss:**

| | |
|---|---|
| Grunnflötur húss | 504,0 m2 |
| Brúttóflatarmál | 673,0 m2 |
| Brúttórúmmál | 3.213,0 m3 |

**Skýringar og stutt lýsing:**

Húsið er byggt á steinsteyptar undirstöður. Það er byggt úr límtrérömmum, með timburgrind á milli. Þakið er byggt upp með þakásum, sem eru á milli límtrérammanna. Það er klætt með lituðu þakstáli. Útveggir eru klæddir að utan með bæði STENI og STENEX loftræstri plötuklæðningu. Útveggir og þak eru einangraðir með steinull.

Að innan er þakið klætt með stálklæðningu í flokki 1, en veggir eru klæddir með plötuklæðningum í flokki 2.

Húsið er að mestum hluta lagerrými, en í öðrum enda þess eru skrifstofur á tveimur hæðum.

Öll gluggalaus rými eru loftræst. Í skrifstofuhluta hússins er vélræn loftræsting.

**Eldvarnir:**

Rýmingarleiðir eru sýndar á grunnmynd. Af efri hæð eru þær um stóra opnanlega hliðarhengda glugga, en um dyr á jarðhæðinni. Á gang á efri hæð skal koma fyrir ÚT-merki.

Húsið er ein brunasamstæða, en er hólfað með EI-60 veggjum. Hæðarskil eru EI-60. Reyklosun er um gafglugga í lagerrými. Þar er sjálfvirk brotopnun á bræðivara.

Í húsinu er samtengt eldviðvörunarkerfi, sem er tengt viðurkenndri vaktstöð með sólarhringsvakt.

**Breytingar og endurbætur 2003:**

Ytri breytingar eru gerðar á gluggaskipan á efri hæð. Þar er tveimur gluggum bætt við. Yfir aðaldyr hússins er sett dyraskyggni. Fyrir framan húsið komi skilti til merkingar.

Gerðar eru endurbætur á skrifstofuhluta hússins og hann er stækkaður á jarðhæðinni. Þar er komið fyrir bað- og búningsaðstöðu, auk kaffistofu.

Á efri hæð eru innréttingar og gólfefni endurnýjaðar og herbergjaskipan er breytt.

Húsið er upphaflega hannað af Jóni Guðmundssyni arkitekt árið 1994, með tveimur síðari breytingum á árinu 1996.

Breytingar 2003 eru gerðar af ALARK arkitektum ehf.

BREYTT

# Hafnarfjarðarhöfn

## Óseyrarbraut 4

Grunnmynd 1. hæðar
Staðfæring á lóð

KVARÐI: 1:100

DAGS.: 24.10.2003 | STADF. BURÐARÞOL

HANNAÐ: JL KÁ | TEIKNAÐ: SÁ | YFIRF.:

ALARK arkitektar ehf.
JAKOB EMIL JÓNAS, ARKITEKT FAÍ KT: 050957-3229
KRISTJÁN ÁSGEIRSSON, ARKITEKT FAÍ KT: 140956-4309
HAMRABORG 7
200 KÓPAVOGI
SÍMAR 564 1127
OG 554 5244
FAX. 564 4433
t: alark@islandia.is
KT: 501183-3409
www.arkitekt.com

01

ÓSEYRARBRAUT